

REGISTRO OFICIAL

Administración del Sr. Ec. Rafael Correa Delgado
Presidente Constitucional de la República

EDICIÓN ESPECIAL

Año III - Nº 438

**Quito, jueves 31 de
diciembre de 2015**

CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO



TECNOLOGIA AL SERVICIO DEL DERECHO

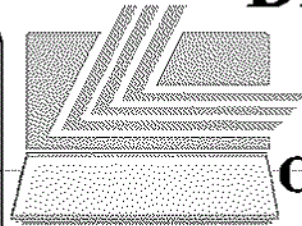
LEY DE PROPIEDAD INTELECTUAL

Art. 10.- El derecho de autor protege también la forma de expresión mediante la cual las ideas del autor son descritas, explicadas, ilustradas o incorporadas a las obras.

No son objeto de protección:

- a) Las ideas contenidas en las obras, los procedimientos, métodos de operación o conceptos matemáticos en sí; los sistemas o el contenido ideológico o técnico de las obras científicas, ni su aprovechamiento industrial o comercial; y,
- b) Las disposiciones legales y reglamentarias, las resoluciones judiciales y los actos, acuerdos, deliberaciones y dictámenes de los organismos públicos, así como sus traducciones oficiales.

"REGISTRO OFICIAL ORGANO DEL GOBIERNO DEL ECUADOR" es marca registrada de la Corte Constitucional de la República del Ecuador.



ORDENANZAS METROPOLITANAS

	Págs.
0093 De aprobación del plano del valor del suelo urbano y rural, los valores unitarios por m2 de construcción por tipologías, adicionales constructivos al predio y factores de corrección que determinan los avalúos prediales que regirán para el bienio 2016-2017	2
0094 Que regula la determinación y cobro del impuesto a los predios urbanos y del impuesto a los predios rurales para el bienio 2016-2017	100

No. 0093

EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Visto el informe No. IC-O-2015-234, de 2 de diciembre de 2015, emitido por la Comisión de Uso de Suelo.

Considerando:

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, establece la autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados, mismos que se deben regir por los principios de solidaridad, subsidiaridad, equidad, interterritorial, integración y participación ciudadana;

Que, el artículo 240 de la Norma Suprema dispone que, “Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales”;

Que, el artículo 264 de la Constitución de la República, determina las competencias exclusivas de los gobiernos municipales, dentro de las cuales, en el numeral 9, se encuentra la de formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;

Que, el artículo 266 de la Constitución de la República señala que, “Los gobiernos de los distritos metropolitanos autónomos ejercerán las competencias que corresponden a los gobiernos cantonales y todas las que sean aplicables de los gobiernos provinciales y regionales, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley que regule el sistema nacional de competencias (...) En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas distritales...”;

Que, el artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, preceptúa dentro de las competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal que, “Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: (...) i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales”;

Que, el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, establece que, corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales; así como la obligación de actualizar cada dos años la valoración de la propiedad urbana y rural, sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa;

Que, el artículo 322 del mencionado Código establece que, “Los consejos regionales y provinciales y los concejos metropolitanos y municipales aprobarán ordenanzas regionales, provinciales, metropolitanas y municipales, respectivamente, con el voto conforme de la mayoría de sus miembros”;

Que, el artículo 494 del mencionado Código establece que, “Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los

catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado...”;

Que, el referido Código en su artículo 495, puntualiza que para establecer el valor de la propiedad se considerará en forma obligatoria, los siguientes elementos: “a) El valor del suelo, que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios unitarios de venta de inmuebles de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie del inmueble; b) El valor de las edificaciones, que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un inmueble, calculado sobre el método de reposición; y, c) El valor de reposición, que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser avaluada, a costos actuales de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil”;

Que, el artículo 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD dispone que, “Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo (...) Concluido este proceso, notificará por la prensa a la ciudadanía, para que los interesados puedan acercarse a la entidad o acceder por medios digitales al conocimiento de la nueva valoración; procedimiento que deberán implementar y reglamentar las municipalidades (...)”;

Que, los artículos 502 y 516 del mismo Código, que se refieren a las reglas para la determinación del valor de los predios urbanos y rurales, respectivamente, disponen que el Concejo aprobará mediante Ordenanza el Plano del Valor de la Tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios como agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación y calidad del suelo, así como los factores para la valoración de las edificaciones;

Que, para el bienio 2012-2013 el Concejo Metropolitano aprobó la Ordenanza Metropolitana No. 152, el 14 de diciembre del 2011, la misma que fue publicada en el Registro Oficial No. 224 del 29 de diciembre del 2011;

Que, en oficio No. 000655 de 27 de diciembre de 2013, en respuesta a una consulta realizada por la Administración General del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, el Procurador Metropolitano Subrogante, sobre la prórroga de las ordenanzas de valoración de los predios del Distrito Metropolitano de Quito y la que rige el sistema tributario, manifiesta, “La cuantía de estos tributos, serán los mismos presupuestados para el período fiscal 2013, según la Ordenanza Metropolitana No. 337 de 21 de diciembre de 2012, y se aplicarán los factores y valores previstos en las Ordenanzas 0152 y 0153, señaladas en su consulta, hasta que la referida reforma se lleve a cabo”; y,

Que, el Concejo Metropolitano en Ordenanza No. 0029, sancionada el 24 de diciembre de 2014, reforma la Ordenanza No. 153 de 14 de diciembre de 2011, en la que, en la Disposición General Primera determina que, "Para la aplicación de la presente Ordenanza, considérese los valores del suelo urbano y rural, valores unitarios por m² de construcción, adicionales constructivos al predio y factores de corrección que determinan los avalúos prediales, establecidos mediante Ordenanza No. 152, de 14 de diciembre de 2011".

En ejercicio de las atribuciones que le confieren los Artículos 55 literal i), inciso primero del artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, 8, numeral 1 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito;

Expede:

LA SIGUIENTE ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLANO DEL VALOR DEL SUELO URBANO Y RURAL, LOS VALORES UNITARIOS POR m² DE CONSTRUCCIÓN POR TIPOLOGÍAS, ADICIONALES CONSTRUCTIVOS AL PREDIO Y FACTORES DE CORRECCIÓN QUE DETERMINAN LOS AVALÚOS PEDIALES QUE REGIRÁN PARA EL BIENIO 2016-2017

Artículo 1.- Sustitúyase el capítulo I "Valoración Inmobiliaria", del Título I del Libro Tercero del Código Municipal, por el siguiente:

"CAPÍTULO I

VALORACIÓN INMOBILIARIA

Artículo (...)- Definición de Valoración Inmobiliaria.- Se entenderá, al proceso de cálculo masivo para la determinación de los avalúos del suelo, construcción y adicionales constructivos del inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito, de acuerdo a la metodología y técnicas de valuación, en el marco de lo que establece el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD.

SECCION I

VALORACIÓN DEL SUELO URBANO

Artículo (...)- Para efectos de la valoración inmobiliaria del suelo urbano, se establecen los siguientes criterios:

a) **Valor en Áreas de Intervención Valorativas Urbanas (AIVAU).** Es el valor básico referencial del m² del suelo en zonas homogéneas que se aplicará al lote tipo, dentro de cada zona valorativa.

El AIVAU, según sus características homogéneas físicas y económicas, puede estar conformado por un sector, un barrio, conjunto habitacional, urbanización o por ejes viales.

b) **Valor en lote.-** Es el valor del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU) multiplicado por los factores de corrección descritos en esta Ordenanza, de acuerdo a las características físicas que presenta cada lote. Este valor servirá de base para el cálculo del avalúo individualizado del lote en función de su área de terreno.

Artículo (...)- Los planos de los valores del m² de terreno urbano son los que constan en el Anexo 1 y los listados de las AIVAU, constan en el Anexo 2 de la presente Ordenanza.

Artículo (...)- Todo cambio de valor de las Áreas Intervención Valorativa Urbana (AIVAU) en el Distrito Metropolitano de Quito tendrá que acogerse a lo dispuesto en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito" y en concordancia con el Plan de Uso y Ocupación del Suelo-PUOS vigente.

Artículo (...)- El incumplimiento de lo dispuesto en el Artículo anterior ocasionará que el valor m² de suelo del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU) realizado en contravención con esta Ordenanza, no tendrá valor alguno para el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y será considerada como excepción en sede judicial perentoria.

Parágrafo I

Factores de Corrección del Valor del Suelo Urbano

Artículo (...)- Para corregir el valor unitario de m² de terreno de un predio en el AIVAU, se tomarán en cuenta los siguientes factores físicos o de configuración de cada lote:

- a. Frente Total
- b. Fondo o profundidad
- c. Tamaño o superficie

a) **Factor Frente.-** La expresión matemática para determinar la influencia del frente será:

$$Ff = (Fa/Ft)^{0,25}$$

Donde:

Ff = Factor frente

Fa = Frente total del lote a evaluarse

Ft = Frente del lote tipo

0,25 = Exponente que equivale a sacar raíz cuarta (ó sacar dos veces la raíz cuadrada)

La variación del frente entre estos dos valores determina que el valor mínimo, de Fa/2 o mitad del frente tipo, será 0,84 y el valor máximo, de 2 Ft o el doble del Frente del lote tipo, será 1,19.

b) Factor Fondo.– La ecuación matemática para determinar la influencia del fondo o profundidad será:

$$Fp = (Fot/Fx)^{0,5}$$

Donde:

Fp = Factor fondo

Fot = Fondo del lote tipo o fondo equivalente.

Fx = Fondo del lote a avaluar

0,5 = Exponente que equivale a sacar raíz cuadrada

El factor máximo de variación por fondo o profundidad será 1,20 y el mínimo de 0,80

Para los lotes irregulares en su forma, el fondo equivalente o ficticio se calculará con la siguiente fórmula:

$$Pe = \frac{S}{F}$$

Donde:

Pe = Profundidad o fondo equivalente o ficticio

S = Superficie o área del lote

F = Frente total del lote

Con el dato de profundidad o fondo equivalente, se calculará el factor fondo con la fórmula señalada en este literal.

c) Factor Tamaño.– La variación por efectos del tamaño del lote se calculará con la siguiente fórmula:

$$Fta = \frac{0,25 \times St}{Sa} + 0,75$$

Donde:

Fta = Factor tamaño

St = Área del lote tipo

Sa = Área del lote a avaluar

El factor mínimo será 0,75 y el máximo por variación de tamaño o superficie será 1,20.

Artículo (...).– El Factor de Corrección del suelo (urbano) (Fcs) será el producto de los factores establecidos para corregir el valor base de cada lote de terreno dentro del AIVAU, de acuerdo a las características físicas particulares que presenta cada lote.

La ecuación matemática para este factor total será:

$$Fcsu = Ff \times Fp \times Fta$$

Donde:

Fcsu = Factor de corrección del valor del suelo (urbano)

Ff = Factor frente

Fp = Factor fondo o profundidad

Fta = Factor tamaño o superficie

El factor de corrección total no podrá ser menor a 0,85 ni mayor a 1,20 del valor base del AIVAU.

Parágrafo II

Determinación del Valor de Terreno de un Lote Urbano

Artículo (...).– La fórmula general para obtener el valor del terreno o suelo será:

$$Vtu = Va \times Sa \times Fcs$$

Donde:

Vtu = Valor del terreno de un lote urbano

Va = Valor por m² de terreno del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU)

Sa = Área en m² del lote

Fcs = Factor de corrección del valor del suelo

Artículo (...).

a) Para la determinación del valor de terreno para los lotes interiores con o sin servidumbre de paso, no se aplicarán los factores previstos en la Sección I Parágrafo I de esta Ordenanza sino el factor resultante de 0,50, conforme lo establecido en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito", sobre lotes interiores.

La ecuación matemática para el cálculo de estos lotes será:

$$Vtu = Va \times Sa \times 0,5$$

Donde:

Vtu = Valor del terreno de un lote urbano

Va = Valor por m² de terreno del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU)

Sa = Área en m² del lote

0,5 = Constante

b) Para predios con dos o más AIVAU se realizará la valoración por separado y se sumarán sus resultados; mientras que, para aquellos predios con dos o más AIVAU's entre urbanas y rurales se regirá según lo establece la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

SECCIÓN II

VALORACIÓN DEL SUELO RURAL

Artículo (...). Los planos de los valores del m² de terreno rural son los que constan en el Anexo 1 y los listados de las Áreas de Intervención Valorativas Rurales (AIVAR), son los que constan en el Anexo 3 de la presente Ordenanza.

Las Áreas de Intervención Valorativas Rurales (AIVAR's) del Distrito Metropolitano de Quito se valorarán conforme a las clases agrológicas de suelo.

Artículo (...). Todo cambio de valor de las Áreas de Intervención Valorativa Rural (AIVAR) en el Distrito Metropolitano de Quito tendrá que acogerse a lo dispuesto en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito" y en concordancia con el Plan de Uso y Ocupación del Suelo-PUOS vigente.

Artículo (...). El incumplimiento de lo dispuesto en el artículo anterior ocasionará que el valor m² de suelo del AIVAR rural realizado en contravención con esta Ordenanza, no tendrá valor alguno para el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y será considerado como excepción en sede judicial perentoria.

Parágrafo I

Factores de Corrección del Valor del Suelo Rural

Artículo (...). Se aplicarán los siguientes factores para corregir el valor del suelo rural:

- Tamaño
- Riego
- Factor tamaño.** Para el cálculo del Factor tamaño se utilizarán los siguientes rangos contenidos en la Tabla No. 1:

TABLA No. 1		
RANGOS DE TAMAÑO PREDIAL		
Rango	Superficie (m2)	Factor
1	Hasta 2.500	1,2000
2	2.500,01-10.000	1,0000
3	10.000,01-500.000	0,8000
4	500.000,01 en adelante	0,6000

Para el cálculo del Factor tamaño se entenderá que la unidad de inventario es el lote.

b) Factor Accesibilidad al Riego (Far). Los coeficientes a utilizarse son los que constan en la Tabla No. 2

TABLA No. 2	
FACTORES DE ACCESIBILIDAD AL RIEGO	
Riego	Factor
Tiene	1,0280
No tiene	1,0000

Artículo (...). El Factor de Corrección del suelo (rural) (Fcs), será el producto de los factores establecidos para corregir el valor base de cada lote de terreno dentro del AIVAR, de acuerdo a las características particulares (tamaño y riego) que presenta cada lote.

La ecuación matemática para este factor total será:

$$Fcsr = Fta \times Far$$

Donde:

Fcsr = Factor de corrección del valor del suelo (rural)

Fta = Factor tamaño

Far = Factor accesibilidad al riego

El Factor de corrección total no podrá ser mayor a 1,20.

Parágrafo II

Determinación del Valor del Terreno de un Lote Rural

Artículo (...). Valor del Suelo.- Para la valoración del terreno o suelo rural se aplicará la siguiente fórmula general:

$$Vtr = Va \times Sa \times Fcs$$

Donde:

Vtr = Valor del terreno de un lote rural

Va = Valor por m² de suelo del Área de Intervención Valorativa de acuerdo a la clase agrológica o área especial

Sa = Área en m² del lote

Fcs = Factor total de corrección del suelo (tamaño y riego)

A la superficie del lote se la relaciona con el valor por la clase agrológica del AIVAR y los coeficientes de tamaño y accesibilidad de riego.

Cuando el predio tenga dos o más clases agrológicas de suelo, cada área se valorará por separado. En consecuencia, el valor del suelo del inmueble, será igual a la sumatoria de los valores de cada una de las áreas valoradas separadamente, de acuerdo con las distintas clases de suelo que integran el predio, multiplicado por el factor resultante de tamaño y riego.

Las clases agrológicas de suelo con sus respectivos coeficientes se definen en el Anexo No. 4.

Para las clases de tierra VII y VIII de las AIVAR's con uso habitacional y para las clases de tierra VI, VII y VIII de las AIVAR's con uso agrícola, se procederá a aplicar los valores de las respectivas clases de tierra de las AIVAR's con uso protección, siempre y cuando el valor del área especial supere el valor de 2,00 USD.

SECCIÓN III

VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Y ADICIONALES A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES

Artículo (...)- Ámbito de Aplicación.- Los valores de la construcción y adicionales al predio se aplicarán en los bienes inmuebles tanto urbanos como rurales del Distrito Metropolitano de Quito.

Parágrafo I

Método de Valoración de las Construcciones

Artículo (...)- Para efectos de la valoración inmobiliaria de la construcción urbana y rural, se establecen los siguientes criterios:

- Construcciones Cubiertas.-** Son aquellas unidades constructivas que contienen llenos y vanos, que se enmarcan dentro de una tipología constructiva como: hormigón armado, ladrillo/bloque y otros tipos de estructura.
- Construcciones Abiertas.-** Son aquellas unidades constructivas que por sus características contrarias a las cubiertas, se las ubica en los exteriores de los bloques contruidos como canchas, piscinas, patios y otras similares.
- Construcciones Especiales.-** Son aquellas unidades constructivas cubiertas que siendo parte del bloque principal, constan como un bloque independiente y

corresponden a circulaciones verticales, horizontales y ductos de ascensores, entre otras equivalentes.

- Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales.-** Son aquellos elementos complementarios a la construcción como: cerramientos, muros, circulación, lavandería, gradas, ascensor, canchas cubiertas y los que están detallados en la Tabla No. 12.

Parágrafo II

Construcciones Cubiertas

Valores Unitarios del m² de Construcción por Tipologías y Factores de Corrección del Valor

Artículo (...)- Para valorar la construcción cubierta, se utilizará el Método de Costo de Reposición tal y como lo estipula el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - COOTAD, entendiéndose a este como el valor de la construcción nueva depreciada en forma proporcional a la edad/vida útil y su estado de conservación.

Al valor depreciado se lo corregirá por los factores de uso y etapa de construcción de cada una de las unidades constructivas que posee el lote o predio.

Artículo (...)- El valor del m² de construcción unitario se determina en función del tipo de estructura, número de pisos, categoría de acabados y condición de la propiedad, es decir, si es uni-propiedad o propiedad horizontal.

A cada tipología constructiva determinada se asigna un valor unitario por m² de construcción, de acuerdo a la Tabla No. 3.

Los valores descritos en la Tabla No. 3 son los determinados para uso habitacional, siendo la base sobre la que se corrige el valor en relación a otros usos como los comerciales, de salud, recreación, hoteles, entre otros servicios.

Las categorías de acabados exteriores (A, B, C, D, E y F, de la Tabla No. 3), se definen por el cruce de las siguientes variables: Paredes, Cubiertas, Ventanas, Vidrios y Puertas.

Para definir la participación de cada una de las variables de acabados en la valoración de la construcción, se establecen pesos por cada una de las variables de la Tabla de Acabados, Anexo 5, para encontrar su correspondencia en la Tabla No. 3.

Artículo (...)- Para el caso de las propiedades horizontales el valor será según el número de pisos del bloque al que pertenece o se ubica geográficamente.

TABLA No. 3

TIPO DE ESTRUCTURA	1-3 PISOS								4-6 PISOS							
	ACABADOS								ACABADOS							
	A		B		E		F		C		D		E		F	
	UNIFORMIDAD		UNIFORMIDAD		UNIFORMIDAD		UNIFORMIDAD		UNIFORMIDAD		UNIFORMIDAD		UNIFORMIDAD		UNIFORMIDAD	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL
HORMIGÓN ARMADO	261	276	416	241	199	721	781	808	884	246	421	437	571	631	804	1083
ACERO METÁLICO	245	265	395	587	648	740	812	882	421	346	434	615	681	798	873	1056
LADRILLO/BLOQUE	131	147	1361	371	653	737	752		207	364	366	621	667	751	858	
ALOSE TAPAJE	113	176	273	443	545	648	721	751	171	274	283	318	573	604	735	882
ALUMINIO	175	207	371	513	567	657	721									
PIEDRA		141	264	415	524											
CANA GLADIOLA	125	161	206													
CERCHA PORTICADA		120	165	162	251	306										

TIPO DE ESTRUCTURA	6-8 PISOS								MAS DE 8 PISOS							
	ACABADOS								ACABADOS							
	C		D		E		F		C		D		E		F	
	UNIFORMIDAD		UNIFORMIDAD		UNIFORMIDAD		UNIFORMIDAD		UNIFORMIDAD		UNIFORMIDAD		UNIFORMIDAD		UNIFORMIDAD	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL
HORMIGÓN ARMADO	144	150	595	1155	875	951	1.162	1.275	472	479	655	681	986	1.085	1.356	1.485
ACERO METÁLICO	415	421	638	766	804	815	1.191	1.216	444	450	661	731	1.021	1.122	1.406	1.539

Fuente de Actualización de APU's: Cámara de la Construcción, 2015

Artículo (...)- Para efectos de corrección del valor de la construcción cubierta se aplicarán los siguientes criterios:

- a) Factor uso constructivo.-** Se considerará para la valoración el uso predominante que tenga el bloque constructivo.
- b) Factor depreciación.-** Para la depreciación se considera al valor como nuevo o de reposición, relacionado con la vida útil del material y su residuo, edad de la construcción y estado de conservación.
- c) Factor según etapa de construcción.-** Para la valoración se considerará el estado de ejecución de una obra, es decir desde cimientos hasta terminada.

Artículo (...)- a) Factor Uso

De acuerdo al uso predominante de cada unidad constructiva, se aplicarán los siguientes factores que constan en la Tabla No. 4.

TABLA No. 4		
USOS CONSTRUCTIVOS CUBIERTOS		
CATEGORÍA PRINCIPAL	USO CONSTRUCTIVO	FACTOR
AGRÍCOLA Y AGROPECUARIO	Invernadero	0,04
	Caballeriza	0,50
	Establo / Sala de Ordeno	0,58
	Plantel Avícola	0,50
	Paseo para	0,50
HABITACIONAL	Casa	1,00
	Departamento	1,00
	Casa Barrial	1,00
	Parqueadero Cubierto	0,75
	Cuarto de Máquinas	1,46
	Cuarto de Basura	0,98
	Bodega	0,71
	Barbecue	1,46
	Garita, Guardiama	0,89
	Balcón	0,65

	Sala de Uso Múltiple	1,38
	Porche	0,75
	Vestidor	1,30
	Lavandería / Secadero Cubierto	0,56
SERVICIO PÚBLICO, ADMINISTRATIVO Y GESTIÓN	Terminal Terrestre	1,79
	Aeropuerto Internacional	2,84
	Terminal Aérea de Pasajeros	5,66
	Torre de Control Aérea	7,55
	Centro de Asistencia Social	1,51
	Edificio de Parqueaderos	1,05
	Oficina / Edificio de Oficina / Mezzanine	1,72
	Banco / Financiera	1,94
	Planta de Tratamiento de Agua	1,29
	Planta de Bombas de Agua	0,55
	Batería Sanitaria	1,24
EDUCACIÓN	Aula	1,58
	Centro Cultural	1,16
	Auditorio	2,04
SEGURIDAD	Retén Policial / UPC	1,27
	Reclusorio	1,54
	Estación de Bomberos	3,40

SALUD	Dispensario Médico / Centro de Salud	2,03
	Clínica	2,04
	Hospital	2,46
RELIGIOSO	Convento	1,35
	Sala de Culto	1,01
	Iglesia / Capilla	1,51
SERVICIOS FUNERARIOS	Cementerio	1,43
	Funeraria	1,24
INDUSTRIAL	Galpón comercial / Bodega comercial / Bodega industrial (cercha porticada)	1,95
	Galpón comercial / Bodega comercial / Bodega industrial (otras estructuras)	0,75
	Nave Industrial bajo impacto	1,54
	Nave Industrial mediano impacto	2,68
DEPORTIVO	Piscina Cubierta	2,04
	Escenario Deportivo Cubierta	1,50
RECREATIVO	Sauna / Turco / Hidromasaje / Jacuzzi	0,82
	Sala de Cine / Teatro	2,04
HOSPEDAJE	Hostal	1,00
	Motel	1,19
	Hostería	1,55
	Hotel	2,07

COMERCIO	Centro Comercial A	1,37
	Centro Comercial B	1,72
	Restaurante	1,29
	Mercado	1,26
	Lavadora de Autos	0,94
	Almacén / Comercio Menor / Local	1,00
	Comercio Especializado	1,41
	Gasolinera	3,67

En caso de existir unidades constructivas cuyos usos sean similares a los existentes en la Tabla No. 4, se asimilarán a la misma, en base a la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

Si el uso difiere a los ya establecidos, se realizarán los estudios u homologaciones correspondientes.

Artículo (...)- b) Depreciación

La depreciación se establece mediante la siguiente fórmula:

$$V_d = V_n (R + (1 - R) (1 - D))$$

Donde:

V_d = Valor de la construcción depreciada o usada.

V_n = Valor nuevo o costo de reposición (Tabla No.3).

R = Porcentaje no depreciable o residual (parte de la construcción que se puede rescatar al final de la vida útil, Tabla No. 7)

1 = Constante

D = Factor (determinado en la Tabla No. 5) de depreciación por % de edad y estado de conservación de la construcción

Para la aplicación de la presente fórmula, los valores de los elementos D y R se obtendrán de acuerdo a las siguientes consideraciones técnicas:

b.1) Determinación del Factor D .- Es el término que relaciona la edad de la construcción y el estado de conservación, mediante la siguiente fórmula:

D = % de la edad combinada con el estado de conservación

$$\% \text{ de la edad} = \frac{EC}{Vu} \times 100$$

Donde:

D = % de la Edad

EC = Edad de la Construcción

Vu = Vida útil

El porcentaje resultante estará determinado por la calificación del estado de conservación de la construcción, detallada en la Tabla No. 5.

TABLA No. 5				
TABLA DE COEFICIENTES POR % DE EDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO				
RANGO DE % DE EDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO			
	1,00	2,00	3,00	4,00
% EDAD (x)	MUY BUENO	BUENO	REGULAR	MALO
x=0	0,00	2,50	18,30	51,60
0<x≤5	2,62	5,08	20,25	53,94
5<x≤10	5,50	7,88	22,60	55,21
10<x≤15	8,62	10,93	25,16	56,69
15<x≤20	12,00	14,22	27,93	58,29
20<x≤25	15,62	17,85	30,89	60,00
25<x≤30	19,50	21,53	34,07	61,84
30<x≤35	23,62	25,55	37,45	63,80
35<x≤40	28,00	29,81	41,03	65,87
40<x≤45	32,62	34,32	44,82	68,06
45<x≤50	37,50	39,07	48,81	70,37
50<x≤55	42,62	44,07	53,01	72,80
55<x≤60	48,00	49,32	57,41	75,35
60<x≤65	53,62	54,80	62,02	78,02
65<x≤70	59,50	60,52	66,83	80,80
70<x≤75	65,62	66,49	71,85	83,71
75<x≤80	72,00	72,71	77,07	86,75
80<x≤85	78,62	79,16	82,49	89,82
x>85	85,50	85,82	88,12	93,13

Fuente: Tabla FITTO CORVINI (adaptada por la DMC)

La depreciación se aplicará cuando se disponga de información actualizada sobre el año de la construcción, reconstrucción y estado de conservación producto de actualizaciones catastrales; mientras tanto, se considerará el estado de conservación como BUENO. En ningún caso el valor residual de las construcciones será inferior al 30% del avalúo que corresponda para las construcciones nuevas.

b.2) Vida Útil y Porcentaje del Valor Residual de las Construcciones.- Serán las que constan en la Tabla No. 6, de acuerdo al tipo de construcción y estructura:

TABLA No. 6			
VIDA ÚTIL Y VIDA RESIDUAL DE LAS CONSTRUCCIONES			
ESTRUCTURA	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	VIDA ÚTIL	% RESIDUAL
Hormigón Armado	Edificios	65	10
Hormigón Armado	Casas	55	8
Acero/Metálico	Edificios	70	10
Acero/Metálico	Casas	55	9
Ladrillo/Bloque	Edificios	45	6
Ladrillo/Bloque	Casas	40	5
Adobe/Tapial	Casas	30	2
Adobe/Tapial	Edificios	35	3
Madera	Casas	30	3
Piedra	Casas	30	2
Caña Guadúa	Casas	10	1
Cercha Porticada	Casas	20	6

Para la aplicación de los años de Vida útil y % de Valor Residual, se considerará como edificio a partir del cuarto piso.

b.3) Estado de Conservación: De acuerdo al estado de conservación que presentan las construcciones, se utilizarán los siguientes coeficientes:

TABLA No. 7

TABLA DE COEFICIENTES DE ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO		
DESCRIPCIÓN	FACTOR	ESTADO DEL INMUEBLE
MUY BUENO	1,00	Nuevo, sin reparaciones sin rastros de uso
BUENO	2,00	Usado, o nuevo con signos de deterioro
REGULAR	3,00	Usado, o nuevo, con requerimiento de reparaciones entre el 10% y el 50%.
MALO	4,00	Usado, o nuevo, requiere reparaciones de + del 50%.

Fuente: Tabla de HEIDECKE (adaptada por la DMC)

Artículo (...).- c) Coeficiente según la Etapa de Construcción (Ec)

Para efectos de la valoración, las construcciones se registrarán de acuerdo a su etapa de construcción.

Se han determinado las siguientes etapas en la construcción: en cimentación, en estructura, en obra gris, en acabados y terminada.

Para establecer el factor a ser aplicado para la corrección del valor se manejan las tipologías constructivas con su respectiva categoría de acabados. Para la asignación de la categoría de acabados a los predios se considera los rangos de valores de suelo establecidos en la Tabla No. 8, es decir, de acuerdo a su ubicación geoeconómica.

TABLA NO. 8

CATEGORÍAS DE ACABADOS SEGÚN ZONA GEO-ECONÓMICA EN EL DMQ	
CATEGORÍA DE ACABADOS	RANGOS DE VALOR DEL AIVA (USD/m ²)
Categoría A - Popular	$0 < x \leq 19$
Categoría B - Económica	$19,01 < x \leq 60$

Categoría C - Normal	$60,01 < x \leq 150$
Categoría D - De Primera	$150,01 < x \leq 300$
Categoría E - De Lujo	$300,01 < x \leq 800$
Categoría F - Especial	$x > \$ 800,01$

x = rango de valor del AIVA

Ubicada la categoría de acabado según la zona geoeconómica, se verifica el factor a ser aplicado según Tabla No. 9.

TABLA No. 9						
FACTOR DE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA						
TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA	CATEGORIA A POPULAR	CATEGORIA B ECONOMICO	CATEGORIA C NORMAL	CATEGORIA D PRIMERA	CATEGORIA E DE LUJO	CATEGORIA F ESPECIAL
HORMIGON ARMADO						
En cimentación	0,11	0,07	0,05	0,08	0,06	0,06
En estructura	0,54	0,41	0,31	0,26	0,26	0,24
En obra gris	0,82	0,59	0,46	0,39	0,44	0,41
En acabados	0,96	0,85	0,87	0,90	0,93	0,93
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
ACERO METALICO						
En cimentación	0,12	0,08	0,05	0,08	0,06	0,05
En estructura	0,53	0,42	0,25	0,31	0,29	0,27
En obra gris	0,82	0,56	0,40	0,43	0,46	0,43
En acabados	0,96	0,95	0,86	0,91	0,93	0,93
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

TADRILLO-BLOQUE						
En cimentación	0,15	0,04	0,05	0,07	0,06	-
En estructura	0,60	0,31	0,24	0,35	0,36	-
En obra gris	0,75	0,49	0,35	0,43	0,46	-
En acabados	0,95	0,86	0,83	0,91	0,93	-
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-
ADOBE/TAPIAL						
En cimentación	0,13	0,07	0,06	0,09	0,07	0,06
En estructura	0,55	0,37	0,19	0,29	0,25	0,23
En obra gris	0,75	0,49	0,31	0,38	0,38	0,35
En acabados	0,95	0,92	0,81	0,89	0,92	0,92
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
CAJUELA						
En cimentación	0,17	0,11	0,08	0,09	0,06	-
En estructura	0,40	0,32	0,28	0,25	0,19	-
En obra gris	0,77	0,50	0,44	0,45	0,44	-
En acabados	0,95	0,93	0,72	0,89	0,92	-
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-
PIEDRA						
En cimentación	0,05	0,05	0,04	0,06	-	-
En estructura	0,43	0,41	0,38	0,39	-	-
En obra gris	0,55	0,53	0,52	0,49	-	-
En acabados	0,91	0,91	0,80	0,89	-	-
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	-	-
CAÑA GUADUA						

En cimentación	0,12	0,08	0,04	-	-	-
En estructura	0,24	0,26	0,27	-	-	-
En obra gris	0,77	0,45	0,45	-	-	-
En acabados	0,05	0,01	0,04	-	-	-
Terminada	1,00	1,00	1,00	-	-	-
CERCHA PORTICADA						
En cimentación	0,12	0,08	0,03	0,08	0,06	0,05
En estructura	0,53	0,42	0,25	0,31	0,29	0,27
En obra gris	0,82	0,56	0,40	0,43	0,46	0,43
En acabados	0,06	0,05	0,86	0,91	0,93	0,93
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Parágrafo III

Construcciones Abiertas y Especiales

Valores Unitarios del m² de Construcción y Factores de Corrección del Valor

Artículo (...).- b) Áreas Abiertas y Especiales.- Para su valoración se considerará valores unitarios según la Tabla No. 10; y, no se aplicarán ni el factor uso ni el de etapa de construcción, sino únicamente el estado de conservación.

TABLA No. 10

COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN PARA USOS CONSTRUCTIVOS ABIERTOS Y ESPECIALES

USO CONSTRUCTIVO O INSTALACION ESPECIAL	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD
Piscina descubierta	m ²	354,00
Tanque de agua / cisterna	m ²	290,00

Cancha de arcilla	m ²	36,00
Cancha de césped sintético	m ²	37,00
Cancha encementada	m ²	62,00
Cancha engramada	m ²	22,00
Escenario deportivo abierto	m ²	564,00
Terraza con acabados	m ²	164,00
Parqueadero descubierto con acabados	m ²	57,00
Parqueadero descubierto sobre estructura de hormigón armado	m ²	226,00
Fuentes de Agua / Espejo de agua	m ²	193,00
Mirador	m ²	170,00
Patio – jardín abierto tierra	m ²	12,00
Patio jardín abierto césped	m ²	15,00
Patio jardín abierto adoquín	m ²	47,00
Patio jardín abierto pavimento	m ²	42,00
Patio jardín abierto hormigón armado	m ²	82,00
Lavandería / Secadero abierto	m ²	87,00
Circulación vehicular cubierta	m ²	466,00
Circulación peatonal cubierta, halls, corredores, gradas, ductos	m ²	251,00

Artículo (...).- Para efectos de corrección del valor de las construcciones abiertas-especiales se aplicará únicamente el factor de “estado de conservación” descrito en la Tabla No. 11.

TABLA No. 11	
ESTADO DE CONSERVACIÓN PARA USOS CONSTRUCTIVOS ABIERTOS- ESPECIALES, ADICIONALES CONSTRUCTIVOS Y ÁREAS COMUNALES	
ESTADO	FACTOR
MUY BUENO	1,0000
BUENO	0,8500
REGULAR	0,7000
MALO	0,5000
EN DETERIORO	0,3000

El estado de conservación para aquellos predios que se encuentran en proceso de actualización catastral se considerará el estado de conservación como MUY BUENO.

LEXIS S.A.
Parágrafo IV

Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales

Valores Unitarios y Factores de Corrección del Valor

Artículo (...).- Para la determinación de los valores de adicionales constructivos adicionales e instalaciones especiales al predio, se aplicarán los valores unitarios detallados en la Tabla No. 12.

TABLA No. 12		
ADICIONALES CONSTRUCTIVOS E INSTALACIONES ESPECIALES		
ADICIONALES CONSTRUCTIVOS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD.
Área verde comunal	m ²	15,00

Ascensor de 2 a 3 paradas (3 pisos) capacidad 6 personas	u	50.400,00
Ascensor de 4 paradas (4 pisos) capacidad 6 personas	u	53.760,00
Ascensor de 5-6 paradas (6 pisos) capacidad 8 personas	u	61.600,00
Ascensor de 7-9 paradas (9 pisos) capacidad 8 personas	u	67.200,00
Ascensor más de 10 paradas (10 pisos) capacidad 10 personas	u	78.400,00
Canchas de césped sin drenaje	m ²	3,00
Cerramiento bloque/ladrillo, estructura hormigón, sin acabados o blanqueado	m ²	44,00
Cerramiento de bloque, estructura hormigón, enlucido y pintado	m ²	83,00
Cerramiento ladrillo trabado, columna, ladrillo, cimientos o zocalo de piedra, pintado	m ²	59,00
Cerramiento frontal de hierro	m ²	72,00
Cerramiento de bloque con columnas de bloque trabado, enlucido y pintado	m ²	59,00
Cerramiento de bloque/ladrillo con columnas de hormigón armado, sin acabados	m ²	44,00
Cerramiento de ladrillo con columnas de ladrillo trabado, enlucido y pintado	m ²	59,00
Cerramiento de ladrillo con columnas de ladrillo trabado, sin acabados	m ²	38,00
Cerramiento de ladrillo/bloque columnas de hormigón armado, con recubrimiento de piedra vista	m ²	121,00
Cerramiento frontal de piedra	m ²	42,00
Cerramiento frontal de adobe /tapial	m ²	38,00
Cerramiento frontal de malla sobre mampostería	m ²	50,00
Cerramiento frontal hierro sobre mampostería	m ²	75,00

Cerramiento frontal ladrillo / bloque enlucido y pintado	m ²	56,00
Cerramiento frontal ladrillo / bloque sin acabados	m ²	32,00
Cerramiento ladrillo, estructura hormigón, barnizado o semirecubierto con acabados	m ²	65,00
Circulación peatonal descubierta adoquín/asfalto	m ²	25,00
Circulación peatonal descubierta cerámica o gres	m ²	59,00
Circulación peatonal descubierta de hormigón	m ²	32,00
Circulación peatonal descubierta piedra	m ²	25,00
Circulación retiro peatonal descubierta en cementada	m ²	32,00
Circulación vehicular descubierta adoquín	m ²	32,00
Circulación vehicular descubierta cerámica o gres	m ²	70,00
Circulación vehicular descubierta de hormigón	m ²	42,00
Circulación vehicular descubierta de piedra / asfalto	m ²	23,00
Circulación vehicular descubierta piedra	m ²	12,00
Circulación vehicular lastrada	m ²	13,00
Cisterna de hormigón armado	m ³	223,00
Colector de hormigón armado S= 1,20x1,80	u	362,00
Conformación de talud	m ³	7,00
Cunetas bordillo HS 180 V-0,128 (m ³) encofrado desarrollo 0,50 m h libre 0,40 encofrado espolvoreado (m ³)	ml	32,00
Escalera eléctrica para centros comerciales para 3 pisos	u	67.200,00
Gradas descubiertas con estructura de hierro	m ²	117,00
Gradas descubiertas de ladrillo masilladas	m ²	121,00

Graderío de escenarios conformado con ladrillo trabado masillado y alisado	m ²	84,00
Lavandería (piedra de lava y tanque)	u	296,00
Lavandería dos piedras enlucida con instalaciones	u	503,00
Montacoches de 2 a 3 paradas (3 pisos)	u	32.430,00
Muro de contención hormigón armado	m ²	361,00
Muro de gaviones / geomalla	m ²	81,00
Muro de hormigón, ciclópeo (piedra basílica unida con hormigón, simple)	m ²	158,00
Muro de hormigón	m ²	370,00
Muro inclinado de piedra	m ²	88,00
Muros de hormigón armado	m ²	370,00
Muros de hormigón ciclópeo	m ²	158,00
Pasamanos fe tubo redondo pintados en caminaria y miradores	ml	60,00
Pavimentos resistentes armados que soportan pesos considerables	m ²	45,00
Pavimentos simples contrapiso de piedra bola y carpeta de hormigón, y alisado	m ²	29,00
Pista aeropuerto: calles de rodaje y plataformas de aeronaves	m ²	150,00
Pista aeropuerto internacional	m ²	340,00
Portón de acceso a conjuntos, hormigón, acabados de lujo	m ²	457,00
Portón de acceso a conjuntos, hormigón, acabados de primera	m ²	396,00
Portón de acceso a conjuntos, hormigón, acabados económico.	m ²	170,00
Portón de acceso a conjuntos, ladrillo/bloque + madera acabados(mix) acabados normales	m ²	232,00

Porton de acceso a conjuntos: estructura de hormigón armado acabados normales	m ²	281,00
Pozo y tubería de alcantarillado	m ³	152,00
Rejilla de perfil de hierro estructura suelta instalada 6,00 m x 0,30m de 45,72 kg (ml)	ml	30,00
Reservorio	m ³	324,00
Retiros descubiertos pisos hormigón	m ²	25,00
Torres de equilibrio	m ³	306,00
Tubería de riego 200 mm	ml	40,00

Artículo (...). Para efectos de corrección del valor de los adicionales al predio se aplicarán los factores de Estado de Conservación descritos anteriormente en la Tabla No. 11.

Parágrafo V

Determinación del Avalúo de la Construcción (abierta-especial y cubierta) y de los Adicionales Constructivos

Artículo (...). **Determinación del Avalúo de las Construcciones Cubiertas.** Para la valoración de las construcciones cubiertas de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, se aplicará la siguiente fórmula:

$$Avcc = Ac \times Vu \times Fcc$$

Donde:

Avcc = Avalúo de la construcción cubierta

Ac = Área de la construcción en m²

Vu = Valor unitario en USD/m² de construcción (Tabla No. 3)

Fcc = Factor de corrección de la construcción cubierta (Factor uso, etapa de construcción, depreciación)

El valor unitario del m² de construcción se considerará de acuerdo a las tipologías establecidas en el Artículo (...), Tabla No. 3 de la presente Ordenanza.

Artículo (...). **Determinación del Avalúo de las Construcciones Abiertas-Especiales.** Para la valoración de las construcciones abiertas se utilizará la siguiente fórmula:

$$Avcae = Ac \times Vu \times Fca$$

Donde:

Avcae = Avalúo de la construcción abierta-especial

Ac = Área de la construcción en m²

Vu = Valor unitario en USD/m² de construcción (Tabla No. 10)

Fca = Factor de corrección de abiertas/adicionales/comunales (Tabla No. 11)

El valor unitario en USD/m² para áreas abiertas será el que consta en el Artículo (...), Tabla No. 10 de la presente Ordenanza.

Artículo (...)- Determinación del Avalúo de los Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales.- Para la valoración de los adicionales constructivos se utilizará la siguiente fórmula:

$$Avaci = Vac \times Ca \times Fca$$

Donde:

Avaci = Avalúo del adicional constructivo

Vac = Valor del adicional constructivo (Tabla No. 12)

Ca = Cantidad del adicional según su unidad de medida,

Fca = Factor de corrección de abiertas/adicionales-especiales y áreas comunales (Tabla No. 11)

El valor del adicional constructivo será el que consta en el Artículo (...), Tabla No. 12 de la presente Ordenanza.

SECCIÓN IV

DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS

Artículo (...)- Para determinar el avalúo de los predios urbanos se considerará el valor del lote, el valor de las construcciones y el valor de los adicionales al predio, mediante la aplicación de la siguiente fórmula general:

$$Apu = Vt + Vc + Va$$

Donde:

Apu = Avalúo del predio urbano

Vt = Valor del terreno

Vc = Valor de la construcción (abierta- especial, cubierta y comunales para propiedades horizontales)

Va = Valor de los adicionales constructivos al predio

Parágrafo I

Valoración en Propiedad Horizontal

Artículo (...)- En las propiedades horizontales urbanas, para las áreas de terreno exclusivas o de uso privado y uso comunal, el valor de terreno no será modificado por los factores de aumento o disminución mencionados en la Sección I, Parágrafo I de esta Ordenanza.

Las edificaciones serán avaluadas en función del área de propiedad privada de cada condómino, al que se añadirán los valores de áreas comunales construidas, del terreno y de las mejoras adicionales, en función de las alícuotas respectivas.

Para los casos de propiedades horizontales declaradas en zonas determinadas por la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda-STHV, como Rurales, se acogerán a lo establecido en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles del Distrito Metropolitano de Quito".

Artículo (...)- Áreas abiertas y cubiertas comunales.- Para el caso de áreas abiertas y cubiertas comunales dentro de bloques constructivos, se aplicarán directamente los valores según la Tabla No. 13 y se corregirán únicamente según el factor del estado de conservación detallado en la Tabla No. 11.

TABLA No. 13

COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN PARA ÁREAS ABIERTAS-CUBIERTAS COMUNALES (m²)		
USO CONSTRUCTIVO	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD
Circulación vehicular descubierta de piedra, asfalto m²	m²	23,00
Circulación vehicular descubierta cerámica o gress	m²	70,00
Circulación/retiro peatonal descubierta encementada	m²	32,00
Circulacion Peatonal descubierta cerámica gress	m²	59,00
Área recreativa exterior	m²	15,00
Jardines / patios / retiros exteriores	m²	15,00
Terraza exterior de cerámica / gress / encementado	m²	164,00
Circulation vehicular cubierta	m²	466,00
Circulación peatonal cubierta, halls de ingreso, gradas, corredores	m²	251,00
Ductos de ascensores / basura / cuarto de máquinas	m²	638,00
Piscina / baños sauna / turco / hidromasaje	m²	429,00
Sala comunal / juegos / gimnasio	m²	782,00
Área recreativa cubierta	m²	782,00

Artículo (...)- Avalúo de Propiedades Horizontales.- La expresión matemática para el cálculo del avalúo total de una propiedad horizontal ya sea en desarrollo horizontal o en vertical es:

$$Aph = Vt + Vc + Va$$

Donde:

Aph = Avalúo del predio en propiedad horizontal

Vt = Valor del terreno (privado + terreno comunal)

Vc = Valor de la construcción (abierto-especial, cubierta y comunales para propiedades horizontales)

Va = Valor de los adicionales constructivos al predio

Artículo (...)- Avalúo de Casos Especiales en Propiedades Horizontales.- Para casos especiales en propiedad horizontal como topografía, fajas de protección; se aplicarán los factores de corrección del avalúo de la propiedad inmueble establecidos en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

Parágrafo II

Avalúo de Predios Especiales

Artículo (...)- En casos especiales, es decir, aquellos lotes o construcciones urbanas o rurales que por sus condiciones geográficas y físicas, necesitan ser analizados puntualmente o que requieran ser corregidos su valor, ya sea por: topografía, fajas de protección, servicios e infraestructura, condición histórica, predios con AIVA's urbano-rural, afectaciones, rellenos de quebradas, condiciones de usos, predios con plantaciones, predios con bosques y otros relacionados; se podrán valorar de acuerdo con los factores y metodologías determinadas dentro de la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

Artículo (...)- Avalúo para Expropiaciones, Adjudicaciones y Asentamientos de Hecho.- Para los casos de expropiaciones por proyectos de intervención pública y regularización de asentamientos humanos de hecho consolidados; así como, adjudicaciones que efectúe el MDMQ o las Empresas Públicas Municipales; el proceso para determinar el avalúo de afectación del inmueble se establecerá en la "Norma

Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

Parágrafo III

Revisión del Avalúo, Valor base del AIVAU, Valores de la Construcción y Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales en Áreas Urbanas

Artículo (...)- Del avalúo.-

- En los casos en que el avalúo constante en el catastro no refleje la situación real del bien inmueble, la Dirección Metropolitana de Catastro, a través de sus unidades desconcentradas en las Administraciones Zonales, realizará la actualización de la información catastral si el caso así lo amerita.
- Cuando en el catastro, un predio no conste con los datos relacionados a las características físicas y de ubicación, el avalúo mínimo será de 25 salarios básicos unificados del trabajador en general vigentes, más un dólar. Estos valores se actualizarán en el sistema catastral, en función de los ajustes que realice el Ministerio de Relaciones Laborales.

Artículo (...)- Del Valor Base del AIVA, Valor de la Construcción y Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales.-

- La información registrada en el Plano del Valor del Suelo Urbano, AIVA's, tipologías constructivas, adicionales constructivos e instalaciones especiales, se generará y/o actualizará a petición de parte o de oficio, con base a los estudios e investigaciones que actualicen el sistema valorativo urbano, a cargo de la Unidad de Valoración de la Dirección Metropolitana de Catastro, y que es producto de los cambios físicos espaciales, legales y económicos; que se dan en las Áreas Urbanas o Urbanas Parroquiales del Distrito Metropolitano de Quito. Estas actualizaciones regirán para el siguiente bienio.

SECCIÓN V

DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LOS PREDIOS RURALES

Artículo (...)- Para efectos del avalúo catastral sólo se tomará en cuenta el valor del suelo más el de las construcciones.

$$Apr = Vt + Vc + Va$$

Donde:

Apr = Avalúo del predio rural

Vt = Valor del terreno

Vc = Valor de la construcción (abierta-especial y cubierta)

Va = Valor de los adicionales constructivos al predio (Tabla No. 12)

Artículo (...)- Para la valoración rural, cuando no sea posible relacionar la parte gráfica de las clases agrológicas de suelo con la ubicación de los predios y su área, se tomará como base la clase de tierra predominante de cada AIVAR, establecida en la presente Ordenanza.

Parágrafo I

Valoración de las Construcciones y Adicionales al

Predio en el Área Rural

Artículo (...)- Valoración de las construcciones y adicionales constructivos e instalaciones especiales en el área rural.- Para valorar las construcciones en las áreas rurales del Distrito Metropolitano de Quito, se aplicará lo descrito en la Sección III, parágrafos I, II, III y IV de la presente Ordenanza.

Parágrafo II

Casos Especiales de Avalúos Rurales

Artículo (...)- Áreas Especiales.- Se considerará como áreas especiales a los predios que tengan una cabida de hasta 5.000 m² en concordancia con el uso establecido en el Plan de Uso y Ocupación del Suelo-PUOS de las Áreas de Intervención Valorativas Rurales (AIVAR), que corresponda, Exceptuando los casos que se hayan identificado *in situ*, que difieran del PUOS.

Artículo (...)- En casos especiales, se aplicarán los factores de corrección del avalúo de la propiedad inmueble establecidos en la “Norma Técnica de Valoración para los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito”, especialmente lo referido a expropiaciones, adjudicaciones y asentamientos de hecho.

Parágrafo III

Revisión del Avalúo, Valor Base del AIVAR, valores de la Construcción y Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales en Área Rural

Artículo (...)- Del avalúo.-

a) En los casos en que el avalúo constante en el catastro no refleje la situación real del bien inmueble, la Dirección Metropolitana de Catastro, a través de sus unidades descentralizadas en las Administraciones Zonales,

realizará la actualización de la información catastral si el caso así lo amerita. Estas actualizaciones regirán para el siguiente bienio.

b) Cuando en el catastro, un predio no conste con los datos y características físicas y de ubicación, el avalúo mínimo será de 15 salarios básicos unificados del trabajador en general vigentes, más un dólar. Estos valores se actualizarán en el sistema catastral, en función de los ajustes que realice el Ministerio de Relaciones Laborales.

c) Los predios que consten catastrados en una parroquia, geoclave y/u hoja catastral y no se conozca su ubicación, el avalúo para el impuesto predial se calculará en base a la clase de suelo predominante de cada AIVAR.

Artículo (...)- Del Valor Base del AIVAR, Valor de la Construcción y Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales.- La información registrada en el Plano del Valor del Suelo Rural, AIVAR, tipologías constructivas, adicionales constructivos, se generará y/o actualizará a petición de parte o de oficio, con base a los estudios e investigaciones que actualicen el sistema valorativo rural, a cargo de la Unidad de Valoración de la Dirección Metropolitana de Catastro, y que es producto de los cambios físicos espaciales, legales y económicos; que se dan en las Áreas Rurales del Distrito Metropolitano de Quito. Estas actualizaciones regirán para el siguiente bienio.

SECCIÓN VI

IMPUGNACIONES Y RECLAMOS DE LOS AVALÚOS URBANOS O RURALES

Artículo (...)- En caso de que el contribuyente solicite la actualización de los avalúos prediales urbano o rural, se aplicarán los procedimientos que constan en la “Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito”.

En caso de impugnación al avalúo predial, el contribuyente podrá presentar el correspondiente reclamo administrativo ante el Director Metropolitano de Catastro, acompañando los justificativos pertinentes que se establecen en el “Catálogo de Trámites y Servicios de la Dirección Metropolitana de Catastro” vigente; para el efecto se establecerá en la “Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito”, el procedimiento para formular el correspondiente reclamo administrativo.

Artículo (...)- Notificaciones.- Las notificaciones relacionadas con los nuevos avalúos emitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro, se las realizará de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD.

Disposiciones Generales.-

Primera.- La Dirección Metropolitana de Catastro, en forma obligatoria, realizará estudios, investigaciones u homologaciones que permitan, para el siguiente bienio, la actualización de la información del sistema valorativo urbano y rural.

Segunda.- En base al sustento constitucional determinado en el Art. 238 de la Norma Suprema que rige la autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados; y, bajo los principios de solidaridad subsidiaridad y equidad interterritorial, para los casos de predios que, como resultado de los estudios de valoración realizados para el bienio 2016-2017 llegaren a sobrepasar el 100% de su avalúo anterior; y, siempre que no hayan cambiado el valor intrínseco de la propiedad, esto es la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo, estos avalúos no excederán del porcentaje antes mencionado.

Disposiciones Transitorias.-

Primera.- Los procedimientos de valoración para casos de predios declarados como patrimoniales por el Concejo Metropolitano del MDMQ, se establecerán en la "Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito", una vez que se realicen los estudios técnicos correspondientes en coordinación con las diferentes entidades competentes.

Segunda.- Los procedimientos de valoración para casos de predios ubicados en zonas de riesgos se establecerán en la "Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito", una vez que se realicen los estudios técnicos correspondientes en coordinación con las diferentes entidades competentes.

Tercera.- A partir de la sanción de la presente Ordenanza la Dirección Metropolitana de Catastro tendrá 90 días de plazo para actualizar la Normativa Técnica de Valoración que establezca los procedimientos a aplicarse para la actualización de los valores del terreno y construcción en el Distrito Metropolitano de Quito.

Para la valoración de los locales comerciales que se ubican en los Centros Comerciales Populares construidos por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, y cuya transferencia de dominio no se haya perfeccionado a favor de los comerciantes, su valoración se realizará de acuerdo a las condiciones en que se entregaron dichos locales a los comerciantes inscritos en el programa de modernización del Centro Histórico de Quito.

No se aplicará esta disposición a los locales comerciales que se encuentren ocupados por comerciantes que no han realizado ningún pago a la Municipalidad por concepto del local comercial.

Para los casos de expropiación especial para regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados, el valor de la tierra será el que tenía el predio al momento de producirse el asentamiento.

Cuarta.- Para el caso de ingresos al catastro de años anteriores, los datos valorativos de suelo y construcción serán los que estuvieron vigentes en la ordenanza correspondiente a dichos años.

Quinta.- Las actualizaciones de valor en Áreas de Intervención Valorativa (AIVA) podrán ser analizadas o actualizadas en función del nuevo Plan de Uso y Ocupación del Suelo-PUOS, a ser implementado para el quinquenio 2016-2020.

Disposición Final.- La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del 1 de enero de 2016, sin perjuicio de la fecha de su publicación en el Registro Oficial y se aplicará para el bienio 2016-2017.

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, el 22 de diciembre de 2015.

f.) Abg. Daniela Chacón Arias, Primera Vicepresidenta del Concejo Metropolitano de Quito.

f.) Dr. Mauricio Bustamante Holguín, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

CERTIFICADO DE DISCUSIÓN

El infrascrito Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates, en sesiones de 21 y 22 de diciembre de 2015.- Quito, 23 de diciembre de 2015.

f.) Dr. Mauricio Bustamante Holguín, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO.-
Distrito Metropolitano de Quito, 23 de diciembre de 2015.

EJECÚTESE:

f.) Dr. Mauricio Rodas Espinel, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito.

CERTIFICO, que la presente ordenanza fue sancionada por el Dr. Mauricio Rodas Espinel, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, el 23 de diciembre de 2015.

Distrito Metropolitano de Quito, 23 de diciembre de 2015.

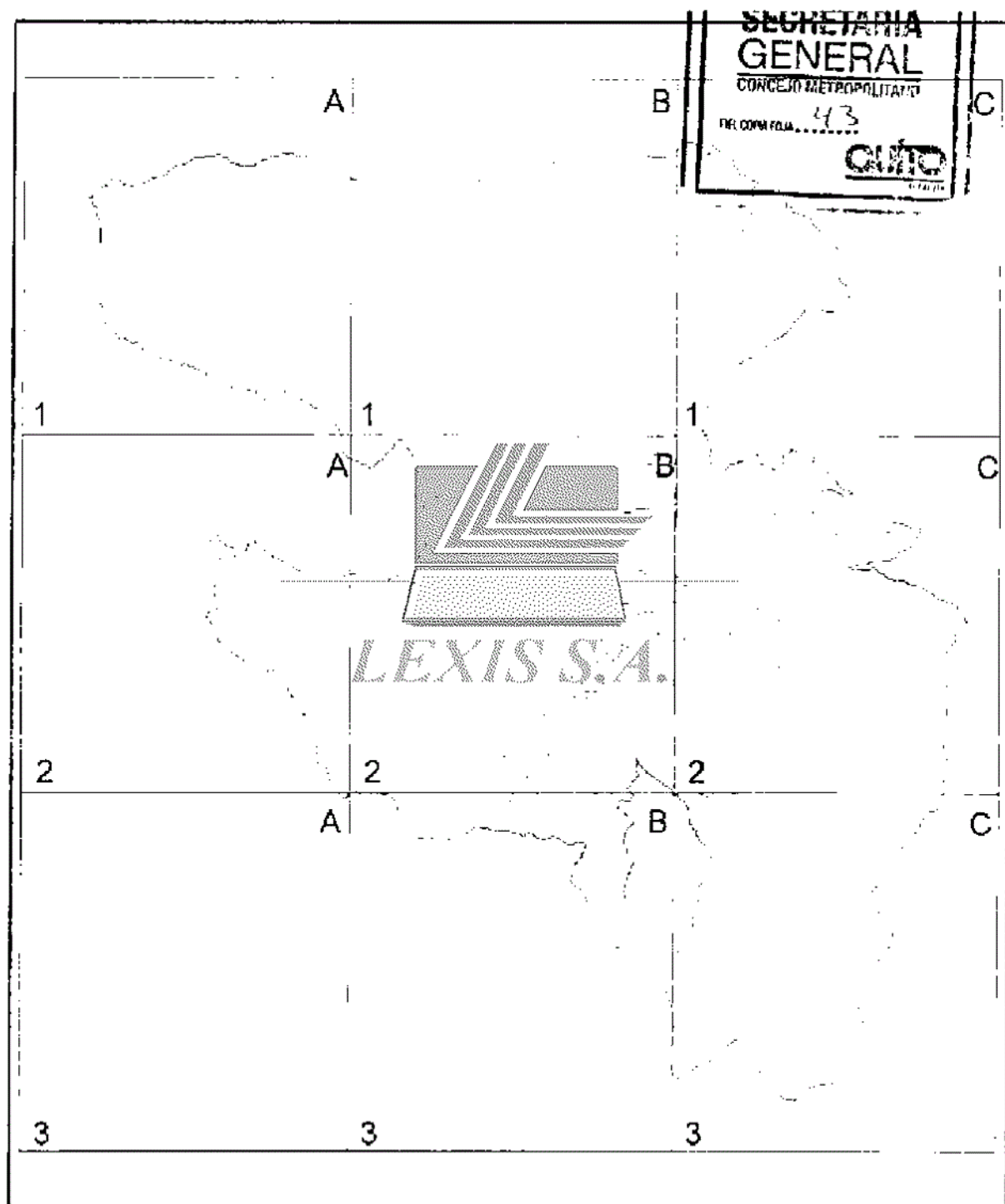
f.) Dr. Mauricio Bustamante Holguín, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

ANEXO 1

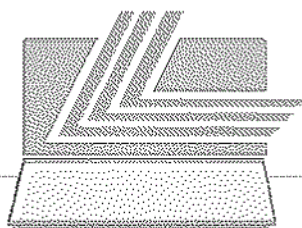
PLANOS DE VALOR DEL M2 DE SUELO URBANO Y RURAL PARA EL BIENIO 2016-2017

LEXIS S.A.



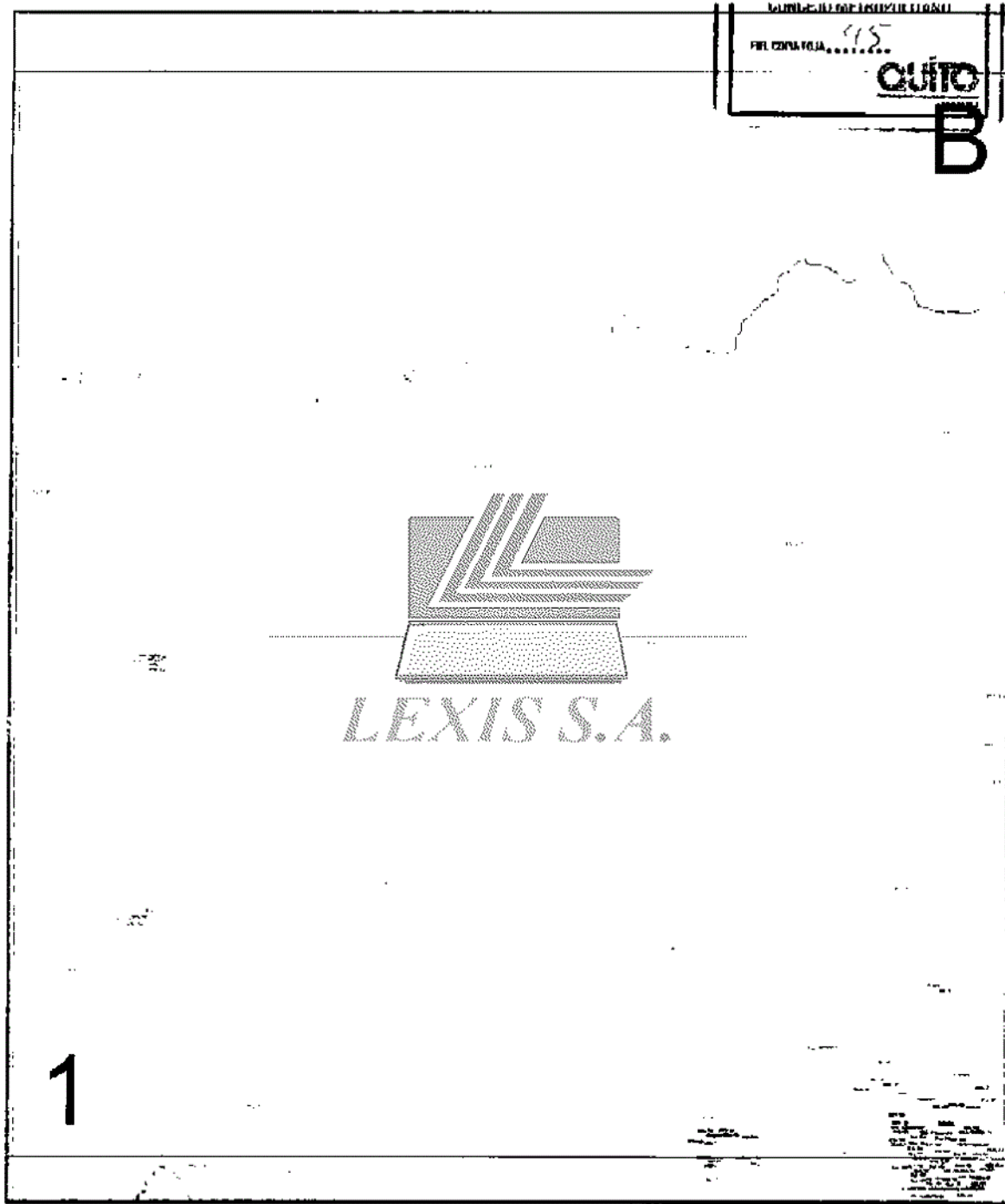


A

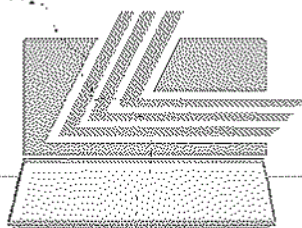


LEXIS S.A.

1

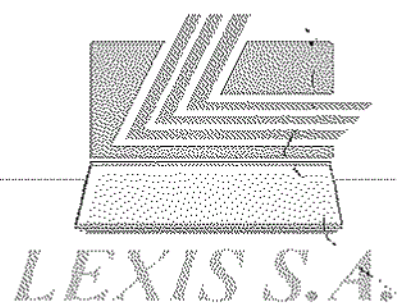
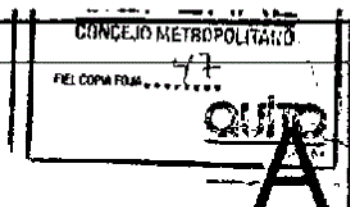


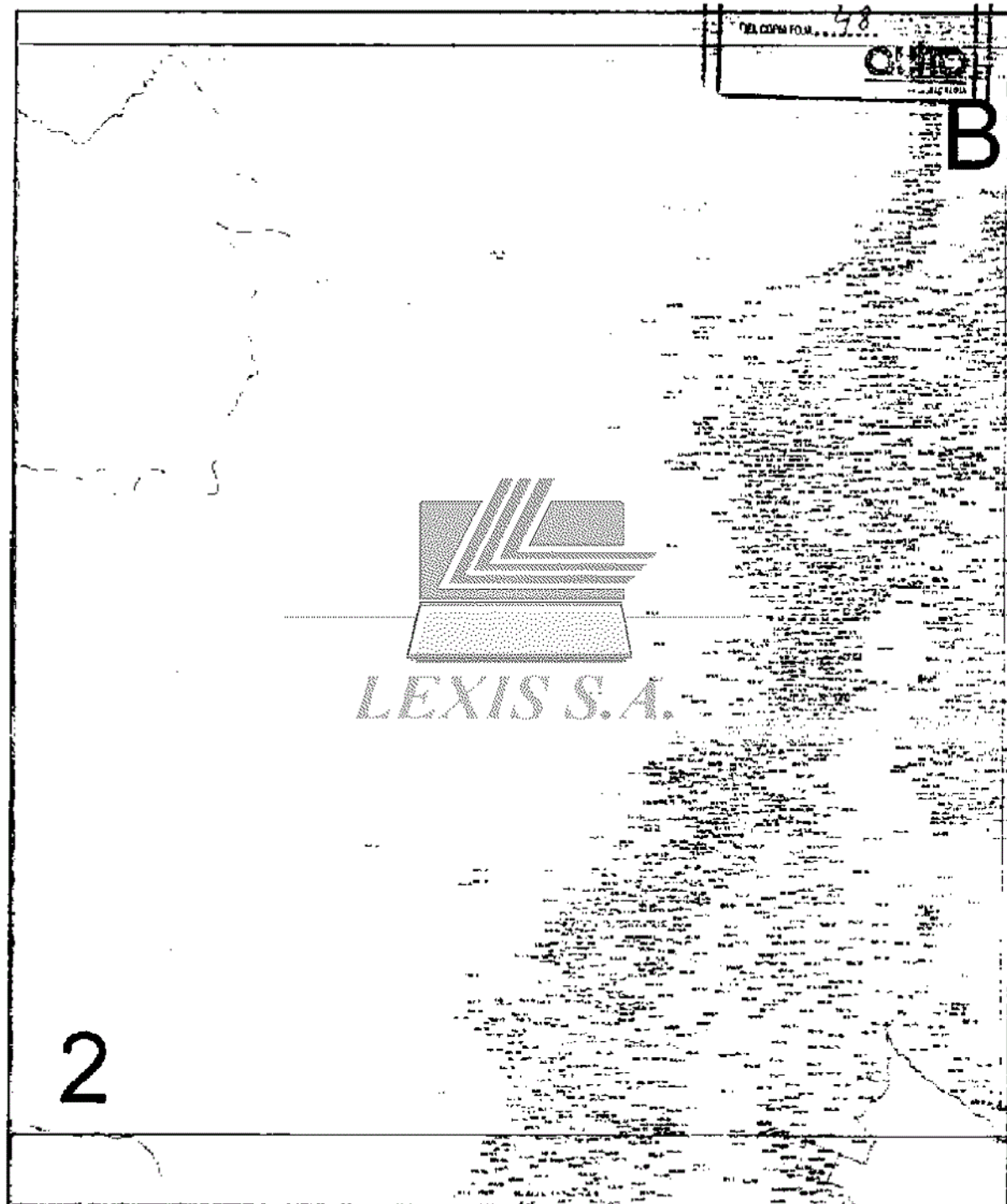
C



LEXIS S.A.

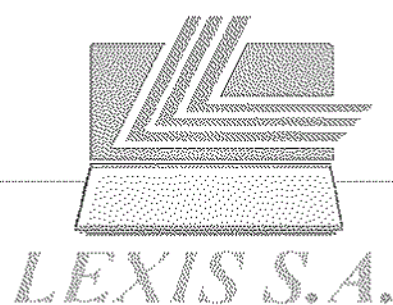
1



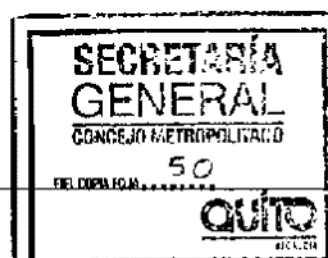


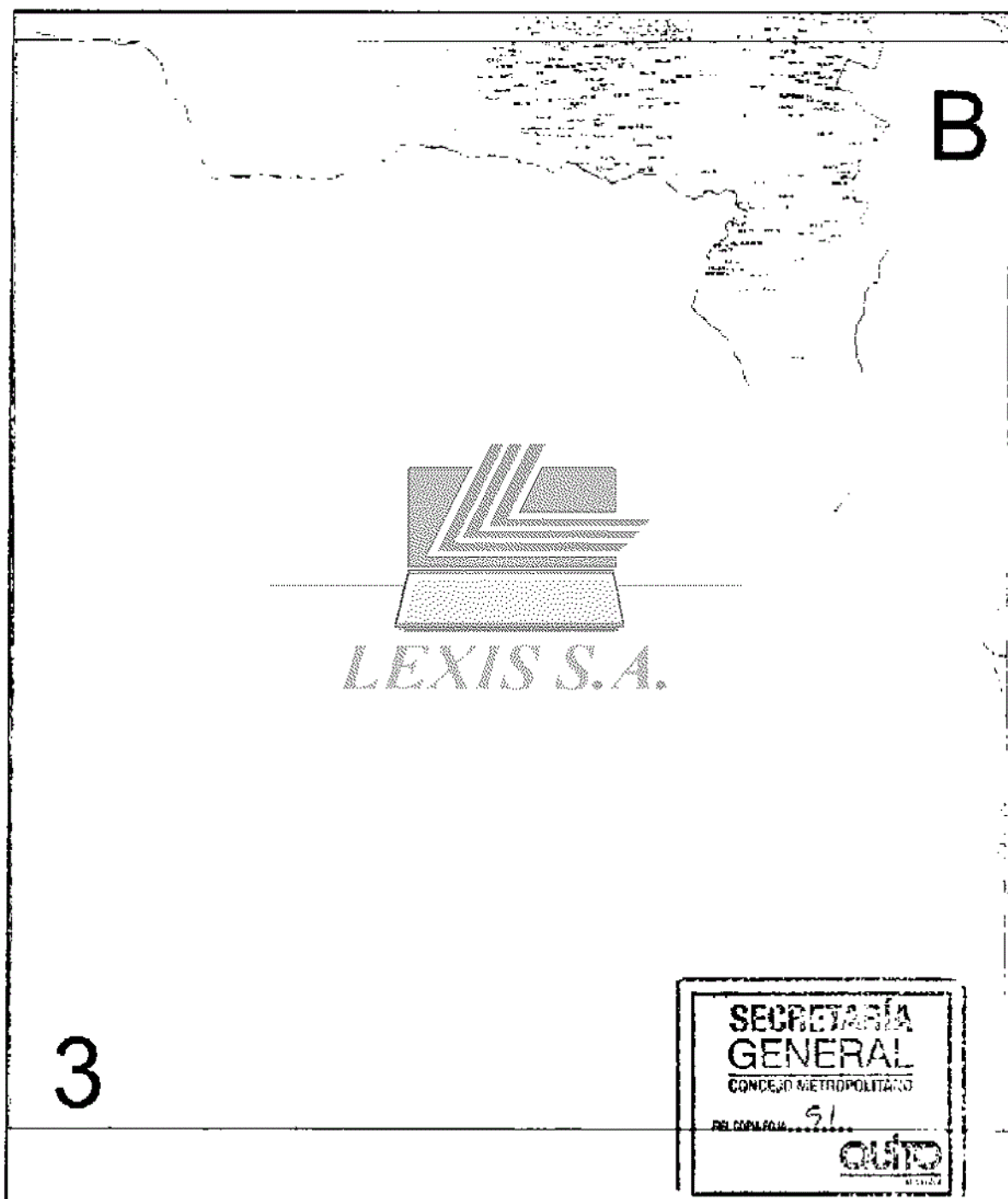


A

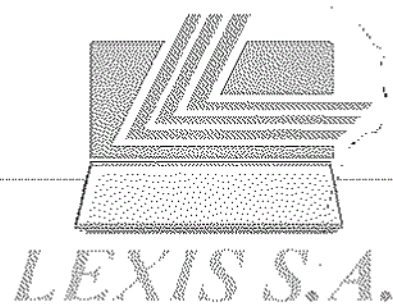


3





C



3

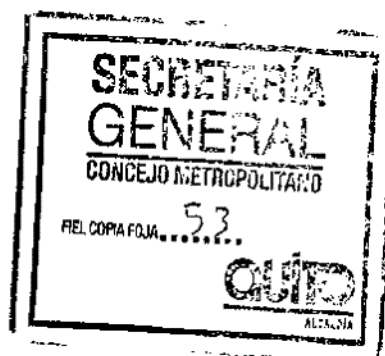
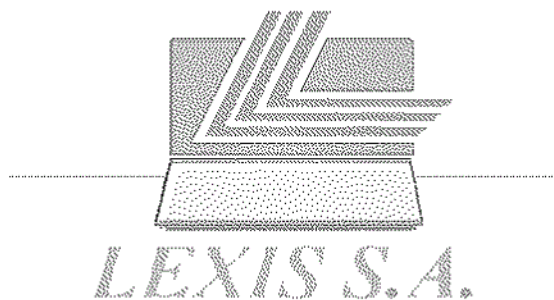
SECRETARÍA
GENERAL
CONCEJO METROPOLITANO

FOLIO CORRA FOLIA 54

QUITO
Ecuador

ANEXO 2

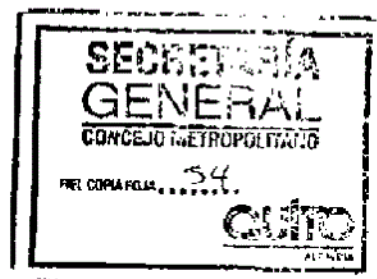
TABLA DE VALORES DEL M2 DE SUELO URBANO



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
UNIDAD DE VALORACIÓN

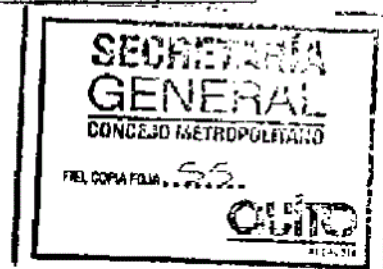
VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	QUITENSE	
NOMBRE DEL PARROQUIA/SECTOR:	GUAMANI	
CODIGO:	0101	

No. AYAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO (MIDDA)		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
01010001	CITUADELAS LAS ARCIDEAS AV PEDRO VICENTE MALDONADO	32407	150	10	30	300
01010002	MUNICIPIO DE QUITO	32407	45	10	20	200
01010003	COOP DE VIVI EJERCITO EL TAPA AV EL TABLON	32409	155	15	27	405
01010004	COOP DE VIVI EJERCITO NACIONAL II ETAPA	32508	116	10	20	200
01010005	AGROPECUARIA SA	32609	45	12	33	396
01010006	AGROPECUARIA SA EL MONASTIAL	32609	60	10	20	200
01010007	TURBAMBIA DE MONJAS BTA	32610	70	10	30	300
01010008	URBANIZACION TURBAMBIA DE MONJAS DE LOS EMPLEADOS MUNICIPALES	32611	80	8	15	112
01010009	CANAL METROPOLITANO	32611	55	10	20	200
01010010	TURBAMBIA DE MONJAS	32710	105	10	18	180
01010011	EL ROBLE ESMERALDA	32810	75	10	20	200
01010012	VERTIENTES DEL SUR	32809	75	10	19	190
01010013	NEUVA AURORA	32900	115	10	20	200
01010014	FERIA DE VEHICULOS	32900	75	13	22	273
01010015	BALCONES DEL SUR	32910	10	10	20	200
01010016	AV PEDRO VICENTE MALDONADO COOP DE VIVI EJERCITO NACIONAL II-NEUVA AURORA	32900	150	12	33	396
01010017	LA PERLA	32900	90	10	30	300
01010018	GUAMANI ALTO	32900	55	12	33	396
01010019	CONSEJO SECTORIAL DE LOS VECINOS DE GUAMANI BALCONES DE GUAMANI	32910	90	10	19	190
01010020	SAN VICENTE CORNELIO	32910	50	10	20	200
01010021	HEMISFERIO SUR	32912	60	10	20	200
01010022	SIERRA HERMOSA	33010	85	10	25	250
01010023	SAN FERNANDO DE GUAMANI JOSE PERALTA	33109	80	12	20	240
01010024	EL RÍO DE GUAMANI	33209	75	15	30	450
01010025	MATILDE ALVAREZ	33108	90	10	30	300
01010026	AV PANAMERICANA SUR MATILDE ALVAREZ	33208	95	20	40	800
01010027	VICTORIA CENTRAL	33408	100	10	30	300
01010028	TRINIDAD DE GUAMANI	33509	75	15	20	300
01010029	CEDOC	33409	70	15	20	300
01010030	HEROES DE PASO BLANCO	33510	80	15	20	300
01010031	SANTOS ANITA	33512	55	16	28	448
01010032	SANTA ANITA DEL SUR	33512	30	10	20	200
01010033	QUEBRADA SANTA ANITA DEL SUR	33511	5	127	100	12700
01010034	COOP LA COMPAÑIA	33411	30	10	20	200
01010035	PLAN VICTORIA	33401	85	13	21	268
01010036	LA FLORENCIA	33508	70	10	20	200
01010037	VICTORIA CENTRAL SUR	33608	60	10	20	200
01010038	LIMITE URB LA VICTORIA	33509	60	10	20	200
01010039	VICTORIA CENTRAL II	33708	15	10	20	200
01010040	BARRIO DOS SUR	33710	25	10	20	200
01010041	LA DOLOROSA ALTA	33711	15	10	20	200
01010042	LA PERLA SUR	33009	65	10	20	200



VALORACIÓN TERRENO URBANO			
ZONA:	QUITAMBI		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	TURBAMBÁ		
CÓDIGO:	0102		

Nº. AY. M.	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL NOMBRE DEL BARRIO URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJECUTAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
01020001	MULTIFAMILIARES VERDELES	32207	80	10	30	300
01020002	LA BRELANTA	32207	112	8	15	96
01020003	CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA TERRA	32602	135	10	30	300
01020004	FRANCISCO MENDEZ ARGENTINA	32707	52	20	25	500
01020005	BODEGAS ANDINATE	32406	44	14	10	140
01020006	PETROL COMERCIAL	32706	40	10	15	150
01020007	EL DORADO DEL SUR EL MARIN	32807	60	10	30	300
01020008	EQUERADA DE SAN BLAS	32705	1	10	30	300
01020009	SAN JOSE DE GUAYANA	32808	68	25	40	1000
01020010	TEXTILES GUAYLAGUASA	32907	65	20	40	800
01020011	EL CONDOR	32905	65	10	20	200
01020012	COPAL SCULOS Y RIELS	32804	60	8	14	110
01020013	QUEVA LUJA	32705	55	10	20	200
01020014	VENCEREMOS I	32704	55	10	20	200
01020015	SANTA ISABEL	32705	40	10	20	200
01020016	SAN BLAS	32805	55	10	20	200
01020017	SAN ANTONIO	32907	75	9	20	180
01020018	GUAYANA	32903	70	10	22	220
01020019	SANTO TOMAS I	32908	50	25	40	600
01020020	SANTO TOMAS II	32903	75	12	20	240
01020021	PARK INDUSTRIAL	32506	70	20	40	800
01020022	CRISTOBAL COLON	32907	66	15	40	600
01020023	SIN NOMBRE 28	32908	55	10	26	255
01020024	CENTRAL	32907	75	10	30	300
01020025	SAN PABLO DE TURBAMBÁ	32707	40	10	30	300
01020026	EL COMERCIAL	32905	120	20	40	800
01020027	EL ALPINO	32906	70	10	20	200
01020028	VENECIA I	32906	80	10	20	200
01020029	SIN NOMBRE 16	32906	75	50	100	5000
01020030	SIN NOMBRE 17	32905	40	40	125	5000
01020031	CALPICHOS	32905	80	10	18	180
01020032	EL GARROCHAL	32905	55	10	20	200
01020033	NELYA PUEBLO	32905	45	10	20	200
01020034	EL CISNE	32905	55	10	20	200
01020035	TERRANOA	32905	95	10	20	200
01020036	CAMPO ALFONSO	32603	55	10	20	200
01020037	CAMPO ALFONSO	32704	30	10	20	200
01020038	EL CONDOR	32703	20	10	20	200
01020039	EL SCULOS	32704	20	10	20	200
01020040	COPAL SCULOS Y RIELS	32803	45	10	20	200
01020041	SANTA GLORIA	32904	20	10	20	200
01020042	BELLAS VISTA DEL SUR	32904	20	10	20	200
01020043	BELLAS VISTA DEL SUR II ETAPA	32905	25	1	12	12
01020044	FERROVIA ROLANDIA	32904	20	10	20	200
01020045	VIOLENIA	32904	25	10	20	200
01020046	SAN JUAN DE TURBAMBÁ	32705	35	10	20	200
01020047	SAN JOSE DE TURBAMBÁ	32706	30	10	20	200
01020048	PROTECCION TURBAMBÁ	32704	3	125	400	50000
01020049	BARRIO VENCEREMOS I	32704	45	10	20	200

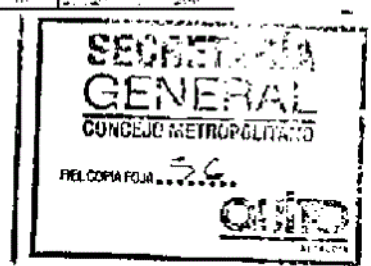


VALORACIÓN TERRENO URBANO			
ZONA:	QUITUMBE		
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	LA ECUATORIANA		
CODIGO:	0103		

No. AYU	IDENTIFICACION DEL AYU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
01030001	SANTA CLARAS	32014	40	10	20	200
01030002	SANTA CLARAS	32014	40	10	20	200
01030003	COLINAS DEL SUR	32015	60	10	20	200
01030004	SAN FRANCISCO DEL SUR	32013	50	10	20	200
01030005	SAN FRANCISCO DEL SUR LA ENTRADA	32012	85	9	20	180
01030006	7 DE FEBRERO	32011	100	5	20	100
01030007	EJE COMERCIAL NIÑITA BUCHARAN	32010	125	10	20	200
01030008	LAS ORQUIDEAS	32010	95	9	20	180
01030009	LAS ORQUIDEAS AL MARISCAL SU CRI	32010	203	15	25	400
01030010	EJE COMERCIAL TALLE IG	32011	100	5	20	100
01030011	LA INDEPENDENCIA	32012	90	8	20	160
01030012	LA MURTE PLANTA ELECTRICA	32012	75	10	20	200
01030013	LA MERCED	32012	70	10	20	200
01030014	LAS ORQUIDEAS CERCA QUEBRADA	32010	85	10	20	200
01030015	SAN FRANCISCO SUR	32011	90	9	20	180
01030016	QUEBRADA LAS ORQUIDEAS	32011	2	25	400	10000
01030017	LA ECUATORIANA	32010	95	14	20	280
01030018	EJE COMERCIAL LA ECUATORIANA	32011	105	10	20	200
01030019	LOS CONDORES	32012	85	10	20	200
01030020	NIÑOS HORIZONTES	32012	95	10	20	200
01030021	EL RUBEN DE NOLAN	32010	55	10	20	200
01030022	LA ECUATORIANA CERCA QUEBRADA	32010	70	10	20	200
01030023	QUEBRADA NIÑOS HORIZONTES	32010	125	100	100	10000
01030024	SAN ALFONSO AREA DE PROTECCION	32010	300	12	20	240
01030025	SAN ALFONSO	32010	300	12	20	240
01030026	QUEBRADA MANUELA SAENZ	32012	125	100	100	10000
01030027	MANUELITA SAENZ NORTE CERCA QUEBRADA	32012	40	10	20	200
01030028	MANUELITA SAENZ NORTE	32012	55	12	20	240
01030029	MANUELITA SAENZ	32012	50	10	20	200
01030030	MANUELITA SAENZ OESTE	32012	50	10	20	200
01030031	SAN MARCELO	32010	85	10	20	200

VALORACIÓN TERRENO URBANO			
ZONA:	QUITUMBE		
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	QUITUMBE		
CODIGO:	0104		

No. AYU	IDENTIFICACION DEL AYU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
01040001	CILINDROS DEL LITORAL DEL SUR	32009	90	15	20	300
01040002	QUEBRADA DEL LITORAL DEL SUR	32008	90	15	20	300
01040003	PEPELO SUR DEL PEPELO	32008	85	10	20	200
01040004	LA VENTA	32008	80	10	15	150
01040005	SAN NICHOLAS	32006	70	10	15	150
01040006	LA RIBERA DEL SUR	32007	60	7	15	105
01040007	PACARILLAS	32007	100	7	15	105
01040008	MUYULLAS	32007	90	10	20	200
01040009	MUYULLAS INDUSTRIAL	32007	95	15	10	150
01040010	DEL RIBERA	32008	85	10	20	200
01040011	ASISTENCIA SOCIAL	32006	85	10	20	200
01040012	GUAYALCINDO INDUSTRIAL	32006	115	20	40	800
01040013	INDUSTRIA	32007	115	10	20	200

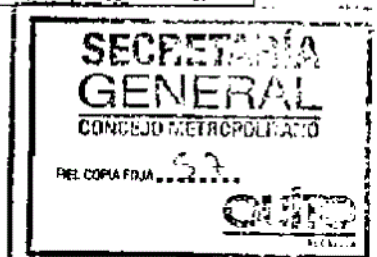


VALORACIÓN TERRENO URBANO			
ZONA:	QUITUMBE		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	QUITUMBE		
CODIGO:	0104		

Nº. VIAL	IDENTIFICACION DEL VIAL		REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.				HOJA CATASTRAL	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)
01040004	TANILLACTA		31998	117	3	20	210
01040005	NINALLACTA		32209	86	6	20	310
01040006	SUCRE FUNDACION		31898	75	10	20	200
01040007	FDESA		31737	90	15	40	600
01040008	CIUDAD ATULU		31737	85	15	20	250
01040009	QUEBRADA LAS CLAYAS		31507	7	125	400	50000
01040010	QUEBRADA ASISTENCIA SOCIAL		32005	15	125	400	50000
01040021	QUEBRADA RACULLACTA		32008	25	125	400	50000
01040022	QUEBRADA CALSAYLLACTA		32008	25	125	400	50000
01040023	QUEBRADA HUAYRALLACTA 1		32009	25	125	160	36000
01040024	QUEBRADA HUAYRALLACTA 2		32102	25	125	400	50000
01040025	QUEBRADA NINALLACTA		32369	2	125	100	50000
01040026	UNIVERSIDAD MILENARIA		31708	120	10	20	200
01040027	NINALLACTA QUITUMBE BEN		32206	200	20	20	400
01040028	VALLE DEL SUR		32405	70	10	20	200
01040029	PUERTO UNIDO BAO		32001	85	10	20	200
01040030	PUERTO UNIDO ALTO		32101	55	12	25	300
01040031	SAN MARTIN PORRAS		32103	55	12	24	288
01040032	LOS PINOS PASIRO DIO INCA		32002	55	10	20	200
01040033	SAN BLAS		32307	60	10	20	200
01040034	NUEVOS HORIZONTES DEL SUR		32404	60	10	20	200
01040035	VISTA HERMOSA DEL SUR - QUITUS COLONIAL		32504	60	10	20	200
01040036	PANAMERICANA SUR		32505	60	10	20	200
01040037	PANAMERICANA CONDOMINIOS EL CONDOR		32506	70	10	20	200
01040038	SALVADOR ALLENDE		32506	80	10	20	200
01040039	TREBOLES DEL SUR BAO		32507	60	10	20	200
01040040	TREBOLES DEL SUR ALTO LA COCHA		32507	45	10	20	200
01040041	CIUDAD FIJURA		32505	65	10	20	200
01040042	CAMPESINOS		32505	200	10	20	200
01040043	CENTRO SHOPPING SUR		31806	150	20	50	1000
01040044	PROPIEDAD CHILIVISA TAPE		32505	85	100	400	40000
01040045	BARRIO VENCEREMOS I		32704	40	10	20	200

VALORACIÓN TERRENO URBANO			
ZONA:	QUITUMBE		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHILLO CALLO		
CODIGO:	0105		

Nº. VIAL	IDENTIFICACIÓN DEL VIAL		REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
01050001	CEL SUR		31310	25	25	400	50000
01050002	SANTA MARTHA I		31310	55	9	21	200
01050003	VISTA HERMOSA		31311	25	10	20	200
01050004	SANTA ROSA TRICERATOLAPA		31416	80	15	24	280
01050005	CHILLO CALLO		31050	20	4	28	380
01050006	PARQUE		31509	120	10	20	200
01050007	CABALLITO		31508	165	12	35	400
01050008	UNIDADES EDUCATIVAS		31609	115	10	30	300
01050009	CLAYAS - GIRON		31506	110	10	25	280
01050010	EL TRIANGULO		31609	115	10	30	300
01050011	EJE VIAL EL TRANSITO		31602	80	10	20	200
01050012	ASTENA		31415	45	11	22	250

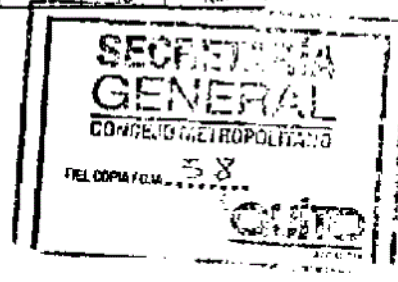


VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITIMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHILLOGALLO
CODIGO:	0105

No. AYUAI	IDENTIFICACIÓN DEL AYUAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
01050003	CULTI	51812	25	10	20	200
01050004	LOS REBUSAS EN TORA	51814	25	12	20	240
01050005	CULTI	51713	25	10	20	200
01050006	LA ESPERANZA	51712	25	10	22	220
01050007	PARADA DE BASES EL TRANSITO	51614	20	10	20	200
01050008	EL TRANSITO	51511	15	10	20	200
01050009	LOCERRADA	51314	1	125	400	50000
01050020	ANTENA LUIS GARCIA	52012	25	10	20	200
01050021	CULTI	51511	20	10	20	200
01050022	BARRIO VALLE DEL SUR	51712	25	10	20	200
01050023	EL GIRON DE CHILLOGALLO	51810	80	10	30	300
01050024	CORDILLERA DEL SUR	51514	20	10	20	200

VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA MENA
CODIGO:	0201

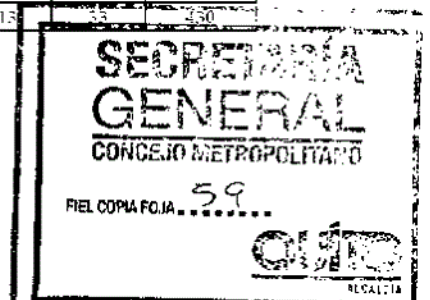
No. AYUAI	IDENTIFICACIÓN DEL AYUAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
02010001	CONJUNTO SANTA YNEZ	51409	100	11	24	264
02010002	SANTA BARBARA SEGUNDA ETAPA	51410	25	12	20	240
02010003	SANTA BARBARA PRIMERA ETAPA	51409	80	10	30	300
02010004	MARINCE DE AYACUCHO	51409	100	11	22	242
02010005	CRISTO REY	51510	20	10	22	220
02010006	LADERAS NACIONAL CORPORACION FINANCIERA S.A. UNION	51510	25	10	20	200
02010007	COOPERATIVA COORDINADORA DE QUITO	51510	20	10	20	200
02010008	CONJUNTO RIVERA	51509	100	10	20	200
02010009	MINISTERIO DE RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES	51509	40	10	20	200
02010010	EUGENIO ESPINO	51510	20	10	20	200
02010011	19 DE MAYO	51509	50	10	20	200
02010012	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ISIDRO	51509	75	10	20	200
02010013	SANTA BARBARA BAJO	51509	80	10	24	240
02010014	CAMINOS DEL SUR	51508	30	22	22	484
02010015	SANTA BARBARA ALTA (UNION)	51110	50	125	400	50000
02010016	SANTA BARBARA ALTA	51109	65	10	25	250
02010017	SANTA BARBARA MEDIA	51108	20	10	20	200
02010018	URBANIZACION TACO	51208	20	10	30	300
02010019	BOITEROUS	51009	20	10	20	200
02010020	BOSQUE	51009	15	10	20	200
02010021	SHIRADOR DEL SUR	51109	100	10	20	200
02010022	SAN FERNANDO HACIENDA	50810	20	10	20	200
02010023	BARRIO AMAZONAS	51009	80	10	20	200
02010024	VENCEDORES PICHINCHA BANCOS BEN	51009	75	10	15	150
02010025	VERACRUZ DEL ASIENGERUS	51108	20	10	30	300
02010026	COOPERATIVA MUNICIPAL HACIENDA MENA	51108	85	10	25	250
02010027	COLEGIO MUNICIPAL	50906	30	10	20	200
02010028	COLEGIO JORGE KAZA	50809	32	10	20	200
02010029	LOS CAMINANTES	50809	30	9	18	160
02010030	HONOR Y SACRIFICIO	50809	15	9	18	160
02010031	MENA STAROLI	51008	15	9	18	160



IDENTIFICACION DEL ALVAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
EQUIPAMIENTO ALDEA DE NIÑOS ASÍ	30908	66	15	30	600
VENCEDORES DE PICHINCHA ASOCIACION TRABAJADORES ALTA	30807	75	10	22	220
LA BILÓN	30907	105	10	22	220
TERRAZAS DEL PICHINCHA ASOCIACION TRABAJADORES ALTA	30808	75	10	20	200
SANTA BARBARA PRIMERA ETAPA	31409	50	10	27	270
PRIMERO DE MAYO	31509	35	10	20	200
CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPERANZA	31509	65	10	30	300
SANTA BARBARA BAJA A	31509	80	14	35	490
REINO DE QUITO	31009	60	10	23	230
VENCEDORES PICHINCHA MEDIA	30808	70	10	20	200
VENCEDORES DEL PICHINCHA BAJA	30907	80	10	20	200
EJE AVENIDA MARIASCAL SUCRE	31208	195	12	33	400

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SOLANDA
CODIGO:	0202

IDENTIFICACION DEL ALVAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
			FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
EJE AV AJAYI TRAMO 1	31205	120	6	13	80
EJE AV AJAYI TRAMO 2	31205	115	6	13	80
EL COMERCIO	31304	130	20	40	800
EJE AV AJAYI TRAMO 1	31505	130	6	13	80
MAYORISTA	31405	95	11	30	330
CALLE EL TABLON	31404	115	9	18	165
EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO I	31404	145	12	33	400
CALLE JOSE MARIA ALEMAN	31506	150	6	13	80
SANTA RITA	31507	97	26	47	940
EJE AV SOLANDA	31406	100	11	30	330
EJE AV TATE HUGO ORTIZ TRAMO I	31506	145	11	30	330
ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE	31505	120	11	30	330
EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO II	31504	130	12	33	400
TURUBAMBA ALTO	31507	95	12	33	400
TURUBAMBA BAJO	31606	125	6	14	85
UNION POPULAR	31605	110	6	12	70
EJE AV MORAN VALVERDE	31607	100	20	40	800
EJE AV TATE HUGO ORTIZ TRAMO II	31607	145	10	25	250
CALLE RIO ZABALETA	31706	110	20	50	1000
EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO III	31705	140	12	25	300
CONJUNTO CHILLOGALLO	31508	100	17	50	850
SUPERMANI	31806	170	20	50	1000
RIO MACHANGARA	31405	24	12	33	400
EJE AV MARIASCAL SUCRE - SOLANDA	31508	190	13	33	430

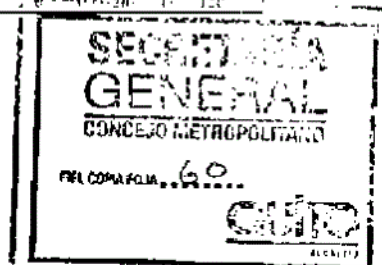


VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	ELOY ALFARO	
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	LA ARGELIA	
CODIGO:	0203	

No. AYVAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYVAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODUL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m²)
02030001	GL MACOL	31806	90	0	12	120
02030002	EJE AV. MALDONADO	31807	125	12	33	480
02030003	ARGELIA SAN CRISTOBAL I	31805	50	5	25	225
02030004	LUCHA DE LOS POBRES I	31804	44	10	25	250
02030005	EL MIRADOR	31803	50	20	15	380
02030006	ADA LEON	31801	60	11	35	385
02030007	ARGELIA ALTA	31801	60	20	50	1000
02030008	LOTIZACIÓN MIRAVALLE	31801	60	10	20	200
02030009	LUCHA DE LOS POBRES II	32003	75	10	18	180
02030010	AV. ORIENTAL	31905	25	10	20	200
02030011	GL ALAJUJE	31806	162	20	40	800
02030012	ARGELIA BAJA	31804	120	20	40	800
02030013	CHACAS	31901	17	25	60	1500
02030014	BARRIO CUARES ORIENTALES	31601	54	10	20	200

VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	ELOY ALFARO	
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	SAN BARTOLO	
CODIGO:	0204	

No. AYVAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYVAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODUL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m²)
02040001	EJE COMERCIAL AV. MARISCAL SUCRE	30900	60	10	32	320
02040002	EL CALZADO	30904	125	7	17	120
02040003	SAN BARTOLO VIEJO	31003	90	12	35	480
02040004	EJE AV. MALDONADO	32003	155	15	40	600
02040005	EJE AV. NALDONADO INDUSTRIAL AUTITIL	31003	110	15	40	600
02040006	COOP. LA INTERNACIONAL Y GERMANIA	31104	105	10	20	200
02040007	URB. TENIENTE MUGO ORTIZ	31205	95	12	25	300
02040008	RIO MACHANGARA II	31105	2	125	400	50000
02040009	EDIFICAMIENTOS UNIDAD EDUCATIVA DEL SUCREP	31205	85	10	30	300
02040010	URB. DADEL Y OLIVERA	31105	70	5	5	155
02040011	EJE AV. CARDENAL DE LA TORRE	31005	150	5	18	180
02040012	EJE COMERCIAL AV. ALAYATI	31006	140	5	16	130
02040013	URB. HAMBURGUESE LAS DELICIAS	31004	80	10	20	200
02040014	CDLA. GATAGO	31207	95	12	25	300
02040015	FRENTE POPULAR	31106	130	7	15	110
02040016	UNION Y JUSTICIA (COOP. MUNICIPALES)	31005	100	10	24	240
02040017	COOP. JESS DEL ECU	31006	150	7	16	110
02040018	EL CALZADO I	30905	115	7	16	110
02040019	SANTA ANITA	30802	125	5	15	90
02040020	SANTA ANITA I	30805	125	5	20	180
02040021	CIUDAD DEL ATILALPA ESPECIALES II	30804	87	12	30	450
02040022	SAN AGUSTIN	31107	145	15	40	600
02040023	EJE AV. MALDONADO I	31504	115	12	25	400
02040024	JOSE PERAZA PH	31205	140	10	30	300
02040025	EJE AV. TENIENTE MUGO ORTIZ	31002	140	10	30	300
02040026	EDIFICAMIENTOS PARQUE LA RAYA	30904	50	10	20	200
02040027	RIO MACHANGARA II	30905	20	70	30	300
02040028	SAN BARTOLO VIEJO I	30907	90	12	20	120

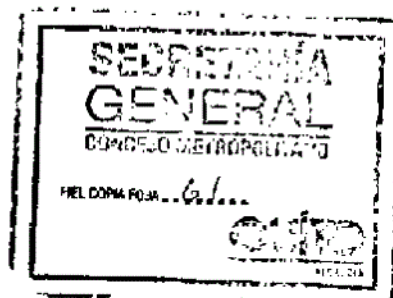


VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA:	ELAY ALFARO	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA FERROVIARIA	
CODIGO:	0205	

Nº. AYVAL	IDENTIFICACION DEL AYVAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
02050001	EJE VIAL CUMPLIMIENTO	5101	150	5	55	400
02050002	RECIBO CUMPLIMIENTO	21202	60	12	25	300
02050003	EPULCHIVA	21301	65	10	30	300
02050004	SECTOR AY ORIENTAL	21401	35	10	20	200
02050005	PROTECCION FERROVIARIA	21201	40	10	20	200
02050006	LOTIZACION QUINGUA	21201	35	7	14	100
02050007	SANTA PAZ CONOCOTO	21002	30	10	20	200
02050008	VERTIENTES UNAB	21001	60	20	16	620
02050009	FORESTAL MEDIA	20801	60	10	30	300
02050010	FERROVIARIA MEDIA	21001	70	9	28	250
02050011	EJE JOSE PERALTA	30802	90	12	33	400
02050012	DOSCIENTAS CASAS	30802	70	11	26	270
02050013	EJE VIAL AV. ANA PAREDES DE ALFARO	30801	75	12	33	400
02050014	FORESTAL ALTA	20801	45	10	21	210
02050015	SAN PATRICIO ETAPA 2	20702	15	12	25	300
02050016	PROXIL ETAPA I	20602	55	16	30	500
02050017	PROXIL ETAPA II	20701	80	16	25	250
02050018	EJE AV. JUAN B. ALFARO	20501	110	10	33	330

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA:	ELAY ALFARO	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHILIBULO	
CODIGO:	0206	

Nº. AYVAL	IDENTIFICACION DEL AYVAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
02060001	VIRGEN PATA	30502	70	10	20	200
02060002	MAGDALENA ALTA TRAMO I	30401	57	11	25	275
02060003	MAGDALENA ALTA TRAMO II	30400	55	12	23	275
02060004	JESUS DEL GRAN PODER TRAMO I	30201	66	10	20	200
02060005	JESUS DEL GRAN PODER TRAMO II	30303	75	10	22	220
02060006	SAN JOSE DE CHILIBULO	30405	55	10	20	200
02060007	DOS LIBERTADORES	30304	90	12	25	300
02060008	SANTIAGO ALTO	30701	60	1	27	300
02060009	SANTIAGO BAJO	30806	90	16	21	210
02060010	CLARTE MARISCAL SUCRE	30706	140	12	33	400
02060011	EJE AV. MARISCAL SUCRE TRAMO I	30906	180	12	33	400
02060012	EJE AVENIDA MARISCAL SUCRE TRAMO II	30404	180	12	33	400
02060013	MARCO PAMBA	30607	60	10	20	200
02060014	VIRGEN PATA I	30408	5	15	40	600
02060015	JESUS DEL GRAN PODER ALTO	30201	72	11	21	210

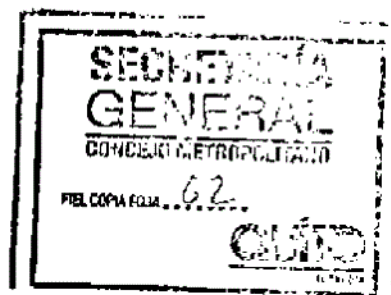


VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHIMBACALLE
CODIGO:	0207

Nº. AYAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
02070001	CENTRO COMERCIAL EL RECREO	30703	265	15	20	300
02070002	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO	30702	165	12	20	240
02070003	VILLAFLORES	30803	100	10	20	200
02070004	SECTOR CARLOS MARIAS DELA TORRE	30502	55	10	30	300
02070005	CHIMBACALLE	30402	90	10	28	280
02070006	EJE AV RODRIGO DE CHAVEZ TRAMO I	30602	170	12	20	240
02070007	EJE AV RODRIGO DE CHAVEZ TRAMO II	30403	105	12	25	300
02070008	PEREGRINA NACIONAL	30403	100	10	30	300
02070009	LOS DOS PUENTES	30303	100	10	25	250
02070010	SANTA ANA	30502	105	10	20	200
02070011	VILLAFLORES II	30703	110	7	20	140
02070012	EJE AV ALONSO DE ANGULO TRAMO I	30705	170	12	25	300
02070013	EJE AV ALONSO DE ANGULO TRAMO II	30805	165	12	25	300
02070014	RIO MACHANGARA TRAMO I	30703	5	15	40	600
02070015	RIO MACHANGARA TRAMO II	30603	2	15	40	600
02070016	CIUDADELA ATAHUALPA OFICIALES II	30804	100	10	20	200
02070017	CIUDADELA ATAHUALPA OFICIALES I	30704	100	10	25	250
02070018	CIUDADELA HERMANOS CRISTIANOS	30604	95	10	25	250
02070019	EJE AV ALARISCAL SUCRE	30503	165	10	25	250
02070020	EJE AV ENZÉ HUGO ORTIZ TRAMO I	30703	145	12	25	300
02070021	LAMAGDA ENAJ	30803	105	12	25	300
02070022	CIUDADELA ATAHUALPA TROPAL	30703	110	10	25	250
02070023	CIUDADELA ATAHUALPA TROPAL II	30703	110	10	25	250
02070024	EJE AV MICHELINA	30703	145	10	25	250

VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHIMBACALLE
CODIGO:	0208

Nº. AYAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
02080001	EJE AVENIDA PEDRO VICENTE MALDONADO	30702	165	12	20	240
02080002	EL CASAL	30802	65	10	25	250
02080003	CENTRO COMERCIAL CHIMBACALLE	30402	90	15	20	300
02080004	AV ALBERTO PEREZ	30801	55	12	40	480
02080005	AV NAPU	30702	95	10	20	200
02080006	CHIMBACALLE	30701	71	10	25	250
02080007	LOS ANDES	30802	75	10	20	200
02080008	PIÑON ETAPA	20801	70	10	20	200
02080009	PIÑON ETAPA	20501	75	10	20	200
02080010	LULUNCOTO	20401	55	10	24	240
02080011	CONJUNTO HABITACIONAL SAN PEDRO	20401	65	10	40	400
02080012	MIENRE	20501	40	21	50	1050

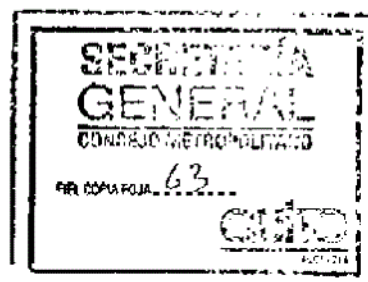


VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	ELCAY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ELCAY
CODIGO:	6209

Nº. AYAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJECUTAL ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMBAÑO TIPO (m ²)
62090001	SECTOR IGNACIO COLLA AGUAZAS	20712	15	10	20	200
62090002	CENTRO DE ELCAY	20712	30	10	20	200
62090003	BARRIO 29 DE MAYO	20714	25	12	20	400
62090004	REFORMA SURBARRIO EL CAYO	20720	15	15	40	600

VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PUENGASI
CODIGO:	0301

Nº. AYAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJECUTAL ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMBAÑO TIPO (m ²)
03010001	PALMICO	20104	35	25	400	50000
03010002	BOLIVAR RODRIGUEZ	20104	35	12	28	335
03010003	ORQUIDEAS	20004	80	11	21	230
03010004	PROTECCION TERRENO	20105	32	125	400	50000
03010005	GUABO Y MARIA	20006	35	10	30	300
03010006	ANTENA RADAR I	20007	30	16	40	655
03010007	JARDIN DE VALLE	20200	30	10	21	210
03010008	CUSCUNGO	20305	30	125	400	50000
03010009	MADRIGAL	20306	105	9	23	210
03010010	MONJAS BAJO	20308	60	12	22	270
03010011	MONJAS MEDIO	20308	60	10	21	210
03010012	MONJAS ALTO	20308	60	12	17	220
03010013	PROTECCION TRESOR	20203	25	125	400	50000
03010014	LA RUCUNAMUS	20312	20	10	400	50000
03010015	BOSQUE SAN JUAN DE MONJAS - HISS	20403	20	10	20	200
03010016	PASTORIZADORA	20407	70	11	25	265
03010017	PATRIMONIO FAMILIAR	20303	65	12	19	230
03010018	COMUNIDAD CADIZ	20408	910	10	30	300
03010019	ALMA LÓJANA BALA	20306	60	23	45	1035
03010020	ALMA LÓJANA ALTA	20306	60	22	44	970
03010021	BILEN	20406	40	10	21	210
03010022	MARIS GUADALUPE	20507	15	10	20	200
03010023	INTERCOMUNICADOR	20403	50	10	20	200
03010024	PH 4 C 151	20506	50	10	20	200
03010025	URBANIZACIÓN 14 DE DICIEMBRE	20505	80	10	30	300
03010026	URBANIZACIÓN CAROLINA	20505	75	10	30	300
03010027	EDEN DEL VALLE	20403	50	8	15	120
03010028	COOPERATIVA EL CAYO ALFARO	20004	60	21	20	220
03010029	PEAJE	20005	40	10	40	400
03010030	OBRERO INDEPENDIENTE	20002	70	17	24	425
03010031	LA LUNA	20007	75	16	27	400
03010032	ANTIOXIA	20703	25	10	30	300
03010033	PAJMEFRAS	20303	100	15	35	525
03010034	SURAY ALLE	20802	135	10	20	200
03010035	TERRENOS	20805	25	10	20	200
03010036	PUNTE UNO	20706	30	10	20	200
03010037	SACLES DEL VALLE	20907	70	15	21	315
03010038	BALCON DEL VALLE	20904	60	10	16	200

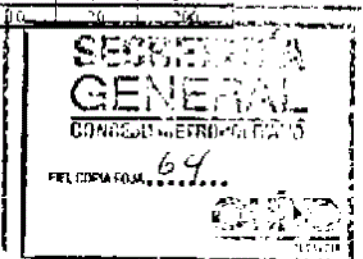


VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA LIBERTAD
CODIGO:	0202

N° AVAL	IDENTIFICACIÓN DEL AVAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m²)
03020001	JOSEFINA ENRIQUEZ DE TAP	30201	50	10	25	250
03020002	COCHINCA	30202	50	10	25	250
03020003	LOS PUENTES	30203	50	10	25	250
03020004	PROTECCIÓN LA LIBERTAD	30204	50	10	25	250
03020005	JOSEFINA ENRIQUEZ DE TAP	30205	50	10	25	250
03020006	LIBERTAD ALTO I	30206	50	10	25	250
03020007	LIBERTAD ALTO II	30207	50	10	25	250
03020008	CANTERA I	30208	50	10	25	250
03020009	LIBERTAD ALTO III	30209	50	10	25	250
03020010	SIENA VIGOROSA	30210	50	10	25	250
03020011	COLMENAS ALTA	30211	50	10	25	250
03020012	CANTERA II	30212	50	10	25	250

VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CENTRO HISTORICO
CODIGO:	0303

N° AVAL	IDENTIFICACIÓN DEL AVAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m²)
03030001	NEUQUENA	30301	50	10	25	250
03030002	PANDELLA	30302	50	10	25	250
03030003	SECTOR 2 DE JUNIO	30303	50	10	25	250
03030004	LA ADIFRA RIO MACHANGARA	30304	50	10	25	250
03030005	LA RECOLETA	30305	50	10	25	250
03030006	EQUIPAMIENTO ESCUELA DELA POBLA	30306	50	10	25	250
03030007	SECTOR D. AHI	30307	50	10	25	250
03030008	SECTOR HOSPICIO SAN LAZARO	30308	50	10	25	250
03030009	SAN SEBASTIAN	30309	50	10	25	250
03030010	SECTOR PORTILLA	30310	50	10	25	250
03030011	EQUIPAMIENTO TERMINAL TERRESTRE	30311	50	10	25	250
03030012	LOMA PLAZA DE SANTO DOMINGO	30312	50	10	25	250
03030013	EQUIPAMIENTO DE LA CONVENTO	30313	50	10	25	250
03030014	SECTOR CENICIENTO Y CONVENTO SAN DIEGO	30314	50	10	25	250
03030015	SECTOR LA AGUA	30315	50	10	25	250
03030016	LA VIGILANCIA	30316	50	10	25	250
03030017	CONJUNTO HABITACIONAL SAN BLAS	30317	50	10	25	250
03030018	SAN MARCOS	30318	50	10	25	250
03030019	LA TOLLA	30319	50	10	25	250
03030020	LA LIBERTAD BATA	30320	50	10	25	250
03030021	SAN VICENTE	30321	50	10	25	250
03030022	CENTRO HISTORICO I	30322	50	10	25	250
03030023	SAN BLAS	30323	50	10	25	250
03030024	SECTOR CHINBOR VEG. CIBOLAR	30324	50	10	25	250
03030025	LA CHILENA	30325	50	10	25	250
03030026	SANTA BARBARA	30326	50	10	25	250
03030027	SECTOR VARGAS DELA VIGILANCIA	30327	50	10	25	250
03030028	CENTRO HISTORICO II	30328	50	10	25	250
03030029	CENTRO HISTORICO III	30329	50	10	25	250
03030030	EJE AV. PICHENCHA	30330	50	10	25	250
03030031	CENTRO COMERCIAL MILES	30331	50	10	25	250
03030032	SAN FRANCISCO	30332	50	10	25	250

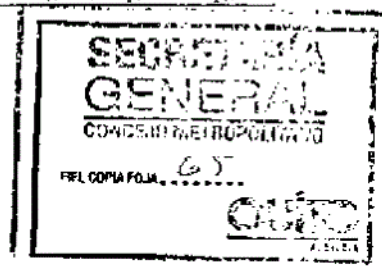


VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ITCHIMBIA
CÓDIGO:	0304

Nº. AVALÚO	IDENTIFICACIÓN DEL AVALÚO	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMBAÑO TIPO (m ²)
03040001	LA TOLA	20202	100	10	20	200
03040002	CALLE ALONSO SAN ANTONIO	10902	81	05	20	200
03040003	PARQUE ITCHIMBIA	20902	28	10	20	200
03040004	EJE AV. VELASCO IBARRA	10003	100	30	20	300
03040005	EJE AV. GRAN COLOMBIA TRAMO I	10102	200	20	20	200
03040006	EJE AV. GRAN COLOMBIA TRAMO II	10103	58	10	20	200
03040007	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE TRAMO I	10203	222	25	20	415
03040008	EJIDO	10303	100	20	10	415
03040009	EJE AV. VELASCO IBARRA TRAMO I	10104	95	10	30	300
03040010	PALCOCH	20103	80	10	20	200
03040011	EJE AV. LOS CONQUISTADORES TRAMO I	10105	25	10	30	300
03040012	EJE AV. LOS CONQUISTADORES TRAMO II	10307	40	20	30	300
03040013	CALLE FRANCISCO GONZALEZ	10007	25	40	125	5000
03040014	HACHA DE AR. APTO	10009	35	40	125	5000
03040015	CALLE NINAGUALA	10507	24	20	30	1000
03040016	EJE AV. VELASCO IBARRA TRAMO II	20105	2	125	400	50000
03040017	EJE AV. INTEROCEANICA	10812	00	15	20	600
03040018	CASA DE LA CULTURA	10303	160	13	30	415
03040019	LA VICENTINA	10004	100	10	30	300
03040020	CALLE LOS RIOS	10007	210	10	20	200
03040021	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE TRAMO II	10204	310	13	30	415
03040022	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE TRAMO III	10102	280	13	30	600
03040023	PARQUE LA ALAMEDA	10102	32	10	20	200
03040024	EJE AV. VELASCO IBARRA TRAMO IV	20105	35	10	30	300
03040025	EJE AV. VELASCO IBARRA TRAMO III	20003	34	10	30	300
03040026	RIO MACHANGARA	10000	50	40	125	5000
03040027	PROTECCIÓN ITCHIMBIA - GONZALEZ SUAREZ	10004	31	15	40	600
03040028	EJE AV. GONZALEZ SUAREZ	10701	540	20	30	720
03040029	SECTOR HOTEL OLITO	10104	300	34	40	600
03040030	CHILAS DE OLITO	10004	40	15	20	300
03040031	LA DE LAS DE OLITO	10005	50	10	30	300
03040032	LOS CONQUISTADORES	10007	55	20	30	1000

VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN JUAN
CÓDIGO:	0305

Nº. AVALÚO	IDENTIFICACIÓN DEL AVALÚO	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMBAÑO TIPO (m ²)
03050001	LA ABRES	10201	255	12	30	360
03050002	MIRAFLORES - SAN JUAN	10201	160	10	25	250
03050003	EDIFICAMIENTO COL. MEJIA - HOSPITAL AMITAR	40104	105	10	30	300
03050004	CALLE INDEPENDENCIA	40301	100	20	25	250
03050005	SAN JUAN	10101	121	10	25	250
03050006	LA CHULENA	40101	85	10	30	300
03050007	CENTRO HISTÓRICO I	10101	140	10	20	200
03050008	ÁREA INTERCOMERCIAL	40301	25	10	30	300
03050009	SAN JUAN II	40201	85	10	30	300
03050010	EL TEJAR	40102	120	10	25	250
03050011	CENTRO HISTÓRICO II	40101	130	10	20	200
03050012	MIRAFLORES ALTO	40301	75	10	20	200

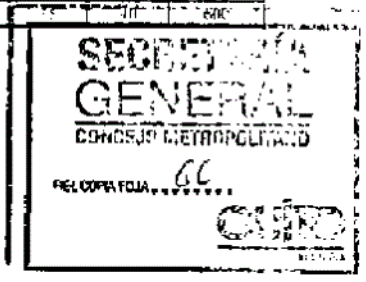


VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	CENTRO	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN JUAN	
CÓDIGO:	0305	

No. AYAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJECUTAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	FANJADO TIPO (m ²)
03050012	LOCUTUCCI	40205	85	10	24	240
03050014	EL PLACER	40207	80	10	25	250
03050015	MIRAFLORES ALTA	40405	55	20	20	200
03050016	LOCUTUCCI II	40503	60	10	21	210
03050017	EL PINAR ALTO	40407	45	10	50	300
03050018	LOCUTUCCI III	40705	50	10	50	300
03050019	STANQUES DEL PLACER	40007	55	10	50	300
03050020	ATACAZO I	40105	20	12	50	560
03050021	ATACAZO II	40104	10	10	50	500
03050022	EDUCATIVA UNIVERSITARIA	10401	220	12	33	400
03050023	EDUCATIVA AMERICANA	10302	250	12	33	400
03050024	EDUCATIVA PEREZ GILFERRI	10402	250	12	30	400
03050025	SANTA BARBARA	10202	345	10	20	200
03050026	BALCON QUITEÑO	40005	25	10	50	300
03050030	CENTRO COMERCIAL IPALES	40101	125	10	20	200
03050041	PROTECCION ECOLOGICA SAN JUAN	40102	2	20	50	1000

VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	NORTE	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	RUISARIO QUEVEDO	
CÓDIGO:	0401	

No. AYAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJECUTAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	FANJADO TIPO (m ²)
04010001	SAN VICENTE	11301	110	10	22	220
04010002	LA PRIMAVERA	41001	70	10	20	200
04010003	LA COMUNA	10501	65	10	20	200
04010004	ARBERO	40602	50	10	20	200
04010005	HOSPITAL METROPOLITANO	10902	150	15	20	400
04010006	LAS CASAS TRAMON	10701	110	12	25	300
04010007	LA GASCIA	10601	125	12	25	300
04010008	LA GASCIA	10602	150	10	25	250
04010009	UNIVERSIDAD CENTRAL	10501	125	12	25	300
04010010	MIRAFLORES	10401	145	12	25	300
04010011	AS UNIVERSITARIA	10401	180	12	33	400
04010012	LA GRANJA	10903	150	10	25	250
04010013	LAS CASAS TRAMON II	10702	115	12	25	300
04010014	AS AMERICANA	10805	280	12	33	400
04010015	RUMIPAMBA	10904	210	12	33	400
04010016	SAN MARTINA DE JESUS	10905	260	15	40	600
04010017	STARCIN DE JESUS	10605	210	15	25	375
04010018	SAN CLARA	10703	260	12	33	400
04010019	SAN LO DE AGOSTO I	10904	250	15	40	600
04010020	SAN LO DE AGOSTO II	10905	285	15	40	600



VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	NORTE	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	MARISCAL SUÑE	
CODIGO:	0402	

No. AYUAI	IDENTIFICACIÓN DEL AYUAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04020001	EQUIPAMIENTO - UNIVERSIDAD CATOLICA	10204	524	15	40	600
04020002	COOPERATIVA NUDSON AYAI	10205	123	12	34	408
04020003	LA FLORESTA II	10206	112	10	30	300
04020004	LA MARISCAL SECTOR MARISCAL	10402	223	3	40	120
04020005	LA MARISCAL SECTOR HERRERA DE	10504	250	06	22	350
04020006	LA MARISCAL II	10504	344	09	28	450
04020007	LA MARISCAL I	10404	333	14	23	356
04020008	EL GIRON	10505	442	12	25	300
04020009	LA FLORESTA I	10506	112	10	30	300
04020010	LA FLORESTA III	10506	165	15	23	300
04020011	LA MARISCAL III	10601	240	15	40	600
04020012	CIUDAD DEL VFRANCO	10601	323	11	32	350
04020013	LA MARISCAL III	10403	230	09	36	656
04020014	EJE AV. AMAZONAS TRAMO I	10504	622	12	40	600
04020015	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO II	10603	250	12	40	600
04020016	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO I	10603	506	13	40	600
04020017	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE	10405	425	13	40	600
04020018	EJE AV. AMAZONAS TRAMO II	10504	293	13	40	600
04020019	EJE AV. COLOM TRAMO II	10504	293	20	40	800
04020020	EJE AV. LA CORUNA	10506	110	12	33	400
04020021	EJE LADRON DE GUAYARA	10205	248	12	33	400
04020022	EJE AV. FRANCISCO DE ORRELLANA	10804	315	15	40	600
04020023	EJE AV. MADRID	10705	130	12	33	400
04020024	EJE AV. PATRIA	10405	668	20	30	1050
04020025	EJE AV. 12 DE OCTUBRE TRAMO I	10401	630	10	30	1050
04020026	EJE AV. 12 DE OCTUBRE TRAMO II	10406	270	15	40	600
04020027	EJE AV. COLOM TRAMO I	10405	363	15	40	600
04020028	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO I	10205	325	12	33	400
04020029	LA MARISCAL SECTOR MERCADERO	10401	230	13	40	600
04020030	EJE AV. TOCOTA TRAMO II	10506	330	12	33	400
04020031	EJE CALLE REINA VICTORIA	10802	368	15	30	600
04020032	SECTOR ENBAJADA DE ESPAÑA	10804	330	15	40	600

VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	NORTE	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ISAGOITO	
CODIGO:	0403	

No. AYUAI	IDENTIFICACIÓN DEL AYUAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04030001	SECTOR MERCADERO DE ISAGOITO	11303	560	15	30	450
04030002	EJE AV. AMAZONAS TRAMO I	11203	560	15	40	600
04030003	LA CONDAMINE	11306	230	15	30	450
04030004	BATAN	11306	392	12	28	336
04030005	EJE AV. SIMYRIS TRAMO I	11206	470	15	28	420
04030006	EL MERCADO	11204	295	15	40	600
04030007	CONCEPCIÓN DE LOS COLOS DE MUSEO	11308	280	13	40	600
04030008	EJE AV. GASPAR DE VILLARREAL TRAMO II	11307	395	15	40	600
04030009	BATAN	11307	370	12	28	336
04030010	EJE AV. EL GUAYARDO TRAMO II	11007	495	17	27	460
04030011	BATAN SECTOR EL ANQUE TACU	11308	260	13	25	325
04030012	EJE AV. ELON ALFARO TRAMO I	11308	344	15	40	600

SECRETARIA
GENERAL
CONSEJO MUNICIPAL

FEEL COPIA FUJA 67



VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	NAQUILLO
CODIGO:	0402

No. VIAL	IDENTIFICACION DEL VIAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04030015	AV. GARCIA	11187	485	15	40	600
04030016	EJE AV. NACIONES UNIDAS	11188	730	20	80	1600
04030015	EJE AV. DIEZ DE AGOSTO TRAMO I	11185	575	15	40	600
04030016	EJE AV. DIEZ DE AGOSTO TRAMO II	11184	575	15	40	600
04030017	SECTOR CAMERON PROTECCION ALPS	11183	620	15	40	600
04030018	EJE AV. AMAZONAS TRAMO II	11182	570	15	40	600
04030019	CENTRO COMERCIAL CCI	11181	808	15	40	600
04030020	SECTOR CORREOS DEL ECUADOR	11180	510	15	25	350
04030021	PARQUE LA CAROLINA	11180	245	15	40	600
04030022	EJE AV. SHARIS TRAMO II	11180	520	15	30	450
04030023	BENALCZAR	11180	485	15	40	600
04030024	EJE AV. REPUBLICA DEL SALVADOR	11180	1185	20	50	1000
04030025	EJE AV. SEIS DE DICIEMBRE TRAMO II	11180	470	15	40	600
04030026	EJE AV. PORTUGAL TRAMO II	11180	515	15	40	600
04030027	EJE AV. ELOY ALFARO TRAMO III	11180	395	15	40	600
04030028	BELLAVISTA CANAL OCIO	11180	590	16	37	591
04030029	BELLAVISTA ALTA	11180	160	10	20	200
04030030	CAMPESINIA DEL HONOR	11180	240	10	20	200
04030031	SECTOR BOSSANO	11180	470	15	40	600
04030032	SECTOR BOSSANO	11180	515	15	30	450
04030033	CIRCULO MILITAR	11180	205	15	40	600
04030034	PRADERA	11180	300	15	25	350
04030035	HOTEL MARRIOTT	11180	455	15	40	600
04030036	EJE AV. REPUBLICA	11180	470	15	40	600
04030037	CENTROS MEDICOS	11180	340	15	40	600
04030038	SECTOR AV. ELOY ALFARO	11180	365	15	40	600
04030039	SECTOR CASA HUMBERTO	11180	350	15	30	450
04030040	SECTOR AV. ALAZONAS	11180	375	15	30	450
04030041	CENTRO COMERCIAL EL JARDIN	11180	480	15	40	600
04030042	EJE AV. ELOY ALFARO TRAMO IV	11180	375	15	40	600
04030043	EJE AV. MARIANA DE JESUS	11180	505	15	40	600
04030044	SECTOR MARIANA DE JESUS	11180	555	15	25	400
04030045	SECTOR AV. ATAHUALPA	11180	575	15	40	600
04030046	SECTOR MUNICIPAL TENNIS CLUB	11180	590	15	25	400
04030047	EJE AV. GASPARD DE VILLARDEL TRAMO II	11180	305	15	30	450
04030048	EJE AV. SEIS DE DICIEMBRE TRAMO II	11180	405	15	30	450
04030049	SECTOR ELOY ALFARO	11180	450	15	30	450
04030050	SECTOR ALIANZA FRANCESA	11180	280	15	40	600
04030051	SECTOR SUBIADA DE SIEMPRE	11180	515	15	40	600
04030052	SECTOR SENESY	11180	472	18	30	510
04030053	EJE AV. ELOY ALFARO TRAMO II	11180	690	15	30	450
04030054	SECTOR DIEGO DE ALMAGRO	11180	575	15	40	600
04030055	COLEGIO LA DOLOROSA	11180	470	15	40	600
04030056	SECTOR ORTEL ANA Y COROLINA	11180	530	15	40	600
04030057	SECTOR WHYMER	11180	450	20	35	700
04030058	EJE AV. GONZALEZ SUAREZ	11180	540	20	35	700
04030059	SECTOR GONZALEZ SUAREZ BAJO	11180	55	15	40	600
04030060	SECTOR AV. DOUL DE CRUTIER	11180	305	15	40	600
04030061	SECTOR BALACORTIZ	11180	405	20	35	700
04030062	EJE AV. COLON	11180	420	15	40	600
04030063	SECTOR ORELLANA Y WHYMER	11180	530	15	40	600
04030064	BALCONES DE BELLAVISTA	11180	225	10	20	200
04030065	SECTOR SUPERFINES	11180	485	20	35	700
04030070	SECTOR ELLENBURGO	11180	485	21	32	671
04030071	SECTOR MOSCUL	11180	460	21	30	630
04030072	SECTOR DE LOS MONTONES	11180	510	12	30	360
04030073	SECTOR AV. GRANADOS (CICLISTAS)	11180	270	15	40	600

SECRETARIA GENERAL
CONSEJO METROPOLITANO
68
DEL COPA FOJA

VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	NORTE	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PANAQUILLO	
CODIGO:	0403	

Nº. AYUAI	IDENTIFICACIÓN DEL AYUAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04030004	SECTOR AV. GRANADOS I	11408	285	10	20	200
04030005	SECTOR JOSE OLIVERI	11408	210	15	40	600
04030006	SECTOR ORIENTAL I	11411	20	120	250	30000
04030007	SECTOR MONTE OLIVO	11412	42	20	80	1600
04030008	SECTOR INTERNACIONAL	11413	50	20	60	1200
04030009	SECTOR LILLO	11413	100	25	40	1000
04030010	SECTOR BARRIO SAN VICENTE	11413	22	20	20	400
04030011	SECTOR BARRIO SAN VICENTE II	11413	60	15	40	600
04030012	SECTOR CALLE LEONIDAS PROANO	11413	88	20	50	1000
04030013	COMUNA BELLA VISTA	11413	28	15	40	600
04030014	PARQUE METROPOLITANO	11410	22	125	400	50000
04030015	SECTOR LICEO CAMPON VERDE PROTECCION UR	11412	20	30	84	2500
04030016	EJE AV. GONZALEZ SUAREZ 2	10707	450	20	35	700
04030017	EJE AV. GONZALEZ SUAREZ 2	10707	450	20	35	700
04030018	COLEGIO BENALCAZAR	11806	700	20	50	1000
04030019	SECTOR TUNEL GUAYASAMIN	40708	6	15	10	150

VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	NORTE	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	RUMIQUIA	
CODIGO:	0404	

Nº. AYUAI	IDENTIFICACIÓN DEL AYUAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04040001	LA CONCEPCION	11704	275	15	40	600
04040002	CALLE ZAMORA	11704	180	12	25	300
04040003	CALLE ROSE PAREDES	11704	245	15	40	600
04040004	CALLE EL CONDOR	11705	150	10	40	400
04040005	EJE AV. EL PARQUE	11705	230	25	45	1000
04040006	EL BOSQUE	11705	200	15	40	600
04040007	CALLE MANUEL ECHEVERRIA	11704	290	15	40	600
04040008	CALLE BRUNO	11704	290	15	40	600
04040009	EJE AV. LA PRENSA	11505	225	12	55	600
04040010	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO I	11505	255	15	40	600
04040011	EJE AV. ALARINCAI SI CRE TRAMO I	11505	310	18	41	700
04040012	VILLAS REINAS	11405	520	20	45	900
04040013	CORINAS DEL PICHINTELL	11505	550	25	40	1000
04040014	CALLE ALCAZARAS	11404	290	15	40	600
04040015	CALLE ESCOBAR	11303	210	15	50	750
04040016	GRANDY CENTENO	11203	210	15	40	600
04040017	EJE AV. NACIONES UNIDAS	11704	365	15	40	600
04040018	AV. DE LOS ANDES	11204	185	15	40	600
04040019	LA CHORRERA	1101	65	10	20	200
04040020	LA LITE	11104	165	15	40	600
04040021	ALTAMIRA	11305	120	15	41	600
04040022	SAN GABRIEL	11213	225	25	41	1000
04040023	EJE AV. AMERICA	11504	276	12	55	600
04040024	EJE AV. REPLICAS	11304	275	15	40	600
04040025	CALLE VERACRUZ	11104	245	15	40	600
04040026	EJE AV. MARIANA DE JESUS TRAMO	11002	265	15	40	600
04040027	CALLE RUMIQUIA	11004	235	15	40	600
04040028	CALLE ANTONIO DE ULLOA	11102	180	15	40	600
04040029	CALLE ATAHUALPA	11004	210	15	40	600
04040030	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO I	11004	345	15	40	600

SECRETARIA
GENERAL
CONSEJO METROPOLITANO

FEB COPIA FOLIA... 69...

69

VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	NORTE	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	JUPIJAPA	
CODIGO:	0305	

N.º AJU/AI	IDENTIFICACIÓN DEL AJU/AI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE LÍNEA, ETC.	REFERENCIA FOLIO CATASTRAL	VALOR DEL SOLLO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04050001	CIUDAD DE LA JUPIJAPA SECTOR I A Y	11435	265	15	30	450
04050002	Ciudad de la JupiJapa	11436	245	15	30	450
04050003	CIUDAD DE LA JUPIJAPA B	11436	200	15	32	480
04050004	SECTOR LOS SÁLCES	11436	255	15	30	450
04050005	EL BATÁN	11437	280	15	40	600
04050006	NIOTRANSA	11505	540	15	10	600
04050007	CONDOMINIO CIUDAD DE LA SERRA I A Y	11505	180	15	40	600
04050008	L A Y - TERRENOS DROLE	11505	735	15	40	600
04050009	CIUDAD DE LA JUPIJAPA C	11540	307	12	32	384
04050010	URBANIZACIÓN 6 DE DICIEMBRE II	11597	240	12	25	300
04050011	EL BATÁN CERRILLOS	11608	140	30	30	900
04050012	EQUIPAMIENTO CAMPO TURBO EL BATÁN	11608	185	30	30	900
04050013	LOS NARANJOS	11609	180	35	40	600
04050014	URBANIZACIÓN ZALDUMBIDE I	11605	105	13	27	351
04050015	URBANIZACIÓN DRASH	11606	190	12	20	240
04050016	URBANIZACIÓN ALTOS OFICIALES POLICIA NACIONAL	11606	190	14	34	476
04050017	URBANIZACIÓN ZALDUMBIDE II	11606	230	13	30	390
04050018	SAN JOSE DEL INCAY	11607	170	12	40	600
04050019	URBANIZACIÓN LAS BROMELIAS	11607	200	16	33	528
04050020	URBANIZACIÓN COLALUMAS	11608	205	10	20	200
04050021	SECTOR COLEGIO COTOPAXI	11608	150	30	40	1200
04050022	URBANIZACIÓN ASTRA	11609	255	10	30	300
04050023	URBANIZACIÓN SAN LUIS ALVARO ALFARO	11609	15	12	25	300
04050024	URBANIZACIÓN LOS LAURELES III	11609	240	9	18	160
04050025	URBANIZACIÓN MONTE SERRA III	11609	175	20	40	800
04050026	URBANIZACIÓN CALVARIO ALFARO	11611	220	25	34	850
04050027	SAN ISIDRO DEL INCAY	11609	85	10	30	300
04050028	MONTE SERRA - EL ASERPU NEGRO	11810	70	15	20	600
04050031	EJE AV. ANAXONAS	11600	440	15	55	825
04050032	EJE AV. EL INCAY DRAMB	11602	180	15	40	600
04050033	EJE AV. EL INCAY TRAMPA	11700	180	12	35	420
04050034	EJE AV. EL INCAY TRAMPA III	11805	200	12	35	420
04050035	EJE AV. DE LOS SHYRIS	11607	235	15	40	600
04050036	EJE AV. DE AGOSTO	11605	445	15	40	600
04050037	EJE TONIAS DE VILLALBA	11500	157	15	40	600
04050038	EJE AV. EL CAY ALFARO	11609	365	15	40	600
04050039	EJE AV. RIO COCA	11508	545	15	40	600
04050040	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE	11407	325	15	40	600
04050041	SECTOR RIO COCA - ESCOLTA	11507	155	15	40	600
04050042	EXHIBICIÓN DE HABITACIONES ALFARO	11507	355	15	40	600
04050043	FLOROLITO SECTOR AV. EL CAY ALFARO	11809	385	12	30	360
04050044	RELLENO SAN JARRO	11911	3	100	250	25000
04050045	SECTOR PUENTE EL CAY ALFARO VIA A ZAMBIZA	11809	60	15	40	600
04050046	BOSQUES DE CAMPO ALEGRE	11810	95	15	40	600

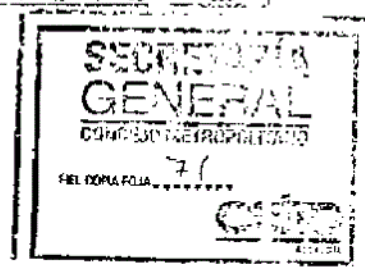


VALORACIÓN TERRENO URBANO			
ZONA:	NORTE		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	COCHAPAMBA		
CODIGO:	0406		

No. AYUAI	IDENTIFICACIÓN DEL AYUAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUJETO (L 50/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04060001	LA BOZQUE	11703	250	15	40	600
04060002	UNION NACURAL JARDINES DEL BOSQUE	11603	250	15	40	600
04060003	COCHAPAMBA SUR OJO	11602	250	15	40	600
04060004	COCHAPAMBA SUR OJO	11603	250	15	40	600
04060005	COCHAPAMBA NORTE ALTO	11704	250	15	40	600
04060006	COCHAPAMBA NORTE ALTO	11703	250	15	40	600
04060007	PINAR	11902	150	15	30	450
04060008	RANCHO DEL PINAR	11902	150	15	30	450
04060009	PINAR ALTO	11903	150	15	30	450
04060010	SAN LORENZO	11904	150	15	30	450
04060011	SAN VICENTE DE LA FLORIDA	12001	65	10	25	250
04060012	SAN FERNANDO	12002	130	12	40	480
04060013	SAN MARINEROS	12102	70	10	20	200
04060014	SAN MARINEROS	12101	45	10	20	200
04060015	LA PUJIDA ALTA	12101	40	10	30	300
04060016	LA PUJIDA	12101	70	15	30	450
04060017	LA PUJIDA BAJA	12201	75	15	40	600
04060018	EL PEDREGAL	12202	145	10	25	250
04060019	SAN CARLOS	12302	145	10	20	200
04060020	LIGA SAN CARLOS Y COLEGIO ANDRADE	12303	95	10	20	200
04060021	EL PORVENIR	12303	180	10	20	200
04060022	EL TRIUNFO	12303	20	10	25	250
04060023	ATUCCHO	12303	40	6	15	90
04060024	ATUCCHO II	12303	40	6	15	90
04060025	SANTA ANITA	12303	40	10	25	250
04060026	BELLAVISTA I	12303	70	10	25	250
04060027	BELLAVISTA II	12303	40	10	25	250
04060028	EL COMERCIAL OCCIDENTAL	12304	175	15	40	600
04060029	CONCEPCIÓN ANTELO	12304	40	10	20	200
04060030	COOP PABLO ARTURO	12304	40	10	20	200
04060031	BARRIO SAN JACINTO	12304	40	10	20	200

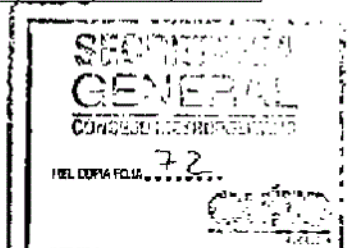
VALORACIÓN TERRENO URBANO			
ZONA:	NORTE		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA CONCEPCIÓN		
CODIGO:	0407		

No. AYUAI	IDENTIFICACIÓN DEL AYUAI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUJETO (L 50/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04070001	URBANIZACION ALDANADO	11603	190	10	30	300
04070002	EJE ANAZONAS TRANSITO	11702	180	18	30	540
04070003	EJE ANAZONAS CARLOS A	11703	190	12	33	396
04070004	CIEN PINOS 2	11704	190	15	33	495
04070005	EJE ANAZONAS	11703	175	12	33	396
04070006	EJE ANAZONAS SALVADOR	11704	190	12	33	396
04070007	COLEGIO LOS PINOS	11802	205	12	45	540
04070008	URBANIZACION EL PINO B OJO	11803	220	15	20	300
04070009	LA CONCEPCIÓN	11804	220	20	25	500
04070010	ANAZONAS HEROPLETO	11903	185	18	30	540
04070011	INDUSTRIA COMERCIO AEROPLETO	11904	180	15	45	675
04070012	URBANIZACION MIENTEROS	11905	225	20	25	500
04070013	COLEGIO EL ESTORNO SALO	12004	195	12	40	480
04070014	DEFENSORA DE TRANSITO	12103	145	15	40	600



VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	LA CONSCRIPCION
CODIGO:	0407

No. AYU	IDENTIFICACION DEL AYU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LIDIAZACION, TRAMO DE EJENAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRONTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04070015	LA FLORIDA ALTA I	12003	350	18	27	485
04070016	LA FLORIDA	12004	345	12	25	252
04070017	BARRIO AEROPUERTO II	12500	265	12	25	405
04070018	AEROPUERTO MARIACA SUR	12503	65	10	50	500
04070019	MIRITADO ANDALUCIA	12507	105	18	42	756
04070020	URBANIZACION ANDALUCIA	12508	135	11	56	616
04070021	URBANIZACION ANDALUCIA II	12509	135	12	50	600
04070022	CONDOMINIO FAMILIA	12504	275	10	50	500
04070023	BARRIO AEROPUERTO I	12501	340	10	30	300
04070024	URBANIZACION SAN CARLOS I	12502	145	10	15	150
04070026	NO. DE FAMILIARES DE LOS MILITARES	12505	185	10	30	300
04070027	SAN PEDRO CLAVER I	12506	145	10	15	150
04070028	INDUSTRIAL PISAR	12503	245	10	50	500
04070029	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS I	12502	155	15	40	600
04070030	PARQUE INGLESE	12503	120	10	50	500
04070031	BLOQUES PARQUE INGLESE	12503	710	12	53	636
04070032	CONJUNTO RESIDENCIAL CASTILLA DEL NORTE	12503	210	12	53	636
04070033	CONDOMINIOS EL PRADO	12504	125	10	50	500
04070034	SAN PEDRO CLAVER I	12506	155	11	25	275
04070035	URBANIZACION LA BETANIA I	12505	145	24	25	600
04070036	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS II	12502	195	15	40	600
04070038	URBANIZACION SAN CARLOS II	12502	175	9	22	198
04070039	MULTIFAMILIARES SAN PEDRO CLAVER II	12505	150	11	55	605
04070040	ASILO CORAZON DE MARIA	12504	100	10	50	500
04070041	URBANIZACION EL ROSARIO	12504	155	8	25	200
04070042	CONDOMINIOS VILLAS DEL OESTE	12504	50	10	50	500
04070043	AREA DE PROTECCION DEL AEROPUERTO	12501	100	10	50	500
04070044	SECTOR CALLE RIO BLANCO	12504	140	14	14	250
04070045	SECTOR CALLE HIGUIN	12504	195	5	20	205
04070046	LA FLORIDA ALTA II	12105	230	13	13	299
04070047	LA FLORIDA II	12104	170	10	30	300
04070048	BARRIO AEROPUERTO II	12504	165	10	50	500
04070049	BARRIO AEROPUERTO III	12504	180	15	40	600
04070050	URBANIZACION SAN CARLOS III	12502	215	11	20	220
04070051	CONJUNTO RESIDENCIAL MABERF I	12504	120	15	20	300
04070052	CONJUNTO LUIS CALDERON	12504	115	16	30	480
04070053	URBANIZACION LA BETANIA II	12504	120	10	30	300
04070054	EJE AV. GALO PLAZA TRAMON I	11805	230	15	20	450
04070055	EJE AV. MACHALA TRAMON I	12205	350	10	50	500
04070056	EJE AV. MACHALA TRAMON II	12205	150	10	50	500
04070057	EJE AV. MACHALA TRAMON III	11905	200	15	40	600
04070058	EJE AV. DE LA PRENSA TRAMON I	11605	285	12	35	420
04070061	EJE AV. YACU DE CASTRO	12505	280	30	50	1500
04070062	EJE AV. ZAMORA	11705	160	14	40	600
04070063	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FELIPE I PISAR	12005	250	14	20	280
04070064	EJE AV. GALO PLAZA	11805	175	10	30	300
04070067	BARRIO AEROPUERTO III	12104	140	15	30	450
04070068	SUBTENIENTE DAVALOS	12005	130	17	20	340
04070067	EJE AV. MACHALA TRAMON II	117	172	11	30	330
04070068	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS III	12502	195	15	40	600
04070069	ANAZONAS AEROPUERTO II	12502	190	18	5	450

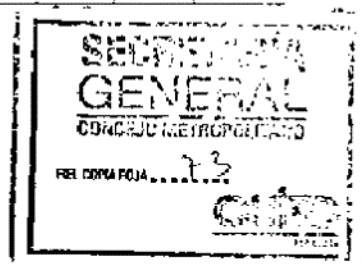


VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	KENNEDY
CODIGO:	0408

No. AYU	IDENTIFICACION DEL AYU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE VIAL, ETC.	Hoja CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04080001	AV. DEL MAESTRO TRAMOLI	12605	70	10	30	300
04080002	AV. DEL MAESTRO TRAMOLI	12605	200	10	30	300
04080003	RUMINAHUATRACOL	12605	80	10	20	200
04080004	AV. REAL ALDENCLY	12505	250	10	30	300
04080005	RUMINAHUATRACOL	12513	170	10	20	200
04080006	DANIEL	12405	140	10	30	300
04080007	COFAY	12205	160	10	20	200
04080008	COFAY	12506	165	12	25	300
04080009	BAKER	12205	145	10	20	200
04080010	BAKER	12205	160	15	40	600
04080011	BAKER	12105	160	15	40	600
04080012	AV. GUAYABAZO TRAMOLI	12400	250	15	40	600
04080013	AV. GUAYABAZO TRAMOLI	12705	185	10	30	300
04080014	LUCIA ALBANDER	12606	215	15	40	600
04080015	CALEFORN BONANZA	12307	145	15	40	600
04080016	CALEFORN BONANZA	12306	150	15	20	300
04080017	LOS PINOS	12306	160	12	25	300
04080018	KENNEDY	12206	165	10	30	300
04080019	KENNEDY	12207	165	10	30	300
04080020	CAPTAN RAYON HORTA	12207	210	12	35	350
04080021	LAVICTORIA	12606	165	10	25	250
04080022	LAVICTORIA	12606	120	7	21	147
04080023	DANIEL II	12005	105	15	40	600
04080024	LAS ACACIAS	12606	405	45	40	600
04080025	LAS ACACIAS	12606	355	30	20	200
04080026	LAS ACACIAS	12606	405	15	40	600
04080027	LAS ACACIAS	12706	145	15	40	600
04080028	AV. EL INCA TRAMOLI	12706	210	12	35	395
04080029	AV. 6 DE DICIEMBRE	11905	255	15	40	600
04080030	SANTA LEYVA ALTA	12607	120	15	30	240
04080031	UNION MONSERRAT	12507	185	15	40	600
04080032	AV. EL ANSIOLINEROS	12507	140	12	35	390
04080033	RODRIGUEZ AGUIRRE	12405	145	10	40	500
04080034	DE LOS PINOS	12308	120	15	40	600
04080035	RUILO MATOVELLE	12106	145	15	40	600
04080036	SAN ISIDRO DEL INCA	11908	130	10	20	300
04080037	DANIEL	11807	145	14	25	350
04080038	AV. EL INCA TRAMOLI	11808	210	12	35	395
04080039	DE ELOY ALFARO	12208	225	12	40	600
04080040	SANTA LEYVA DEL INCA	12607	70	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN ISIDRO
CODIGO:	0409

No. AYU	IDENTIFICACION DEL AYU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE VIAL, ETC.	Hoja CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04090001	REINA DEL CISNE	12112	40	12	20	240
04090002	BUENOS AIRES BARI	12112	55	10	20	200
04090003	EL ALBO	12112	9	11	31	340
04090004	BELLA ALBORA	12512	25	10	20	200
04090005	SAN AGUSTIN DE ANAGUAY ALTO	12411	60	15	25	375
04090006	COLEGIO BRITANICO	12411	100	5	40	600

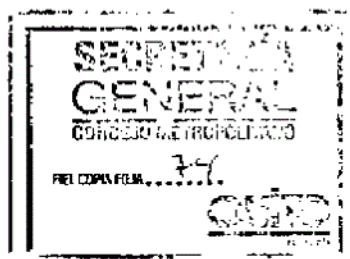


VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN ISIDRO
CODIGO:	0409

No. AYVA	IDENTIFICACIÓN DEL AYVA NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04090008	SAN MIGUEL DE AYAGASI BARRIO	12541	25	15	40	600
04090009	CRAMPESA DEL INCA	12541	35	10	50	500
04090010	EL TABLON	12542	25	10	50	500
04090011	BUENOS AIRES SUR	11930	40	15	40	600
04090012	BUENOS AIRES	11930	80	20	30	600
04090013	BUENOS AIRES NORTE	12000	95	15	40	600
04090014	AMAGASI DEL INCA SUR	12140	110	12	35	420
04090015	SAN MIGUEL DE AMAGASI	12340	110	20	45	900
04090016	CARMEN BARRIO	12640	45	10	50	500
04090017	CONJUNTO LAS PEXAS	12510	70	10	20	200
04090018	SUTERASESORA DE MURTO	12402	90	30	35	1050
04090019	JARDINES DEL AMAGASI	12202	225	15	20	300
04090020	AMAGASI DEL INCA NORTE	12209	225	15	20	300
04090021	ALTOS DE MURIEL, C/ES TREPANAYLA MURIELA	12110	115	15	40	600
04090022	CONJUNTO LAS PEXAS	12309	155	20	40	800
04090023	LARSA AYDADA	12009	120	15	35	525
04090024	AMAGASI DEL INCA	12109	180	15	40	600
04090025	EOLIPAMIENTO	12508	200	15	40	600
04090026	PLAN VICTORIA II	12509	240	10	30	300
04090027	6 DE JULIO	12509	120	12	25	300
04090028	FRANCISCO DE LA TORRE	12508	90	9	20	180
04090029	EJE VIAL JUAN ANTONIO	12508	15	12	35	400
04090030	PLAN VICTORIA I	12508	140	20	25	500
04090031	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO I	12508	150	15	40	600
04090032	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO II	12508	200	15	40	600
04090033	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO III	12508	200	15	40	600
04090036	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO IV	12408	215	15	40	600

VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LEXIS S.A.
CODIGO:	0410

No. AYVA	IDENTIFICACIÓN DEL AYVA NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04100001	CENTRO 2 NAYON	11113	80	15	40	600
04100002	CENTRO 1 NAYON	11114	105	15	40	600
04100003	C/ DE INGRESO PRINCIPAL AL C/ QUITO	11013	100	10	30	300
04100004	CENTRO 3 NAYON	11113	85	19	30	540
04100005	C/ LAS PALMAS	11013	110	20	50	1000
04100006	PERIMETRO I	11012	50	20	50	1000
04100007	EGLAYRA ALVILA	11114	75	30	85	2550
04100008	CHINIBATOLA - GLAYRA ALVILA	11114	115	30	85	2550
04100009	EGLAYRA ALVILA BARRIO	11114	115	30	85	2550
04100010	EL ALLE	11410	125	30	85	2550
04100011	EL ALLE DE NAYON 1	11417	60	30	85	2550
04100012	EL ALLE DE NAYON 2	11515	120	10	30	300
04100013	SAN PEDRO DE INCHAPICHIC	11514	65	10	30	300
04100014	SAN PEDRO DE INCHAPICHIC 2	11514	105	20	50	1000
04100015	EL ALLE DE NAYON 3	11517	70	30	85	2550
04100017	URBANIZACIÓN CONGRESO NACIONAL	11115	90	5	15	150
04100018	URBANIZACIÓN SANTA ROSA DE NAYON	11012	125	15	45	675
04100019	SAN VICENTE DE LANDA	11513	125	20	50	1000



VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	NORTE	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	NAYÓN	
CODIGO:	0410	

No. AYAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04100020	PUERTO VIENTE DE TANDA	11213	135	20	50	1000
04100021	SAN FRANCISCO DE TANDA	11214	135	20	50	1000
04100022	SAN FRANCISCO DE TANDA	11214	115	15	50	750
04100023	SAN FRANCISCO DE TANDA	11015	105	20	50	1000
04100024	EL GUERISO DE NAYÓN	11016	75	20	50	1000
04100025	SAN FRANCISCO DE TANDA	11014	90	20	50	1000
04100026	URBANIZACION RANCHO SAN FRANCISCO	10611	799	20	50	1000
04100027	URBANIZACION MISALAY SAN ISIDRO	11013	237	20	25	750
04100028	AREA JUNTO A INTERCAMBIADOR	10812	115	15	40	600
04100029	URBIMISALAY GUERRITAS	10814	145	15	40	600
04100031	EL BARRANCO SAN FRANCISCO	11013	275	20	50	1000
04100032	GUAYASMIN - POTREROS SIERRONA	11115	105	20	50	1000
04100033	SECTOR TACURI	11116	105	20	50	1000

VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	NORTE	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ZAMBIZA	
CODIGO:	0411	

No. AYAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04110001	LA TOLA ALTA	11013	50	10.0	30	300
04110002	SECTOR BARRIO CUYO Y OTROS	12013	60	20.0	40	800
04110003	BARRIO SAN ROQUE, LOS ROSALES Y OTROS	11014	75	14.0	40	560
04110004	PARQUE CENTRAL	11012	55	10.0	30	300
04110005	SECTOR ALERIO DE ZAMBIZA	12013	60	10.0	30	300
04110006	SECTOR ESEADIO	10915	65	10.0	30	300
04110007	YURACALOMA	12013	70	17.0	30	510
04110008	CALLE GARCIA MORENO	11013	40	8.0	42	336

VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	LA DELICIA	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CATACOLLAO	
CODIGO:	0501	

No. AYAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
05010001	URBANIZACION SAN CARLOS	12602	120	8	22	176
05010002	EL AY NACHAGA	12602	125	12	27	324
05010003	MULTIUSARTE	12602	80	11	22	242
05010005	BELLA VISTA BAYO	12702	100	18	42	756
05010007	CONJUNTO RESIDENCIAL 2008	12602	90	18	30	540
05010008	URBANIZACION DEL NORTE	12703	120	5	22	110
05010009	CONJUNTO RESIDENCIAL EL OROSCO	12602	70	10	30	300
05010010	INDUSTRIA AY LA PRENSA Y HEREDIA	12703	95	10	30	300
05010011	UNIVERSIDAD ANDAMERCA	12703	190	10	30	300
05010012	BELLA VISTA BAYO II	12702	100	18	36	648
05010013	CONDOMINIOS OCCIDENTALES	12702	110	10	30	300
05010014	CONJUNTO RESIDENCIAL FUENTE LA REINA	12703	120	10	30	300

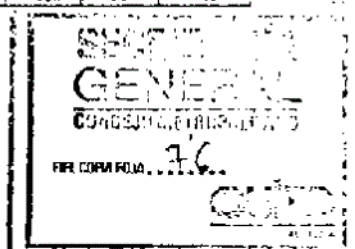
SECRETARIA
GENERAL
CONSEJO METROPOLITANO

FILE COPAFOM 9.5.

0410
0411
0501

EVALUACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	COTACOLLAO
CODIGO:	0001

N° AYAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL NOMBRE DEL BARRIO URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE LA AYAL, ETC.	REFERENCIA FOLIA CATASRAL	VALOR DEL SUOLO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	CONDO TIPO (m)	TASADO TIPO (m ²)
05010015	INDUSTRIAL	12703	140	10	30	300
05010016	CONJUNTO LAS RECUERDAS	12703	270	10	30	300
05010017	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALAMOS	12703	120	10	30	300
05010018	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN IGNACIO	12703	100	10	30	300
05010019	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN GUILLERMO	12803	115	10	30	300
05010020	CONJUNTO RESIDENCIAL KAZU II	12702	100	10	30	300
05010021	VILLAS AMIGOS	12802	110	10	24	240
05010022	MULTI FAMILIARES INGLATERRA	12802	110	10	30	300
05010023	CONJUNTO RESIDENCIAL CORTADO	12803	85	10	30	300
05010024	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA TERESA	12803	110	10	30	300
05010025	SAN JOSE JARRIN	12802	85	10	30	300
05010026	URBANIZACION THOMAS	12802	120	12	22	264
05010027	CONJUNTO RESIDENCIAL ASTERIGAS	12802	110	10	30	300
05010028	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ARBORES	12802	110	10	30	300
05010029	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALMENDROS	12802	110	10	30	300
05010030	CONJUNTO RESIDENCIAL TOMAS II	12902	120	10	30	300
05010031	EL CARMEN II	12802	90	10	30	300
05010032	CONDOMINIO LOS ANDES	12903	170	10	30	300
05010033	LOS NOGALES	12802	140	10	30	300
05010034	EQUIPAMIENTO RUINA DE LA PAZ	12903	80	10	30	300
05010035	BARRIO COTACOLLAO	12903	80	10	30	300
05010036	CONDOMINIO PUERTAS DE ORO	12903	90	10	30	300
05010037	CONJUNTO RESIDENCIAL EL FUNDADOR	12803	140	12	10	600
05010038	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALBORADA	12903	115	10	30	300
05010039	BOSQUE PROTECTOR JESS	12902	70	10	30	300
05010040	CONJUNTO HABITACIONAL CARLA BIELEN	12903	80	10	30	300
05010041	LOSA HERIBERTO	12903	110	10	25	275
05010042	URBANIZACION 25 DE JUNIO I	12903	155	12	21	321
05010043	EJE AV. ELVIDO ALFARO	12902	85	12	21	252
05010044	CONDOMINIO LOS ANDES	12903	170	10	30	300
05010045	BOVAS PICHINCHA CONJUNTO RESIDENCIAL EL CONDADO	13102	110	10	30	300
05010046	URBANIZACION 25 DE JUNIO II	13203	140	12	28	368
05010047	CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMBRIZ	12703	270	10	30	300
05010048	CONJUNTO RESIDENCIAL TERCERONIA 2009	12902	280	10	30	300
05010049	UNIDAD EDUCATIVA AMIGOS	13002	120	10	30	300
05010050	CONJUNTO RESIDENCIAL STORIE	12803	160	10	30	300
05010051	LOTIZACION COLEGIO DE MARIA	12803	130	12	26	312
05010052	QUILLO NORTE I	12603	105	12	25	306
05010053	QUILLO NORTE II	12603	115	12	25	336
05010054	URBANIZACION QUILLO NORTE	12603	90	12	24	288
05010055	SAN JOSE JARRIN	12902	85	10	30	300
05010056	BARRIO COTACOLLAO	12803	115	12	24	324
05010057	EJE AV. LEGARDA	12802	100	12	25	300
05010058	EJE AV. ACACIA DE CASTRO	12803	20	12	25	300
05010059	EJE CALLE VICENTE TORRES	12903	90	10	30	300
05010060	EJE CALLE LIZARDI RUIZ	12903	100	10	30	300
05010061	EJE AV. LA PRENSA TRAMON	12903	165	12	28	368
05010062	EJE AV. LA PRENSA	12604	210	12	27	396
05010063	EJE AV. OCCIDENTAL	12602	185	18	27	663
05010064	EJE AV. OCCIDENTAL II	12902	120	20	40	1200
05010065	URB EL CONDADO II	12903	160	12	30	432

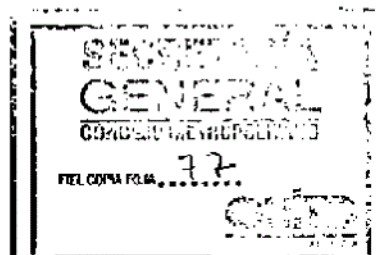


VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PONCEANO
CODIGO:	0502

Nº. AYAL	IDENTIFICACION DEL AYAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TANEAÑO TIPO (m ²)
05020001	SECTOR AMARILLO	13005	135	15	30	450
05020002	PONCEANO ALTO	13006	145	15	30	450
05020003	EJE VIAL DE LA REAL ALDEA N° 1A	13100	210	15	30	450
05020004	ESTACION DEL METRO LA VOFELIA	12002	95	12	40	600
05020005	SAN FIDELARDO I	12005	130	10	30	300
05020006	LOS RECUERDOS	12003	135	10	20	200
05020007	MULTIFAMILIARES SAN EDUARDO	12006	130	10	30	300
05020008	EL ROCÍO I	12007	130	10	30	300
05020009	EL ROCÍO II	12004	110	12	25	300
05020010	TRAMO DE EJE VIAL DIEGO DE VASQUEZ I	12503	205	15	40	600
05020011	TRAMO DE EJE VIAL DIEGO DE VASQUEZ II	12504	205	12	35	400
05020012	CONDADO KOPPING	15204	285	10	30	300
05020013	AGUA CLARA I	12805	125	7	20	140
05020014	TRAMO DE EJE VIAL DIEGO DE VASQUEZ III	13208	205	15	40	600
05020015	AV. DEL MAESTRO	12605	255	10	30	300
05020016	NAZARETH I	12704	150	12	30	360
05020017	NAZARETH II	12706	140	10	30	300
05020018	LA DELICIA	12904	160	10	20	200
05020019	PONCEANO BAJOS	13005	130	10	40	400
05020020	MULTIFAMILIARES LOS REYES	13003	140	10	20	200
05020021	SAN JOSE DEL CONDADO	13002	110	12	20	240
05020022	EJE VIAL DE LA PRENSA	13004	270	10	40	400
05020023	CARCEL INDUSTRIAL	13007	270	30	50	1500
05020024	PARK DE LOS RECUERDOS	12006	105	10	20	200
05020025	EJE VIAL DE LA REAL ALDEA N° 2A	13005	195	12	35	400
05020026	BIBLIOTECA LA DELICIA	13005	125	10	20	200
05020027	COLEGIO ANDRES BELLO	13104	115	10	30	300
05020028	ARTESANOS	13205	135	12	40	480
05020029	PONCEANO BAJOS I	13004	165	10	30	300
05020030	QUEBRADA	13104	10	125	400	50000
05020031	ESTADIO DE LUGA	13004	160	15	40	600
05020032	PONCEANO BAJOS II	13105	170	15	40	600
05020033	CALLE LA ESPERANZA	13104	40	10	20	200
05020034	PONCEANO BAJOS III	13104	155	10	20	200
05020035	CONDADO CONTANSA DEL NORTE II	13205	140	15	40	600
05020036	TRAMO DE EJE VIAL GALO PLAZA LASSO	12006	225	15	40	600
05020037	SAN EDUARDO II	13006	150	15	40	600
05020038	LA OFELIA	12806	140	7	20	140

VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	COMITE DEL PUEBLO
CODIGO:	0502

Nº. AYAL	IDENTIFICACION DEL AYAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TANEAÑO TIPO (m ²)
05020001	LA BOTA	12810	70	10	20	200
05020002	COMITE DEL PUEBLO	12019	80	10	20	200
05020003	EJE VIAL ALFONSO GARCIA	12508	150	10	20	200
05020004	EJE VIAL ALFONSO ALFARO	13005	200	15	40	600
05020005	SECTOR LEBRON MUÑOZ	12507	115	15	40	600

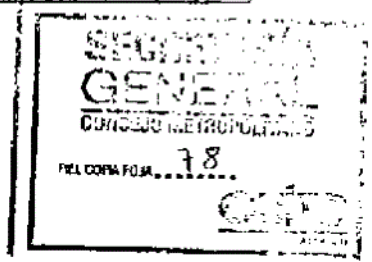


VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	COMITE DEL PUEBLO
CODIGO:	0503

No. AYAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	LANASO TIPO (m ²)
05030007	SECTOR URBANO LA DELICIA	13307	115	25	40	600
05030008	SECTOR INDUSTRIAL CRISTIANIA	13307	200	25	40	600
05030009	ZONA INDUSTRIAL CRISTIANIA	13307	100	20	40	800
05030010	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	210	20	40	800
05030011	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	15	40	600
05030012	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	12	40	400
05030013	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	15	40	600
05030014	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	15	40	600
05030015	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	20	40	800
05030016	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	20	40	800
05030017	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	20	200
05030018	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	15	40	600
05030019	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	15	40	600
05030020	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	15	40	600
05030021	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	20	200
05030022	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	20	200
05030023	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	20	200
05030024	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	15	40	600
05030025	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	15	40	600
05030026	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	15	40	600
05030027	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	15	40	600
05030028	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	15	40	600
05030029	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	15	40	600
05030030	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	15	40	600

VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	COMITE DEL PUEBLO
CODIGO:	0503

No. AYAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	LANASO TIPO (m ²)
05040001	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	8	24	192
05040002	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	24	240
05040003	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	24	240
05040004	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	24	240
05040005	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	24	240
05040006	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	24	240
05040007	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	24	240
05040008	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	24	240
05040009	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	24	240
05040010	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	24	240
05040011	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	24	240
05040012	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	24	240
05040013	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	24	240
05040014	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	24	240
05040015	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	24	240
05040016	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	24	240
05040017	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	24	240
05040018	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	24	240
05040019	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	24	240
05040020	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	24	240
05040021	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	24	240
05040022	SECTOR BELLAVISTA CARRETERAS	13307	200	10	24	240

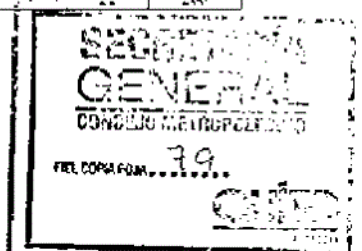


VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	EL CONDADO
CODIGO:	0604

No. CIVIL	IDENTIFICACIÓN DEL CIVIL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJENAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05040025	SANTA MARIA A	42802	56	30	20	200
05040026	SANTA MARIA B	42802	60	30	20	200
05040028	EL PARASSO	42702	60	30	20	180
05040027	SANTA ROSA	42802	60	30	20	200
05040028	SANTA ROSA A	42802	45	25	400	5000
05040029	SANTA ROSA B	42802	25	30	20	200
05040030	SAN JOSE TORREO	42802	15	12	25	300
05040031	SANTA ISABEL	42801	50	30	20	200
05040032	SANTA ISABEL A	42803	60	30	20	200
05040034	SIENA DEL HIERRO	12801	95	30	20	200
05040035	SIENA DEL HIERRO A	42803	45	25	400	5000
05040037	LA CAMPINA	14006	125	30	20	315
05040038	PUNCO ALTO	14005	15	30	30	300
05040039	SAN ISIDRO LACHOL	14001	55	30	30	300
05040040	PARCAYACU	12503	200	10	20	200
05040041	PARCAYACU A	12702	80	30	20	200
05040042	VELASCO	42704	25	10	30	300
05040043	SANTA MARIA II	42802	25	10	20	200
05040044	BARRIO HORIZONTERA	42802	25	10	20	200
05040045	BARRIO HORIZONTERA DEL NORTE	14003	25	10	20	200
05040046	RANCHO ALTO JOSÉ PIRALTA	42800	0	200	175	75000
05040049	SECTOR MAGISTERIO PLATORIANO	34301	80	10	20	200

VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CARCELEN
CODIGO:	0605

No. CIVIL	IDENTIFICACIÓN DEL CIVIL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJENAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05050001	CONDOMINIO HABITACIONALES	13110	95	15	30	600
05050002	URBANIZACION LOS CIPRIOTES 2	13204	100	12	27	350
05050003	LA ESPERANZA	13108	85	15	20	300
05050004	JARDINES DE CARCELEN	13210	100	15	40	600
05050005	INDUSTRIA HOECHSTECO	13304	90	20	40	800
05050006	BOSQUES DE EUCALIPTOS	13509	65	15	40	600
05050007	URBANIZACION CASINOS DE LOS EUCALIPTOS	13210	110	6	12	90
05050008	LOTIZACION DERRAMA ANTILO	13409	65	15	40	600
05050009	INDUSTRIA VALANGU	13403	80	15	40	600
05050010	URBANIZACION BALCON DEL NORTE 2	13405	100	15	40	600
05050011	CARCELEN ALTO 1	13508	125	15	30	300
05050012	LOS CEDROS DE CARRETAS	13508	85	15	40	600
05050013	URBANIZACION URBANA	13509	110	12	25	300
05050014	CONDOMINIO HABITACIONAL ALEGRIA DE URBANA	13511	75	10	30	300
05050015	URBANIZACION LA FLORESTA DE CARCELEN	13506	25	15	10	600
05050016	COLEGIO EINSTEIN	13506	15	15	40	600
05050017	COMPLEJO DEPORTIVO URBANO	13508	50	10	30	300
05050018	CARCELEN MEDIO	3500	105	9	22	200

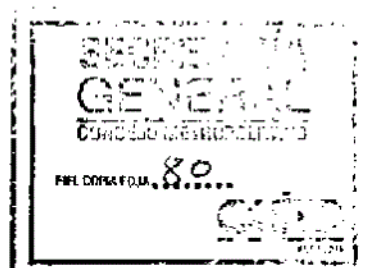


VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CARCELEN
CODIGO:	0508

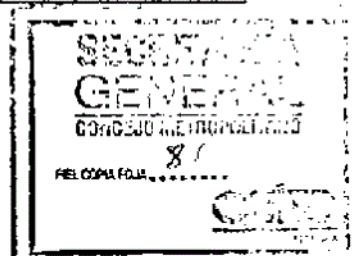
No. AVAL	IDENTIFICACION DEL AVAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
05050019	BARRIO PARAYACI	13603	60	10	20	200
05050020	URBANIZACION LINSEN	13605	100	15	40	600
05050021	HOSPITAL SAN FRANCISCO DEL NORTE	13607	180	35	45	600
05050022	BOSQUE	13609	15	15	40	600
05050023	BOSQUE PASTODONTES	13610	40	20	30	300
05050024	AVENIDA DIEGO DE VASQUEZ TRAMO 1	13506	135	15	10	600
05050025	MEZQUITA JUDEA	13606	160	15	40	600
05050026	TERRAZAS LINSEN	13607	100	15	40	600
05050027	CONJUNTO RESIDENCIAL CARCELEN	13610	110	3	10	110
05050028	VALLE MONTEREAL	13571	85	10	50	500
05050029	URBANIZACION PRIMERA ZONA AUREA	13569	85	12	27	324
05050030	COLEGIO AMERICANO	13609	70	15	40	600
05050031	URBANIZACION 24 DE MAYO	13609	70	15	40	600
05050032	URBANIZACION PASTODONTES 2	13509	65	10	30	300
05050033	SANTO DOMINGO DE CARRETERAS	13609	35	10	30	300
05050034	BOSQUES EN PARAYACI	13605	60	10	20	200
05050035	CORAZON DE JESUS 2	13700	85	17	30	510
05050036	INDUSTRIAS	13609	80	15	40	600
05050037	URBANIZACION 29 DE JULIO	13608	85	12	20	240
05050038	COOPERATIVA 29 DE ABRIL	13608	1000	16	20	226
05050039	CONJUNTO RESIDENCIAL CONDOMINIOS DEL NORTE	13609	90	10	30	300
05050040	URBANIZACION ADIAEN	13609	60	10	30	300
05050041	LOS PASTODONTES 1	13609	135	15	30	324
05050042	CONJUNTO VILLAS DONAL POLICIA	13610	200	10	30	300
05050043	LA JOSEFINA	13609	1000	11	22	240
05050044	VALLE DE CARCELEN	13505	95	10	20	200
05050045	TIROS DE CARCELEN	13610	85	10	30	300
05050046	CARCELEN B AJO	13609	90	10	15	150
05050047	CARCELEN B AJO II	13610	40	10	20	200
05050048	AVENIDA DIEGO DE VASQUEZ TRAMO 2	13508	115	15	40	600
05050049	PROTECCION CARCELEN	14008	100	100	200	24000
05050050	SAN FRANCISCO DEL NORTE	13210	70	10	20	200
05050051	LA FLORESTA	13700	45	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SONO
CODIGO:	0506

No. AVAL	IDENTIFICACION DEL AVAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
05060001	SAN MARTIN	42515	20	10	30	300
05060002	PASO DE CENTRAL	42115	30	10	30	300



VALORACIÓN TERRENO URBANO						
ZONA:			LA DEICIA			
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:			POMASQUI			
CODIGO:			0507			
No. AVAL	IDENTIFICACIÓN DEL AVAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
05070001	PUSQUE CHICO	14007	50	15	30	450
05070002	CONJUNTO HABITACIONAL EQUINOCCIAL	14008	50	15	40	600
05070003	CUIDAD DOS HEMISFERIOS	14108	40	15	20	300
05070004	ESCUELA ENFERMERA	14109	40	5	15	75
05070005	FABRICA PULPERIA	14109	40	10	20	200
05070006	URBANIZACIÓN PUSQUE	14209	50	8	15	120
05070007	INDUSTRIA	14210	80	20	40	800
05070008	QUINTA COOPERATIVA CONF. FRANCES	14211	70	25	10	600
05070009	URBANIZACIÓN SAN GREGORIO	14206	100	15	25	375
05070010	ESCUELA DE POLICIA	14207	60	10	30	300
05070012	URBANIZACIÓN BRUNO KENNEDY	14208	60	15	40	600
05070013	TECNANDIA G F	14208	60	15	40	600
05070014	GRANLANDIA	14209	15	15	40	600
05070015	CONJUNTO EL JARDIN	14209	40	15	40	600
05070016	BARRIO PUSQUE	14309	60	15	40	600
05070017	LAS BULAS	14310	75	10	30	300
05070018	COLEGIO FRANCIS	14311	50	15	40	600
05070019	LA INDEPENDENCIA	14311	70	10	20	200
05070023	SAN RAFAEL DE ALUGUELA	14308	45	10	30	300
05070024	SAN JOSE DE ALUGUELA	14309	50	10	30	300
05070025	LA FLORIDA I	14310	15	15	20	300
05070027	URBANIZACIÓN VILLARREAL ECO 2002	14310	40	15	10	150
05070028	SANTA CLARA II	14609	40	15	40	600
05070029	SANTA CLARA I	14610	50	15	40	600
05070030	SAN JOSE BAJO	14610	50	15	40	600
05070031	SANTA MARTHA	14511	40	8	25	180
05070034	BARRIO SANTA TERESITA ALFA I	14610	40	10	25	250
05070035	LA LINDA	14610	50	5	20	100
05070036	COLEGIO POMASQUI	14610	60	10	20	200
05070037	SANTA CLARA III	14510	60	10	20	200
05070038	ABDON CALDERON - LA PAZ	14511	35	15	24	360
05070039	BARRIO CENTRAL	14511	65	9	20	180
05070040	URBANIZACIÓN LONARRETES	14710	40	15	40	600
05070041	URBANIZACIÓN VALDIVIEZO	14710	55	15	40	600
05070042	SANTA TERESITA BAJO	14712	35	10	22	220
05070043	COOPERATIVA SEÑOR DEL ARBO	14810	55	15	25	375
05070046	URB. SEDAD CESANTIA CONTRAMARIA	14912	15	20	20	400
05070047	BODEGAS PORVENIR	14911	25	15	40	600
05070051	SANTA ROSA B	14813	25	10	50	500
05070052	LA HERMINDA	15111	20	15	40	600
05070053	URBANIZACIÓN GRAN SUSANA	15012	40	15	40	600
05070054	CULTIVOS LA HERMINDA	15012	40	15	40	600
05070057	BAÑERARIO PULPERIA	15212	50	15	40	600
05070058	CEMENPO	15112	60	15	40	600
05070061	SAN CAETANO	15212	50	8	40	600
05070062	LA PAIPA	15113	70	15	40	600
05070063	URBANIZACIÓN LINDAS	15215	75	15	40	600
05070064	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS	15314	80	15	24	360
05070067	COMPLEJO D L	15412	60	20	50	1000
05070068	URBANIZACIÓN L D	15414	65	12	25	300
05070070	EJE VIAL NANCY EL CORDON A CALARZAL	14203	75	15	40	600
05070071	EJE VIAL NANCY EL CORDON A CALARZAL	14311	80	15	24	360
05070072	PUERTO POLICIA	15013	50	25	40	1000

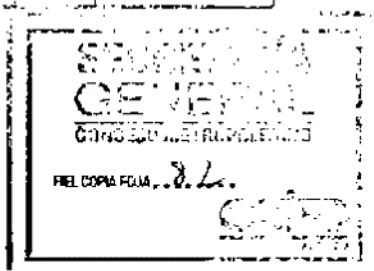


VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	LA DELICIA	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	POMANQUI	
CÓDIGO:	0507	

Nº. AYAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE ESE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m²)
05070053	VEINTIMILLA	14612	25	15	40	600
05070054	SANTA ROSA (E) (N)	14612	15	20	50	1000
05070056	SANTA TERESA (E) (N)	14612	20	15	40	600
05070057	URBANIZACIÓN CASA DE CAMPO	14711	20	15	40	600
05070058	CONTRACORRIENTE GENERAL DEL CANAL	14915	20	17	50	1000
05070059	MINOFLA	14810	25	10	20	200
05070060	LA MARQUEZA	14514	20	10	50	500
05070061	PROYECTO CHIMBOS HEMISFERIOS	14109	1	20	50	1000
05070062	BARRIO PUSUOL CHICHU	14067	25	15	40	600
05070063	SECTOR CLUB DEL	15413	50	20	50	1000
05070064	SECTOR BELLA MARIA	15015	20	20	50	1000
05070065	FORESTAL PUSUOL	14310	25	250	400	100000
05070066	BARRIO LA DORADORA	15114	25	10	20	200
05070067	EL AGRIADOR DEL SAN JOSÉ	14409	25	10	50	500
05070068	PUSUOL CHICHU	14006	20	10	20	200

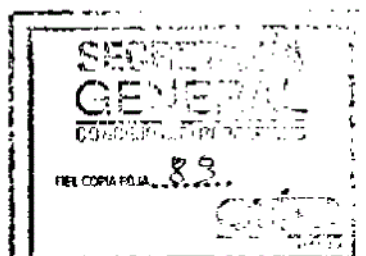
VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	LA DELICIA	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN ANTONIO	
CÓDIGO:	0508	

Nº. AYAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE ESE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m²)
05080001	CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD DEL SOL	15311	15	15	40	600
05080002	CIUDAD DEL SOL	15311	85	15	40	600
05080003	SAN CAYETANO	15212	40	15	40	600
05080004	CHITIVOS PRENDA LA PAZ	15312	80	15	40	600
05080005	MARLES	15212	15	10	40	400
05080006	CONJUNTO RESIDENCIAL JAGUAYAL	15612	20	20	50	1000
05080007	URBANIZACIÓN PIEDRA ROSA	15712	70	15	40	600
05080008	ESCUELA SIMBOLE	15412	100	10	20	200
05080009	SANTA CLARA	15613	60	15	40	600
05080010	CEMENTERIO	15613	50	15	40	600
05080011	SANTA CLARA	15613	40	15	40	600
05080012	URBANIZACIÓN OASIS	15611	80	25	55	1375
05080013	SAN ANTONIO	15712	75	15	40	600
05080014	PARQUE IGLESIA	15712	65	10	50	500
05080015	SANTA CLARA	15612	55	10	55	550
05080016	CARTODROMO	15810	60	15	40	600
05080017	URBANIZACIÓN SEVRES	15811	85	15	40	600
05080018	UNIDAD EDUCATIVA VILLAS DEL VINO	15812	60	15	40	600
05080019	SEDE CONSEJO PROVINCIAL	15812	60	15	40	600
05080020	SANTA CLARA	15713	45	15	45	675
05080021	UNIDAD CONSEJO PROVINCIAL	15911	55	15	40	600
05080022	URBANIZACIÓN SAN ANTONIO	15911	65	15	40	600
05080023	URBANIZACIÓN SANTA ANA	15812	90	20	45	900
05080024	EL CALVARIO	15813	75	15	40	600
05080025	COMPLEJO DOS HEMISFERIOS	16012	50	15	40	600
05080026	EJE 15 DE JUNIO	15813	20	10	50	500
05080027	15 DE JUNIO	15813	95	14	55	770
05080028	EL CALVARIO	15914	55	15	40	600
05080029	LA INTERNACIONAL	15914	80	20	40	800
05080030	CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIN GEODESICO	15814	90	15	40	600



VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	SAN ANTONIO
CÓDIGO:	0508

Nº. AY. AL	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD.m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	ÁREA TIPO (m ²)
05080001	EL CALVARIO	15874	25	15	40	600
05080002	BARRIO ALICANTILLAS ALTO	15874	25	15	40	600
05080003	LA ANTONIA	15874	25	20	40	800
05080004	URBANIZACIÓN NUESTRA SEÑORA DEL PILAR	15874	25	15	20	300
05080005	CONJUNTO DE EMPUENTES	15874	25	15	20	300
05080006	CERCA DEL CALVARIO DEL MUNDO	16011	25	15	20	300
05080007	LOTIZACION SAN FRANCISCO	16012	25	15	40	600
05080008	BARRIO SAN FRANCISCO	15913	25	20	40	800
05080009	AUTOPISTA CORDON AGUIARZA III	16013	25	15	40	600
05080010	FABRICA CASILLAS	16013	25	15	40	600
05080011	CONJUNTO HABITACIONAL VILLA CANINA	16011	25	15	20	300
05080012	FABRICA Y BODEGA	16011	25	15	20	300
05080013	FABRICA MARMOL Y ASIENTO	16011	25	15	20	300
05080014	FABRICA Y FABRICA MARMOL	16011	25	15	20	300
05080015	CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD EQUINOCIAL	16012	25	15	40	600
05080016	VILLA BONSA	16013	25	15	40	600
05080017	CONJUNTO HABITACIONAL EL PUCA	16013	25	15	40	600
05080018	BARRIO ALICANTILLAS	16013	25	15	40	600
05080019	BARRIO SANTO DOMINGO ALTO	16013	25	15	40	600
05080020	BARRIO ALICANTILLAS	16013	25	15	40	600
05080021	BARRIO SANTO DOMINGO II - A	16013	25	15	40	600
05080022	BARRIO SANTO DOMINGO II - B	16013	25	15	40	600
05080023	LOTIZACION RIOFRIO	16013	25	15	40	600
05080024	CONJUNTO EDEN DEL MAGISTERIO	16013	25	15	40	600
05080025	BARRIO EL UNION	16013	25	15	40	600
05080026	URBANIZACION EL SOLAR	15913	25	15	40	600
05080027	BARRIO CALVARIO	15913	25	15	40	600
05080028	AUTOPISTA CORDON AGUIARZA III	16013	25	15	40	600
05080029	PROPIEDAD BERNARDEZ	16014	25	15	40	600
05080030	BARRIO ASO-DAC	16014	25	15	40	600
05080031	COMPLEJO INGENIEROS CIVILES LA MARCA	16009	25	15	40	600
05080032	LOTIZACION LA MARCA	16009	25	15	40	600
05080033	COMPLEJO DE LA POLICIA	16013	25	15	40	600
05080034	BARRIO RUMICUTU	16013	25	15	40	600
05080035	BARRIO SANTO DOMINGO II - C	16013	25	15	40	600
05080036	REINTEGRACION	15874	25	15	40	600
05080037	BARRIO ALICANTILLAS ALTO	16013	25	15	40	600
05080038	REINTEGRACION	16006	25	15	40	600
05080039	REINTEGRACION	16012	25	15	40	600
05080040	VILLA SOL	16014	25	15	40	600
05080041	PROPIEDAD AGUIARZA	16013	25	15	40	600
05080042	REINTEGRACION	15874	25	15	40	600
05080043	REINTEGRACION	15874	25	15	40	600
05080044	SECTOR NUESTRA SEÑORA DEL PILAR	16013	25	15	40	600
05080045	ANA GABRIELA	15874	25	15	40	600
05080046	PROPIEDAD BERNARDEZ	16013	25	15	40	600
05080047	SANTA CECILIA	15874	25	15	40	600
05080048	REINTEGRACION	15874	25	15	40	600
05080049	CERCA DEL CALVARIO	16013	25	15	40	600
05080050	ELAS VIOLETAS	15874	25	15	40	600



VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	LA DELICIA	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CALACALI	
CODIGO:	0509	

No. AVAL	IDENTIFICACIÓN DEL AVAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05090001	LA RINSELECTION	4736	27	10	30	300
05090002	SAN ROSE	6104	15	10	30	300
05090003	CORPUS CRISTI	10001	50	10	20	200
05090004	COLECCION ESTADIO	70002	27	10	30	300
05090005	LOS REYES	10002	10	10	30	300
05090006	SAVAD	46001	52	10	30	300
05090007	LA MAGDALENA	45804	20	10	30	300
05090008	LA MAGDALENA ESTE	45807	7	10	30	300
05090009	LA MAGDALENA ESTE I	45808	6	10	30	300
05090010	ZONA INDUSTRIAL	60002	20	125	40	5000
05090011	SITUES DEL PUEBLO LA LUNA	167005	70	30	35	2550

VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	NOROCCIDENTE	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	NANEGALITO	
CODIGO:	0601	

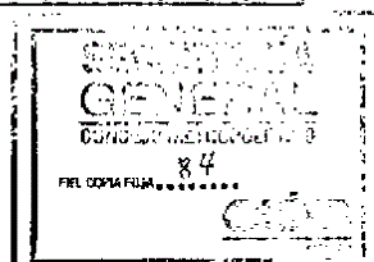
No. AVAL	IDENTIFICACIÓN DEL AVAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
06010001	NANEGALITO NORTE	4575	20	10	30	300
06010002	NANEGALITO CENTRAL	4576	35	10	30	300
06010003	NANEGALITO SUR	45753	20	10	30	300

VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	NOROCCIDENTE	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	NANEGALITO	
CODIGO:	0602	

No. AVAL	IDENTIFICACIÓN DEL AVAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
06020001	SECTOR COLEGIO NANEGALITO	49871	11	15	20	600
06020002	BARRIO CENTRAL	49851	11	15	10	600
06020003	LA FLORIDA	49833	17	15	20	600
06020004	LA FLORIDA DE ESTADIOS	49937	8	15	21	600
06020005	CONSEJO GUERNATIVO BUENOS AEROSIDRONEOS	49853	8	150	230	50000

VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	NOROCCIDENTE	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	GUALEA	
CODIGO:	0603	

No. AVAL	IDENTIFICACIÓN DEL AVAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
06030001	CENTRO DE GUALEA	49144	30	10	30	300
06030002	NORTE DE GUALEA	49245	25	10	20	200
06030003	SUR DE GUALEA	49145	20	10	20	200



VALORACIÓN TERRENO URBANO			
ZONA:	NOROCCIDENTE		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PACTO		
CODIGO:	0604		

No. AYUAI	IDENTIFICACIÓN DEL AYUAI	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
0604001	PACTO	56048	35	10	20	200

VALORACIÓN TERRENO URBANO			
ZONA:	NORCENTRO		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PUELLARO		
CODIGO:	0701		

No. AYUAI	IDENTIFICACIÓN DEL AYUAI	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
07010001	LA MERCED BATA	17971	25	10	20	200
07010002	EL LLANO	17970	20	10	20	200
07010003	PUELLARO HISTÓRICO	17971	30	25	12	300
07010004	PUELLARO INGRESO	17830	25	10	20	200
07010005	PUELLARO URBANO RURAL	17820	10	10	20	200
07010006	ALCHIPICHE PEDRO SAA	17220	20	15	40	600
07010007	ALCHIPICHE	17220	20	15	40	600
07010008	SECTOR SUBCENTRO DE SALUD	17821	10	15	40	600

VALORACIÓN TERRENO URBANO			
ZONA:	NORCENTRO		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PERUCHO		
CODIGO:	0703		

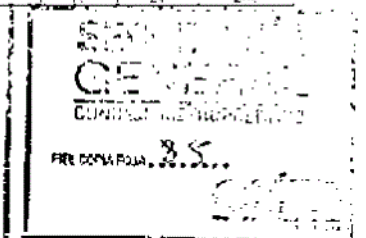
No. AYUAI	IDENTIFICACIÓN DEL AYUAI	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
07030001	CÉNTERO DE PERUCHO	19116	25	10	20	200
07030002	NORTE DE PERUCHO	19117	20	10	20	200
07030003	SUR DE PERUCHO	19116	20	10	20	200

VALORACIÓN TERRENO URBANO			
ZONA:	NORCENTRO		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHAVEZPAMBA		
CODIGO:	0703		

No. AYUAI	IDENTIFICACIÓN DEL AYUAI	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
07030001	CHAVEZPAMBA 1	19321	25	10	20	200
07030002	CHAVEZPAMBA 2	19320	15	13	40	600

VALORACIÓN TERRENO URBANO			
ZONA:	NORCENTRO		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ATAHU ALPA		
CODIGO:	0704		

No. AYUAI	IDENTIFICACIÓN DEL AYUAI	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
07040001	ATAHU ALPA HABAS PAMBA	19720	25	10	20	200
07040002	LAS PALMIERAS	19628	20	10	20	200

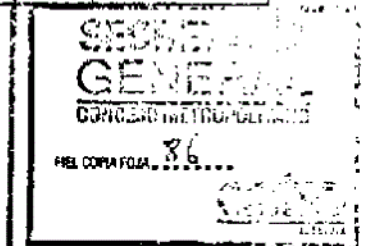


VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	NORCENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN JOSÉ DE MINAS
CODIGO:	0705

No. AYVAU	IDENTIFICACIÓN DEL AYVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LITIFICACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
07050001	SAN FRANCISCO	21020	25	10	20	200
07050002	SAN FRANCISCO EL CAÑO	50920	40	10	20	200
07050003	PANAMA	50920	50	10	20	200
07050004	CALDERÓN	50820	30	10	20	200
07050005	CENTRO	50819	50	10	20	200
07050006	14 DE SEPTIEMBRE (LTO)	50819	55	12	40	480
07050007	14 DE SEPTIEMBRE	50819	40	10	20	200
07050008	JUCHONES	50819	50	20	40	800
07050009	SANTA MARITANA	50818	15	10	20	200

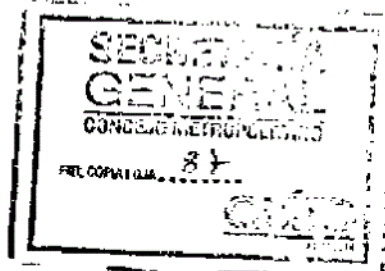
VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CALDERÓN
CODIGO:	0801

No. AYVAU	IDENTIFICACIÓN DEL AYVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LITIFICACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
08010001	URBANIZACIÓN Y HOGAR DE ANCIANOS	13013	65	15	40	600
08010005	EL REFIN	13014	65	30	40	1200
08010006	EL CARMEN II	13014	60	15	40	600
08010007	EL CARMEN Y OTROS	13014	95	15	40	600
08010008	VIRGEN DE CALDERÓN	13014	105	15	40	600
08010009	BARRIO CENTRAL	13014	65	35	100	3500
08010012	LOS LISARES Y OTROS	13013	65	15	40	600
08010013	URBANIZACIÓN SAN CAYETANO	13013	85	15	40	600
08010015	PORTALES DE SAN JUAN	13014	85	15	40	600
08010016	COMUNIDAD LITIFICACIÓN DE PELORENSA	13013	130	15	40	600
08010017	URBANIZACIÓN PROFESIONAL MUNICIPAL	13013	95	15	40	600
08010018	SAN JUAN LONIA BAO	13015	80	15	40	600
08010019	ALDEA VERDE	13014	100	15	40	600
08010020	INDUSTRIA	13014	90	15	40	600
08010021	RINCONADA DEL NOR	13016	120	15	40	600
08010022	LANDAZURI Y OTROS	13016	85	10	20	500
08010023	LA CUNDE VUELTA	13017	40	20	50	1000
08010024	URBANIZACIÓN BUENAVISTA	13018	75	25	20	500
08010025	LA CUNDE VUELTA OTROS	13018	50	20	50	1000
08010026	COOPERATIVA BOMBEROS	12919	45	15	40	600
08010027	SEÑORA HERMOSEDA	12919	65	15	40	600
08010028	CONSEJO DE URBANIZACIÓN DE PELORENSA	13012	145	10	20	200
08010030	URBANIZACIÓN BÉCERRA Y OTROS	13113	95	15	40	600
08010031	URBANIZACIÓN LA ALBARRADA	13110	100	15	40	600
08010032	INDUSTRIA SABONERÍA Y OTROS	13110	175	20	40	800
08010033	EL CALVARIO	13117	80	12	40	480
08010034	PARAISO DEL NORTE	13017	90	15	40	600
08010035	LOGICACIÓN BUENAVISTA	13017	75	15	40	600
08010036	EL CUNDE Y OTROS	13018	80	15	40	600
08010038	SECTOR LA CONCEPCIÓN	13111	90	15	40	600
08010039	COLEGIO DE JESUS	13111	100	6	12	72
08010041	INDUSTRIA COCA Y OTROS	13112	90	15	40	600
08010042	EL ARENAL	13112	85	15	40	600
08010043	LOSALES REFINAVENTURA	13112	50	15	40	600



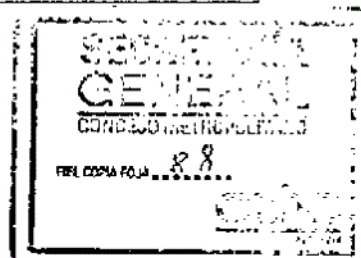
VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CALDERÓN
CODIGO:	0801

N° AYAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELLO (US\$/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	VALUADO TIPO (m ²)
08010001	URBANIZACIÓN CASAS TIGRES Y OTROS	13214	125	15	40	600
08010002	SAN RAFAEL	13215	75	12	40	600
08010003	BARRIO BELANGUE CERRA	13216	90	20	40	1200
08010004	DE CORTES	13216	90	15	40	600
08010005	LIGA DE PORCULAN CALDERON	13217	65	15	40	600
08010006	INDUSTRIA CORTUYS	13216	90	15	40	600
08010007	CALDERON CENTRO I	13215	105	15	30	450
08010008	CALDERON CENTRO II	14717	80	10	20	200
08010009	SECTOR CATASTRAL NOROCCIDENTAL	13216	100	15	40	600
08010010	URBANIZACIÓN SEMILLAS	13218	85	20	40	800
08010011	INDUSTRIA DEL OSA Y GIRASOL	13213	85	20	40	800
08010012	SAN RAFAEL II	13213	80	15	40	600
08010013	BARRIO EL CUAYO	13215	95	20	40	800
08010014	CHURU LOMA II	13216	85	15	40	600
08010015	SAN SEBASTIAN	13216	85	15	40	600
08010016	SEIS DE JUNIO	13216	90	10	20	200
08010017	AGUIRRE	13216	90	25	40	1000
08010018	TERAS	13217	75	20	45	900
08010019	SAN IGNACIO	13217	75	20	50	1000
08010020	CIUDAD DELA BOLIVARIANA	13218	110	10	20	200
08010021	SAN MIGUEL TABLON	13219	40	20	30	600
08010022	SAN MIGUEL COMON	13219	80	10	20	200
08010023	CONJUNTO RESIDENCIAL LAS ORQUIDEAS Y OTROS	13216	40	15	40	600
08010024	CONJUNTO RESIDENCIAL ENGLAND GARDEN	13211	75	15	10	600
08010025	CENTRO DE CAPACITACION	13213	80	15	10	600
08010026	BARRIO SAN LAIS	13213	75	10	20	200
08010027	URBANIZACION UTE	13214	45	10	25	250
08010028	URBANIZACION ALTERNATIVA LOMA	13215	5	0	15	50
08010029	BOSQUES DE CALDERON	13215	70	15	40	600
08010030	SOL DE CALDERON	13215	100	15	40	600
08010031	INDUSTRIA	13213	125	15	40	600
08010032	CHURU LOMA II	13216	80	15	40	600
08010033	PUERTAS DEL SOL II	13211	85	10	20	200
08010034	CARAPUNGO	13211	115	6	15	90
08010035	LA MORENETA	13213	95	25	40	1000
08010036	PARQUE SAN JOSE IV II	13214	90	10	20	200
08010037	LA MORENETA I	13213	55	10	20	200
08010038	SIERRA HERMOSA	13214	115	10	20	200
08010039	PRADOS DE CALDERON	13214	215	15	40	600
08010040	CHURU LOMA ALTO	13215	55	15	40	600
08010041	HERTOS FASOL, REYES VILLABUENA	13215	70	20	50	1000
08010042	ZURITA RECTOR	13216	85	20	50	1000
08010043	CONJUNTO RESIDENCIAL LAS ROSALES	13216	85	10	20	200
08010044	INDUSTRIA FLEXPAS	13217	110	15	40	600
08010045	URBANIZACION 24 DE AGOSTO	13217	90	10	20	200
08010046	COMUNAS	13218	85	15	40	600
08010047	SAN PATRICK	13218	12	15	30	450
08010048	CONJUNTO HABITACIONES LAS APURTES	13219	125	15	40	600
08010049	CEMENTERIO PARQUE DE LOS RECTOR	13219	40	15	40	600
08010050	BOITEROS MARITIMA	13218	60	10	20	200
08010051	URBANIZACION SAN IGNACIO	13219	95	10	20	200
08010052	CARAPUNGO BAJO	13212	105	7	12	70
08010053	LA NACARENA Y OTRO	13213	90	10	20	200



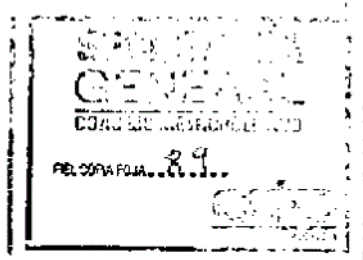
VALUACIÓN TIERRAS URBANAS	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA-SECTOR:	CALDERÓN
CODIGO:	0801

N.º AYAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE LÍNEA VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRONTE TIPO (m)	LONGITUD TIPO (m)	ÁREA TIPO (m ²)
08010101	LAVACAREÑA	13713	75	16	20	200
08010102	COLINAS DE SAN JUAN	13713	80	16	20	200
08010103	SAN JUAN Y CIRCOS	13714	95	16	20	200
08010104	LOTIZACIÓN LAS ACACIAS	13714	60	16	20	200
08010105	HELADOS FAMILIARES MARIANA	13716	60	16	15	200
08010106	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FRANCISCO Y OTROS	13813	40	10	20	200
08010107	LA ESPERANZA Y VIGIA	13814	65	16	20	200
08010108	SAN JOSE DE MORON	13815	85	15	40	600
08010109	LOTIZACIÓN CORTE SUPREMA DE JUSTICIA	13816	45	15	16	600
08010110	CONJUNTO HABITACIONAL 2000	13818	55	19	25	400
08010111	MARINEROS Y ALBERGUES	13917	70	21	21	400
08010112	PORTAL DE MARIANITAS	13918	100	15	10	600
08010113	NUÉVO MANEGER	13914	100	10	20	200
08010114	COOPERATIVA LIL Y VITA	13915	90	10	20	200
08010115	SAN CARLOS Y OTROS	14015	55	10	20	200
08010116	COLINAS DEL VALLE	13915	100	10	20	200
08010117	LOTIZACIÓN JESUS DEL GRAN PODER	14315	65	10	20	200
08010118	LOTIZACIÓN LOS EUCALIPTOS III	14315	75	10	20	200
08010119	LOTIZACIÓN EL ARBOL DE SAN CARLOS	14015	65	10	20	200
08010120	CENTINELA DEL SUR	14016	70	16	20	200
08010121	LOTIZACIÓN GIGAS	14018	80	10	20	200
08010122	CENDEROS DEL QUINDE	13919	70	15	40	600
08010123	COOPERATIVA JULIO SABALA Y OTROS	13919	65	10	30	300
08010124	CONJUNTO HABITACIONAL SIGLO XXI	13820	50	15	40	600
08010125	SAN JUAN	13820	80	16	20	200
08010126	SAN JUAN DE SANTA ROSA	13816	80	16	20	200
08010127	BELLAVISTA II Y PRADERAS	14319	15	10	20	200
08010128	EL PAYS AMERICANO	13714	65	15	40	600
08010129	LOTIZACIÓN LOS EUCALIPTOS	14017	85	10	20	200
08010130	EL EN EL CENTRO	14018	90	10	20	200
08010131	LAJANAS	14215	60	10	10	100
08010132	SECTOR MARIANA DE JESUS	13916	75	20	50	1000
08010133	BARRIO EL CISNE I ETAPA	14215	60	10	20	200
08010134	BARRIO REINA DEL CINCO II	14020	65	10	20	200
08010135	LA TOLA	14117	55	15	40	600
08010136	CAMINOS SAN JUAN	13818	40	15	40	600
08010137	PHICURAY CLAY	14017	5	10	20	200
08010138	HELLO ANITA III	14327	75	10	20	200
08010139	BARRIO ANA MARIA	14119	20	30	84	2520
08010140	LA PLANICIE	13912	20	10	20	200
08010141	BELLO HORIZONTE I, II Y ETAPA	14015	20	10	20	200
08010142	DOS PUENTES	12715	55	15	40	600
08010143	SECTOR PROPIEDAD AREA BENAVENDES BACLERIO	13115	55	20	50	1000
08010144	COOPERATIVA DE VIVIENDA SERVIDORES DEL IESS SECTOR C	13920	15	15	40	600
08010145	COOPERATIVA DE VIVIENDA SERVIDORES DEL IESS SECTOR S A B	13920	50	15	40	600
08010146	URBANIZACIÓN CTE II	13514	90	5	40	600
08010147	SAN JUAN EMPLEADOS HOJ	14215	55	20	50	1000
08010148	COLINAS DEL VALLE II	15315	60	10	20	200
08010149	TESALIA	13615	250	20	40	800
08010150	SECTOR COLEGIO FAF	12915	150	10	20	200
08010151	SECTOR JARDINES DE ANDALUCIA	12915	110	5	40	600
08010152	INDUSTRIAS	13115	50	15	40	600



VALORACIÓN TERRENO URBANO						
ZONA:		CALDERON				
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:		CALDERON				
CODIGO:		0801				
No. AVAL	IDENTIFICACION DEL AVAL		REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL	
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)
08010164	EVALAP		14511	150	12	600
08010165	NOBOLHIDEAS		14515	60	15	600
08010166	URB. JARDINES DE BELLAVISTA		14517	40	16	240
08010167	BELLO HORIZONTE		14517	40	20	200
08010168	BELLO HORIZONTE 2ª ETAPA		14518	40	20	200
08010169	TANIELINE AEREA DEL EJE VIAL		14519	40	20	200
08010170	SI DE JUAN		14516	20	50	2500
08010171	SAN JUAN II		14513	15	40	240
08010172	HIDROUNDO MERCANTIL POMASQUI		14512	10	20	100
08010173	CONITE PROMUEVEDORAS BARRIO SAN CRISTOBAL		14516	20	10	200
08010174	CONITE PROMUEVEDORAS BARRIO BELLAVISTA		14515	20	10	200
08010175	BARRIO PACTO SIGLO XXI		14512	25	10	200
08010176	SAN JUAN II		14516	20	10	200
08010177	BARRIO JESUS DEL GRAN PODER		14518	45	10	200
08010178	BELLAVISTA ETAPA 4		14415	25	10	200
08010179	BELLAVISTA ETAPA 5		14415	25	10	200
08010180	BARRIO SAN MARTIN		14516	25	10	200
08010181	NUEVA BELLAVISTA		14120	25	10	200
08010182	PORTAL DE SAN JUAN		14216	35	10	200
08010183	BICENTENARIO II		14212	30	10	200
08010184	SECTOR SAN CAMILO		14318	100	15	600
08010185	NÑO JESUS		14118	25	10	200
08010186	CONINAS DE BELLAVISTA		14120	20	10	200
08010187	BARRIO LAS ORQUIDEAS		14512	40	10	200
08010188	BARRIO JARDINES DE BELLAVISTA		14512	40	10	200
08010189	BARRIO SAN JUAN LOMA BAJA		14518	45	10	200
08010190	ALBORADA DE LA PAZ ETAPA B		14512	40	15	600
08010191	BARRIO BALCON DE POMASQUI		14714	25	10	200
08010192	SAN JUAN LOMA ALTO		14518	55	20	1000
08010193	SAN JUAN LOMA ALTO		14518	55	20	1000
08010194	BARRIO MIRA D'ORO		14730	20	10	200

VALORACIÓN TERRENO URBANO						
ZONA:		CALDERÓN				
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:		LLANO CHICO				
CODIGO:		0802				
Nº. AVAL	IDENTIFICACION DEL AVAL		REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL	
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.				FRENTE TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
08020001	EL CARMEN BARI		12012	25	10	200
08020002	LAS CAMÉLEAS		12014	25	15	600
08020003	CALLE DELICIA		12212	25	10	200
08020004	GUAYO		13711	30	15	600
08020005	LA LIBERTAD B		12513	20	15	450
08020006	LA VIKO PASIBA		12411	15	15	600
08020007	LA LIBERTAD A		12413	20	15	600
08020008	LA DELICIA		12414	25	15	900
08020009	SAN JOSÉ		12513	15	15	450
08020010	CENTRO DE LLANO CHICO		12615	45	15	100
08020011	LA UNIVERSAL		12015	40	6	200
08020012	EL SIGUIMIENTO		12014	30	7	600
08020013	LA UNIVERSAL B		12014	20	15	600
08020014	LOTIZACIÓN BELLA VISTA		12610	15	10	200

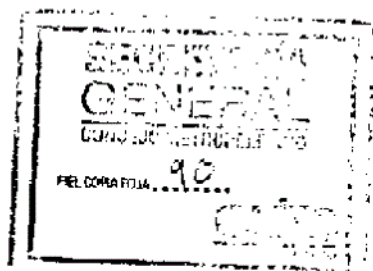


VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	CALDERÓN	
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	LLANO CHICO	
CODIGO:	0902	

Nº. AYAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	FOLIA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
09020021	COLEGIO TECNICO LLANO CHICO - BARRIO INEZ	12613	40	30	20	200
09020022	LAS CAMELIAS BASO	12612	10	45	45	900
09020023	SECTOR ESCUELA LLANO CHICO V. 2 AR	12316	15	30	60	1500
09020024	CONDUALES T. 7. 2ND	2402	20	20	50	600
09020025	LA DELICIA II	12524	35	20	40	1000
09020026	BARRIO 18 DE SEPTIEMBRE	12609	40	20	20	200

VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	TUMBACO	
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	CUMBAYA	
CODIGO:	0901	

Nº. AYAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	FOLIA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
09010001	CENTRO ESPANOL	10213	95	20	50	1000
09010002	URBANIZACION COYACAN	20213	145	20	50	1000
09010003	VIA ACCESO AL LIMONAR	20214	110	20	50	1000
09010004	LA CANADA	20213	100	20	50	1000
09010005	BARRIO EL LIMONAR	20213	85	25	25	625
09010006	COOPERATIVA EMPRESA ELECTRICA	20213	70	20	50	1000
09010007	URBANIZACION 24 DE ABRIL	20213	80	20	50	600
09010008	URBANIZACION EL LIMONAR	20214	80	10	50	550
09010009	URBANIZACION HERITOS DEL ILALO	20213	70	38	25	720
09010010	BARRIO SAN JOSE	20213	115	20	50	1000
09010011	URBANIZACION SAN ANTONIO	20013	150	20	50	1000
09010012	URBANIZACION VALLE HERMINIO	20013	135	16	30	500
09010013	URBANIZACION REAL VALLE	20014	120	15	30	450
09010014	URBANIZACION PRADOS DEL CUMBAYA	20014	120	22	45	1010
09010015	HACIENDA ROSAS	20015	105	15	40	600
09010016	QUINTA VISTA HERMINIA	20015	145	23	38	895
09010017	URBANIZACION LOMAS DE CUMBAYA	20015	200	15	10	600
09010018	URBANIZACION RYLES	10012	115	23	44	1000
09010019	SAN FRANCISCO DE PINELA	10011	50	8	10	700
09010020	POTREROS SAN FRANCISCO - SAN PATRICIO	10112	65	15	40	600
09010021	PROPIEDAD PARTICULAR	10014	75	60	100	6000
09010022	COOPERATIVA CEPE	20015	120	10	55	330
09010023	BARRIO ROSAS	20016	70	15	35	525
09010024	RESIDENCIA ROSAS	20212	70	20	50	1000
09010025	COOP. SAN JOSE	20213	65	20	50	1000
09010026	COLEGIO SPUERMAN, CASA DE ESCUELA	10112	120	20	50	1000
09010027	CASA BLANCA	10112	115	20	50	1000
09010028	URBANIZACION ALTO LICHILL	10214	125	15	40	600
09010029	BARRIO ROSAS II	10116	70	15	40	600
09010030	CASA ESPERITA DE SUELOS DE SUELOS	10213	70	15	40	600
09010031	HACIENDA EL UNIONAR	10213	145	15	40	600
09010032	URBANIZACION LA PRIMAVERA	10214	70	18	40	720
09010033	COLEGIO METROPOLITANO	10313	95	20	50	1000
09010034	YANAZARAPA	10313	70	20	50	1000
09010035	COMPLEJO CORPORACION FINANCIERA NACIONES	10313	75	15	40	600
09010036	FINCA SAN FRANCISCO	10313	85	15	40	600
09010037	URBANIZACION CUMBAYAS DEL NALTE	10316	210	20	45	900
09010038	URBANIZACION LOS OLIVOS	10316	150	15	35	600



VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	TUMBAYACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CUMBAYÁ
CODIGO:	6601

No. AVAL	IDENTIFICACION DEL AVAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJECUTAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASRAL	VALOR DEL SUELLO (USD/m ²)	LOTE TIPO MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
09010043	SECTOR JUNTOS AL HOSPITAL LOS CAJONES	10217	170	26	50	1300
09010046	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA ALTO	10417	75	26	50	1300
09010047	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA BARRIO	10417	70	13	46	600
09010048	URBANIZACION SANTA ROSA DE ALOJICA	10414	145	36	46	1600
09010050	PROPIEDAD PRIVADA FUENTE DE LOS VIEJOS	10516	170	30	50	1500
09010052	CONJUNTO RESIDENCIAL EL ACAPULCO	10513	155	20	50	1000
09010053	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA ALTO II	10512	75	24	42	1000
09010054	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA MEDIO	10513	72	15	40	600
09010055	LOS EL CALIPTOS I	10415	80	12	25	300
09010057	BARRIO LA PRAGA	10450	90	15	40	600
09010058	SECTOR URBANIZACION LA PRAGA	10516	175	15	40	600
09010059	SECTOR HOSPITAL LOS CAJONES	10517	150	30	50	1500
09010060	PROPIEDAD PRIVADA FUENTE LA URBANIZACION EL PORTAL II	10517	110	15	40	600
09010061	URBANIZACION SAN JUAN ALTO I	10517	100	20	50	1000
09010062	URBANIZACION EL CEBOLLAR	10513	60	16	30	500
09010063	POTREROS SAN JUAN	10513	80	15	40	600
09010064	COLEGIO CUMBAYÁ	10513	105	15	40	600
09010065	CENTRO PARROQUIAL DE CUMBAYÁ	10516	140	18	35	630
09010066	AREA COMERCIAL INTERCOMUNICA	10515	135	10	50	500
09010067	URBANIZACION CARLOS XIMENEZ	10516	132	08	29	230
09010069	PROPIEDAD PRIVADA	10517	145	15	40	600
09010070	CERVECERIA ANDINA	10515	140	20	50	1000
09010072	URBANIZACION PORTAL DEL SOL	10515	130	15	40	600
09010073	URBANIZACION PORTAL DE CUMBAYÁ	10515	125	23	28	640
09010075	LA PLANTA	10515	95	15	40	600
09010074	LOTIZACION SANTA LUCIA ALTA	10613	85	20	50	1000
09010076	URBANIZACION VISTA HERMANOS	10514	250	20	50	1000
09010077	URBANIZACION SAN VICENTE	10515	175	10	30	300
09010077	AREA COMERCIAL	10515	140	10	21	210
09010078	SAN JUAN	10614	80	19	25	475
09010079	PROPIEDAD PRIVADA CRIOLLO VILLALBA	10515	145	15	40	600
09010080	EL ALA VIA INTERCOMUNICA	10614	215	20	50	1000
09010081	URBANIZACION LA CAMARA	10714	190	20	50	1000
09010082	UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO	10615	170	20	50	1000
09010083	JARDINES DEL ESTE II	10615	160	20	50	1000
09010084	LOS HUERTOS II	10615	165	15	40	600
09010085	OFICINAS DE LA EMPRESA EL ENRIQUE	10616	120	15	40	600
09010086	AREA INDUSTRIAL	10616	150	10	20	200
09010087	URBANIZACION LA ESTANCIA	10616	195	20	50	1000
09010088	COLEGIO MINOR SAN FRANCISCO	10617	70	20	50	1000
09010089	URBANIZACION EL PORTAL DE CUMBAYÁ	10517	225	20	50	1000
09010090	BARRIO SANTAS	10548	112	20	50	1000
09010091	CONJUNTO HABITACIONAL VILLA LUCIA	10616	192	20	50	1000
09010093	URBANIZACION LOS EL CALIPTOS	10617	240	20	50	1000
09010094	URBANIZACION EL ARCOIRIS	10717	145	21	40	840
09010096	VIA Y ACCESO A PILLAGUA	10618	165	20	50	1000
09010097	URBANIZACION JARDINES DEL ESTE	10715	225	20	50	1000
09010098	URBANIZACION EL VALLE I	10716	182	18	32	572
09010099	PROPIEDAD PRIVADA VILLA LUCIA	10817	115	20	50	1000
09010100	CLUB CALIFORNIA	10817	115	20	50	1000
09010101	PROPIEDAD PRIVADA JUNTOS AL CLUB CALIFORNIA	10818	75	20	50	1000

SECRETARÍA
GENERAL
GOBIERNO DE PICHINCHA

FEEL COPAFOR... 21...

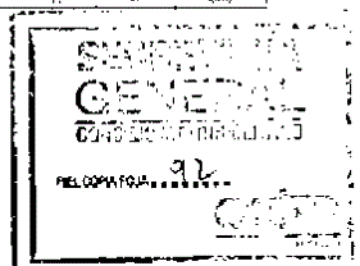
2015

VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CUMBAYA
CODIGO:	0901

N° AYAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
09010102	URBANIZACIÓN LA GRANJA	10610	225	15	40	600
09010103	BALCONES DE CUMBAYA	10616	210	15	40	600
09010104	BARRIO COLLAS	10617	65	20	50	600
09010105	URBANIZACIÓN EL VUELTO	10617	180	18	50	670
09010107	URBANIZACIÓN EL AGUAYE	10619	195	22	50	600
09010109	PROPIEDAD PARTICULAR JUNTO AL CENTRO PARROQUIAL CUMBAYA	10618	150	15	40	600
09010110	CENTRO PARROQUIAL CUMBAYA II	10615	55	19	57	600
09010111	URBANIZACIÓN LA NUEVA HACIENDA	10617	280	20	50	1000
09010112	PROPIEDAD PRIVADA JUNTO A LA URBANIZACIÓN EL LINONAR	20111	50	5	50	1000
09010113	PROPIEDAD JUNTO A LA URBANIZACIÓN RINCES	20082	115	20	50	1000
09010115	LA HONZONADA	10618	120	12	40	600
09010116	AREA COMERCIAL	10616	150	10	50	200
09010117	CONJUNTO HABITACIONAL DE VIVOS	10614	125	15	40	600
09010118	AREA INDUSTRIAL VIVIENDA	10616	150	15	10	600
09010119	LUMBI	20113	25	15	40	600
09010120	SECTOR LOS LINONARES	20115	60	20	50	1000
09010121	URBANIZACIÓN JARDINES DE SANTAINES	10719	200	15	40	600
09010122	PROPIEDAD PRIVADA JUNTO A LA ZONA EL PORTAL DE CUMBAYA	10610	110	15	10	600
09010123	URBANIZACIÓN PORTAL DEL SOL 2	10615	180	15	40	600
09010124	SECTOR TENICORP	10617	90	20	40	1000
09010125	CENTRO COMERCIAL PARROQUIAL	10615	105	14	36	510
09010126	PROPIEDAD EN FRENTE AL COMPLEJO CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	10615	60	30	60	1800
09010127	CONJUNTO ALAMIRA	10615	15	20	20	600
09010128	CONJUNTO HABITACIONAL ELIZ	20114	15	20	50	1000
09010129	RESIDENCIA SALAZAR CASTRO	10616	25	15	40	600
09010130	CONJUNTO HABITACIONAL ESPERANZA	10616	70	20	50	1000
09010131	PH CARMELO CUECA VERA	10610	35	15	40	500
09010132	SECTOR COLEGIO ALEMUS	10618	210	20	50	600
09010134	SECTOR REDONDEL SAN PATRICIO	10615	20	20	30	600
09010135	BARRIO ROJAS EL EAGUAY	10616	65	15	75	7050
09010136	URBANIZACIÓN LA OLINTA	10618	85	20	50	1000
09010137	BOSQUES DEL SAN PEDRO	10617	150	20	50	1000
09010138	PROTECCION FORESTAL DE CUMBAYA	20025	35	20	100	100050

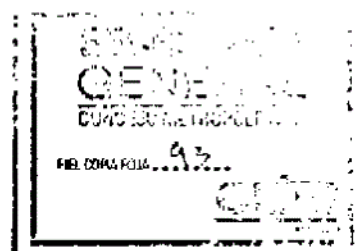
VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	TUMBACO
CODIGO:	0902

N° AYAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
09020001	LA CERAMICA II	20123	75	40	50	2000
09020002	CHENCHO	20124	70	15	40	600
09020003	SANTA ANA IV	10222	45	15	40	600
09020004	SANTA ANA I + B	20024	45	22	50	600
09020005	CONJUNTO NUEVA VANA	20116	75	20	50	1000
09020006	CHENCHO	10015	65	20	50	1000
09020007	PACHO SALAS I	21119	75	15	40	600
09020008	SAN ANTONIO DE CUMBAYA	10018	65	20	50	1000
09020009	PACHO SALAS I	20019	60	15	40	600



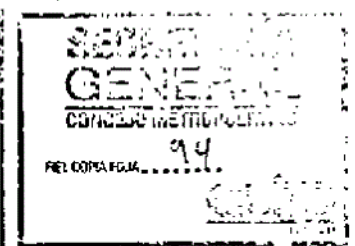
VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	TUMBACO
CODIGO:	0902

No. CIVIL	IDENTIFICACIÓN DEL LOTE	REFERENCIA	VALOR DEL SUFLO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL	
				FRENTE TIPO (m)	CONDICIÓN TAMAÑO TIPO (m ²)
09020011	CONTRAPAMBA	10021	70	15	40
09020012	KAMIEL VILLALBA	10022	70	20	70
09020013	URBANIZACIÓN VILLALBA	10023	65	20	60
09020014	LA TOLACERÍA	10024	45	30	40
09020015	LA TOLACERÍA	10025	50	20	50
09020016	LA CERAMICA	10026	80	20	25
09020017	LA TOLACERÍA	10027	55	20	50
09020018	LA TOLACERÍA	10028	80	30	40
09020019	URBANIZACIÓN SAN DIEGO	10029	55	15	25
09020020	URBANIZACIÓN	10030	60	15	40
09020021	SANTA ANA II	10031	45	20	30
09020022	LA MORITA II	10032	45	20	50
09020023	URBANIZACIÓN SACHA VILLALBA	10033	70	15	40
09020024	URBANIZACIÓN CUNDAVILLA	10034	100	28	58
09020025	SAN ANTONIO	10035	40	14	10
09020026	CONTRAPAMBA	10036	85	15	10
09020027	EL MIRAL VICO	10037	65	15	30
09020028	EJE VIAL LA MORITA	10038	70	20	50
09020029	LA MORITA II - B	10039	50	20	50
09020030	LA TOLACERÍA - B	10040	55	20	50
09020031	URBANIZACIÓN EL ALMA	10041	60	15	40
09020032	URBANIZACIÓN EL ALMA	10042	90	15	40
09020033	URBANIZACIÓN ZALDUMBIDE	10043	100	28	72
09020034	LA MORITA II - C	10044	55	20	50
09020035	LA TOLACERÍA - A	10045	60	14	10
09020036	LA TOLACERÍA - A	10046	55	15	30
09020037	LA TOLACERÍA - A	10047	70	15	40
09020038	URBANIZACIÓN JACUARI	10048	90	14	40
09020039	URBANIZACIÓN LAS VILLAS	10049	80	15	40
09020040	URBANIZACIÓN LAS VILLAS	10050	80	15	40
09020041	URBANIZACIÓN LAS VILLAS	10051	80	15	40
09020042	URBANIZACIÓN LAS VILLAS	10052	80	15	40
09020043	CENTRO DEL TUMBACO	10053	160	12	20
09020044	SANTA ANA II	10054	105	10	30
09020045	SANTA ANA	10055	105	15	40
09020046	SANTA ANA	10056	70	15	40
09020047	SANTA ANA	10057	80	15	30
09020048	LA MORITA I	10058	70	15	40
09020049	PARQUE INGRESO A TUMBACO	10059	0.5	20	30
09020050	EJE VIAL INGRESO A TUMBACO	10060	75	20	50
09020051	ECOLEGIO EL SACHA	10061	10	20	50
09020052	ECOLEGIO EL SACHA	10062	105	20	50
09020053	EL SACHA	10063	150	15	40
09020054	BARROCO EL SACHA	10064	90	15	40
09020055	LA VILLAS	10065	65	15	40
09020056	CENTRO HISTÓRICO	10066	150	15	40
09020057	SAN BLAS II	10067	0.5	15	40
09020058	URBANIZACIÓN LOS LUCEROS	10068	90	15	40
09020059	LA MORITA II	10069	60	15	40
09020060	VILLAS VICO	10070	70	15	40
09020061	LOS ARBOLES	10071	65	15	40
09020062	EL ARBOL	10072	65	15	40
09020063	URBANIZACIÓN EL VINO	10073	70	20	50
09020064	LA VILLAS	10074	150	20	50
09020065	URBANIZACIÓN LA VILLAS	10075	15	15	40
09020066	URBANIZACIÓN CHANABALA	10076	135	50	58
09020067	LA VILLAS	10077	75	20	50



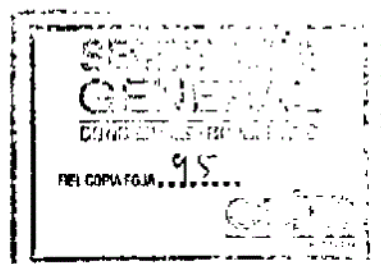
VALORACIÓN TERRENO URBANO
ZONA: TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: TUMBACO
CODIGO: 0902

No. AYU	IDENTIFICACIÓN DEL AYU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATALANAL	VALOR DEL SUFIO (USD/002)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
09020005	SAN BLAS I	10421	55	15	40	600
09020006	SANTA ROSA II - A	10423	15	15	40	600
09020007	INDUSTRIA FERRERO	10526	75	15	40	600
09020008	URBANIZACIÓN SANTA I - 2	10418	150	20	50	1000
09020009	LAVINA MIAH	10520	70	20	50	1000
09020010	URBANIZACIÓN SAN JORGE	10421	15	20	50	1000
09020011	URBANIZACIÓN SAN DIEGO DEL VAS GUINERAS	10422	90	15	40	600
09020012	PALACIA	10423	80	15	40	600
09020013	SANTA ROSA I - A	10525	55	15	40	600
09020014	CONJUNTO PRIVADO PALMA BLANCA	10423	105	15	40	600
09020015	SANTA ROSA II - B	10523	65	15	40	600
09020016	2 AN ACACIAS	10525	15	22	50	1100
09020017	LA BUENA ESPERANZA I	10523	70	15	40	600
09020018	LA BUENA ESPERANZA II - INDUSTRIAL	10526	65	15	40	600
09020019	URBANIZACIÓN SAN JOSE DE LAVINA	10421	20	25	40	1000
09020020	HIDROMONIA I - A	10622	50	15	40	600
09020021	SANTA ROSA I - B	10522	55	15	40	600
09020022	LA BUENA ESPERANZA II	10521	120	25	40	1000
09020023	URBANIZACIÓN LOS ALGARROBOS	10625	80	15	40	600
09020024	URBANIZACIÓN STA ROSA	10623	70	30	50	1500
09020025	LA BUENA ESPERANZA III	10625	60	33	40	1300
09020026	CIBUOLOMA I - A	10622	65	15	40	600
09020027	CONJUNTO TIERRA FRESCA	10622	85	15	40	600
09020028	COOPERATIVA BANCO DE LA VIVIENDA	10622	45	25	40	1000
09020029	LAVINA BAJA II	10624	150	15	40	600
09020030	EJE VIAL INTEROCEANICA XVI - I	10624	150	15	40	600
09020031	EJE VIAL INTEROCEANICA XVI - II	10624	150	20	50	1000
09020032	VINA DEL RIO	10620	80	20	50	1000
09020033	P.H. SIQUELES Y	10629	18	40	85	2500
09020034	CONJUNTO LOS MIMOS	10625	30	30	85	2500
09020035	DEL VAS AGROPECUARIO	10622	30	10	30	900
09020036	BRIDGECRICH	10615	15	30	80	2400
09020037	ALGARROBO CONJUNTO PRIVADO	10629	20	15	40	600
09020038	CONJUNTO RESIDENCIAL MIAH	10623	80	15	40	600
09020039	CILLOLOMA	10625	85	15	40	600
09020040	SANTON TOL MIAH	10618	45	20	50	1000
09020041	HONIE DESIGN	10617	110	15	40	600
09020042	CONJUNTO SIERRA MORENA	10620	130	15	40	600
09020043	LA VAS	10619	65	15	50	750
09020044	URBANIZACIÓN ESPINOSA SANCHEZ	10622	90	20	50	1000
09020045	P.H. AGGOLAMBI ANGEL	10625	25	30	85	2500
09020046	MIEL Y CANOVA CONJUNTO RESIDENCIAL	10620	115	15	40	600
09020047	MINISTERIO DE AGRICULTURA	10619	35	15	40	600
09020048	SUBESTACION TUMBACO	10620	40	15	40	600
09020049	P.H. RESIDENCIAL TUMBACO	10624	25	15	40	600
09020050	SANTA ANA	10622	50	15	40	600
09020051	P.H. MARTINEZ HERRERA	10622	25	10	85	2500
09020052	P.H. SIQUELES Y	10622	50	15	40	600
09020053	P.H. CARRERA CIBUOLOMA	11024	30	30	100	3000
09020054	CONJUNTO	10617	75	20	50	1000
09020055	P.H. GONZALEZ	11023	40	40	150	6000
09020056	CANUNSA CIBUOLOMA	10617	50	30	100	3000
09020057	P.H. ARRIAGA ARRIAGA	10625	90	15	40	600
09020058	COMUNA SAN FRANCISCO DE LA TOTA GRANDE	10623	5	40	100	4000
09020059	PROYECTO HORIZONTAL TUMBACO	10619	30	20	50	1000
09020060	LA VAS	10618	65	100	50	5000
09020061	LOS PINOS DE SANTA ROSA DE TUMBACO	10625	25	20	25	500
09020062	P.H. GEO	10625	80	15	40	600



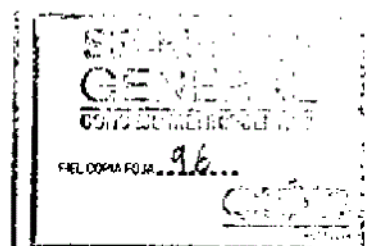
VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	AMAGUASA
CODIGO:	1001

No. AYUVA	IDENTIFICACIÓN DEL AYUVA NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO (MODAL)		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TANQUES TIPO (m ²)
10010001	MEDICO PICHINCHA	22503	25	20	50	1000
10010002	MEDICO PICHINCHA	22504	20	20	50	1000
10010003	LA SALLE II	22505	30	20	50	1000
10010004	DON ELOY AYALA CONDOMINIO AMAGUASA	22805	25	20	30	1000
10010005	DON ELOY - PANZALLOM	22900	35	20	30	1000
10010006	DON ELOY 3	23006	40	20	50	1000
10010007	DON ELOY 4	23006	35	20	30	1000
10010008	DON ELOY 5	23106	20	20	50	1000
10010009	DON ELOY 6	23105	55	5	22	173
10010010	DON ELOY 7	23006	35	20	50	1000
10010011	MIRANDA	23305	15	20	50	1000
10010012	LA BALATINA	23706	30	10	30	300
10010013	PINOS MIRANDA A	23003	40	20	50	1000
10010014	PINOS MIRANDA A1	23004	45	35	40	600
10010015	PINOS MIRANDA A2	23004	35	40	63	2520
10010016	LA SALLE III	22804	35	20	50	1000
10010017	MIRANDA GRANDE	23003	30	40	30	300
10010018	MIRANDA I	23204	25	20	50	1000
10010019	SANTA ISABEL	23005	40	12	25	300
10010020	SANTA ISABEL I	23005	30	10	30	300
10010021	SANTA ISABEL 2	23006	45	12	30	360
10010022	SANTA ISABEL 3	23006	50	10	30	300
10010023	SIN NOMBRE 108	23002	30	34	60	2500
10010024	SIN NOMBRE 104	23002	30	15	40	600
10010025	GONZALES SUAREZ	23803	35	20	40	800
10010026	CHILLOS II	23500	20	13	43	677
10010027	MIRANDA 2	23303	20	20	50	1000
10010028	MIRANDA 3	23304	25	20	50	1000
10010029	YANAHUAYO	24008	30	10	20	200
10010030	SIJUAN DE CRUZ	24503	35	10	30	300
10010031	PELICULO BAO	24001	50	10	30	300
10010032	CENTRO AMAGUASA	24301	35	10	30	300
10010033	MALINDA	23803	35	20	50	1000
10010034	HOSTERIA CARLOS	24201	35	10	50	500
10010035	FABRICA TEXTIL ECUADOR	24402	35	20	50	1000
10010036	BARRIO EL BLANQUEADO	24501	35	10	30	300
10010037	CARAPUNGO BAO	23002	35	10	20	200
10010038	BARRIO SAN FRANCISCO I	24601	30	10	30	300
10010039	BARRIO SAN FRANCISCO 2	24601	20	20	50	1000
10010040	CASTILLO DE AMAGUASA	24601	30	20	50	1000
10010041	EL BUSARRO	24701	25	20	50	1000
10010042	QUENDIN AGRANDE	24305	35	20	50	1000
10010043	AMAGUASA	24203	30	20	50	1000
10010044	NUEVOS HORIZONTES DE AMAGUASA	24601	25	10	30	300
10010045	LIBERTAD DE CATARANGU	23802	20	20	50	1000
10010046	BARRIO MIRANDA MIRADOR	23102	15	30	62	2500
10010047	SANTUROS DE QUENDIN LOTE EL MIRADOR	24306	20	15	40	600
10010048	COOPERATIVA DE VIVIENDA SIMON BOLIVAR DE VISTA HERMOSA	23906	25	12	40	600



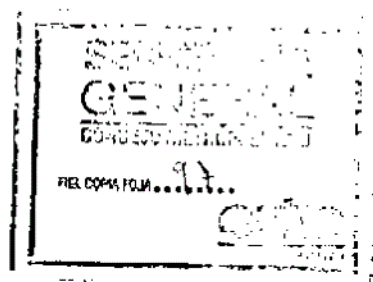
VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CONOCOTO
CODIGO:	1001

No. CIVIL	IDENTIFICACION DEL CIVIL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJECUTIVO, ETC.	REFERENCIA FOLIO CATASTRAL	VALOR DEL MILLO (L. SU. 1962)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m ²)	FONDO TIPO (m ²)	TAMANO TIPO (m ²)
10020001	CONJUNTO HABITACIONAL LA ARSENIA	21110	100	15	50	150
10020002	LA ARSENIA I	21109	100	15	40	600
10020003	LA RIVERA II	21111	60	20	50	1000
10020004	LA RIVERA I	21110	80	20	50	1000
10020005	BARRIO LA ARSENIA	21109	60	30	50	200
10020006	POLICIA MEDIO AMBIENTE Y PAISAJE METROPOLITANA	21108	50	35	40	600
10020007	BARRIO LA MOSPI VILARCA	21106	65	12	25	300
10020008	RECINTO FERIA HOLSTEIN	21107	55	25	40	600
10020009	SECTOR PUENTE 6	21106	60	15	30	450
10020010	SECTOR SEDE APMO DE PICHINCHA	21405	40	40	125	1000
10020011	SAN LOPE DE VASCO DE CONOCOTO	21106	50	10	30	700
10020012	URB. CIUDAD DE LOS ARUPON	21107	70	15	40	600
10020013	LA ARSENIA II	21111	60	20	50	1000
10020014	COOP. DE VIVIENDA LOS RINOS DEL VALLE	21108	50	15	30	450
10020015	SAN VIRGEN I	21108	80	20	50	1000
10020016	SAN VIRGEN II	21110	60	20	50	1000
10020017	URB. LA DOLOROSA	21010	95	20	45	900
10020018	BARRIO PODER JUDICIAL	21107	55	30	40	2400
10020019	SECTOR PUENTE 3	21106	60	10	30	300
10020020	VISTA HERANOS	21106	65	10	30	300
10020021	SERVIDORES DE LA SALUD II	21109	30	20	30	600
10020022	SECTOR BELLA VISTA	21107	35	22	45	990
10020023	SECTOR VARGAS ARALZ	21109	20	15	30	600
10020024	LOTIZACION LOS PINOS	21109	30	10	24	240
10020025	SANTA TERESA ALTA	21109	35	12	21	252
10020026	SANTA TERESA BAJA	21109	60	15	40	600
10020027	SAN LUDOVICO DE CONOCOTO ALTO	21104	20	15	40	600
10020028	LOS ALAMOS	21103	50	10	30	500
10020029	SERVIDORES DE LA SALUD	21103	65	31	23	273
10020030	SECTOR CUELGRO GORDANO BRUNO	21103	45	15	40	600
10020031	LOS EL CALIFON I	21103	50	20	30	600
10020032	LOS EL CALIFON II	20909	30	15	40	600
10020033	INDUSTRIA PODER JUDICIAL	21065	25	20	40	800
10020034	CONDONIOS PUERTA DEL SOL	20906	50	10	30	500
10020035	SALVADORELLI	20806	65	20	50	1000
10020036	SERVIDORES DE LA SALUD III	21104	40	18	25	630
10020037	SERVIDORES DE LA SALUD IV	21104	25	15	40	600
10020038	NUEVOS HORIZONTES	22009	25	20	40	800
10020039	SECTOR LA VIOVA	22008	25	15	40	600
10020040	GREENFIELD	22209	30	15	10	400
10020041	SECTOR LA ESTRELLA	22209	25	15	40	600
10020042	ACADEMIA MILITAR DEL VALLE	22309	20	18	25	450
10020043	SAN JOSE DEL VALLE	22408	65	20	50	1000
10020044	EL DEAN BARR	22008	20	20	45	900
10020045	LOS ARUPON FUNDACION AUTORA	22607	45	15	40	600
10020046	URBANIZACION DE JUNIO	22400	60	25	40	600
10020047	SAN AGUSTIN	22300	40	12	40	600
10020048	SAN GERMÁN	22307	100	24	40	600
10020049	SANTA RITA	22308	65	15	40	600
10020050	CONOCOTO CENTRO	22007	20	10	30	300
10020051	CONOCOTO CENTRO DE SERVICIOS	21107	60	10	20	200
10020052	CONJUNTO SAN PABLO	21106	65	15	35	575
10020053	PREVISION SOCIAL ACOTAS APARQUE	21103	40	15	30	450
10020054	CIUDAD DE LA MOSPI VILARCA 2	21608	25	10	20	400



VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	CONOCOTO
CODIGO:	1002

N° ALIJA	IDENTIFICACION DEL ALIJA NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE LA VIAL, ETC.	REFERENCIO HOJA CATASTRALES	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				TERRENO TIPO (m ²)	FONDO TIPO (m ²)	TAMANO TIPO (m ²)
10020054	SECTOR INSC	21505	55	70	50	1000
10020056	BARRIO COLON DEL CONOCOTO	21607	50	20	50	1000
10020057	SECTOR EL INSC	21600	45	20	50	1000
10020058	VISTA HERMOSA	21706	45	10	50	500
10020059	ABDON CALDERON	21805	65	15	40	600
10020060	URBANIZACION LAS ACACIAS I	22006	60	15	40	600
10020061	CASA DE ORACION SAGRADA CORAZON	22106	55	15	40	600
10020062	URBANIZACION ACOSTA SOBERON	22206	60	15	40	600
10020064	SECTOR PLENIT DE PLENIA	22407	60	20	50	600
10020065	ESCUELA LA SALLE	22505	55	10	50	300
10020066	URBANIZACION SAN JOSE DE LA SALLE	22605	50	50	50	2500
10020067	BARRIO SAN JOSE DE LA SALLE	22805	45	15	40	600
10020068	BARRIO SAN LORENZO	22605	55	15	40	600
10020069	JUSTICIA SOCIAL	22804	70	8	20	160
10020070	SAN JUAN DE CONOCOTO	22505	40	15	40	600
10020071	BARRIO SAN JUAN DE CONOCOTO	22505	55	10	50	300
10020072	URBANIZACION ONTANEDA 1	22605	60	30	80	2400
10020073	URBANIZACION ONTANEDA 2	22605	50	30	80	1000
10020074	SANTA MONICA 2	21905	75	9	25	225
10020075	URBANIZACION DE DICIEMBRE	22605	60	15	40	600
10020076	SECTOR 14 DE MARZO	21605	55	15	40	600
10020077	LA 13 Y BARRIO	21604	50	15	40	600
10020078	LA 14 Y	21804	45	15	40	600
10020079	UNION DE LA SALLE	22105	50	40	120	5200
10020080	COOPERATIVA LA DE ABRIL	21605	40	15	40	600
10020081	COOPERATIVA HOSPITAL MILITAR	22305	25	20	50	1000
10020082	COOPERATIVA 25 DE ENERO	21005	35	24	25	600
10020083	BALCONES DE ONTANEDA	22305	60	15	40	600
10020084	AREA MILITAR	22405	40	15	40	600
10020085	URBANIZACION TRABAJADORES DE LA ESCUELA POLITECNICA	22304	60	15	40	600
10020086	CHANDASAL 1	21605	40	20	50	1000
10020087	CHANDASAL 2	21605	40	20	50	1000
10020088	CHANDASAL 3	21705	55	20	50	1000
10020089	UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL Ecuador	20711	20	100	250	25000
10020090	EQUIPAMIENTO EMPRESA ELECTRICAS LTDA	21312	45	20	50	1000
10020091	URUVIENDA	21006	45	20	50	1000
10020092	LOTIZACION LA ARMENIA	21011	55	20	50	1000
10020093	COLINAS DE VINSERRICUT	21607	80	10	20	200
10020094	SECTOR VINSERRICUT DEL VINSER	22306	55	45	104	7870
10020095	ASOCIACION DE EX ALUMNOS LAS ACACIAS DE LA SALLE	22505	55	15	40	600
10020096	PH ASOCIACION EMPRESAS ELECTRICAS	22505	25	10	10	100
10020102	PRI EXAMINANTES CHIBCHAMPETRI	20607	70	20	50	600

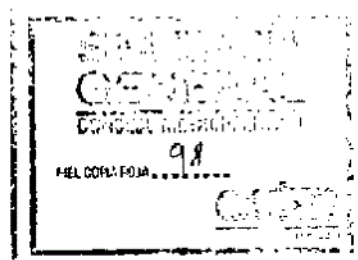


VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	GUANGOPOLLO
CODIGO:	1003

No. AYAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.			FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
10030001	COMUNARILLOSLA 1	21112	30	15	35	525
10030002	FRENTE IRON Y CAJASANO	21112	25	25	30	750
10030003	GUANGOPOLLO 1	20912	15	15	40	600
10030004	GUANGOPOLLO 2	21012	25	18	35	630
10030005	GUANGOPOLLO 3	21012	30	11	32	352
10030006	CENTRO GUANGOPOLLO	21012	35	15	35	675
10030007	GUANGOPOLLO 4	21012	30	20	35	700
10030008	SECTOR ESTADIO	21012	25	10	30	300
10030009	GUANGOPOLLO 5	20912	20	20	35	700
10030010	SECTOR CEMENTICERO	20912	10	9	55	495
10030012	SECTOR RUMI HUNTA	21212	7	17	35	595

VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ALANGASI
CODIGO:	1004

No. AYAL	IDENTIFICACIÓN DEL AYAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.			FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
10040001	URBANIZACIÓN SAN GABRIEL	21511	30	20	45	900
10040002	COOPERATIVO FABRICA CAMITEN	21512	30	30	50	1500
10040003	FIE VIAL H ALO ETAPA 1	21513	100	20	50	1000
10040004	FIE VIAL H ALO ETAPA 2	21513	150	15	40	600
10040005	SAN LUIS	22112	10	21	49	1029
10040006	SAN CARLOS 1	22113	25	10	30	300
10040007	USHIMANA	22113	15	15	40	600
10040008	NIRVA SIERRA	22113	75	20	50	1000
10040009	SAN CARLOS 2	22212	60	20	50	1000
10040010	CONJUNTO LOS HELECHOS VERDES	22213	40	20	50	1000
10040011	URBANIZACIÓN SAN RAFAEL	22314	75	20	50	1000
10040012	SAN CARLOS 3	22213	40	20	50	1000
10040013	AGUA Y MONTEÑA	21513	20	20	50	1000
10040014	INTERVALLES 1	21513	30	10	20	200
10040015	INTERVALLES 2	21513	25	10	30	300
10040016	SAN PEDRO DEL TINGO CONJUNTO HABITACIONAL	21513	50	10	30	300
10040017	SAN PEDRO DEL TINGO ETAPA 1	21614	55	25	42	1050
10040018	SAN PEDRO DEL TINGO ETAPA 2	22216	30	27	52	1404
10040019	CENTRO DE ALANGASI	22416	60	10	30	300
10040020	VISTA BLANCA CONJUNTO RESIDENCIAL	22516	22	11	25	275
10040021	PH CONTRERAS MERRERA NELSON	23020	17	30	65	1950
10040022	PH MORALES COHEN A	25120	18	30	65	1950
10040023	SAN FRANCISCO DE ALPAMILLA	25120	7	30	65	1950
10040024	P.L. VISTA BLANCA	22416	70	10	20	200
10040025	CHINCHINLAWA	22516	15	20	65	1300
10040026	BETANIA	22514	30	20	30	600
10040027	SUPERINTENDENCIA DE CAJAPASAS	22214	60	25	30	750
10040028	PH LARRILLO QUENCHIGUANI	22518	30	20	30	600
10040029	PH EDGAR CHANGOLINA	22217	30	20	30	600

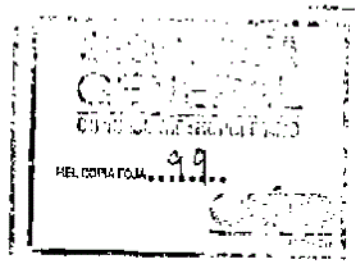


VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	LOS CHILLOS	
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	LA MERCED	
CÓDIGO:	1009	

No. CIVIL	IDENTIFICACIÓN DEL CIVIL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (C/SDm2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m²)
10050001	LA FLORESTA	22121	20	25	50	1250
10050002	LA PALMIRAS	22122	20	20	50	1000
10050004	LA COCHA	22421	50	10	50	500
10050005	JULIOTOS FAMILIARES LA FLORESTA	22122	20	25	60	2000
10050009	CURIMINGA E	22020	20	15	40	600
10050015	COOPERATIVA SOL DEL VALLE	22119	30	15	40	600
10050016	BARRIO DE OCAÑE	22119	40	20	50	1000
10050026	BARRIO DE OLIVERES I	22026	20	20	40	1000
10050027	LA MERCED II	22021	40	10	50	500
10050028	LA MERCED III	22022	50	10	50	500
10050031	LA MERCED IV	22022	60	10	50	500
10050032	BARRIO BELLA VISTA	21822	20	15	40	600
10050033	PLANTEL AMORCA	21822	15	15	40	600
10050034	CIUDAD AL EQUIPAMIENTO	21823	40	15	40	600
10050035	LA MERCED IV	21922	35	10	50	500
10050036	BARRIO BELLA VISTA	21922	25	15	40	600
10050037	BARRIO LA MERCED	21922	40	15	40	600
10050038	SECTOR EL ISSFA	20100	25	15	40	600
10050039	CENTRO BÍBLICO DEL PACTO	20101	50	15	40	600
10050040	EQUIPAMIENTO	20102	25	15	40	600
10050042	LA MERCED V	21820	20	20	50	1000
10050043	BARRIO SANTA ANA DE LA MERCED I	21820	40	20	50	1000

VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	LOS CHILLOS	
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	PINTAC	
CÓDIGO:	1006	

No. CIVIL	IDENTIFICACIÓN DEL CIVIL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (C/SDm2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m²)
10060001	EL BATAN	24124	20	20	32	640
10060002	EL RINARIO	24425	15	20	34	680
10060003	CALISPOGRO	24023	25	12	40	600
10060004	BARRIO CENTRAL	24120	45	10	20	200
10060005	PASEO CENTRAL CENTRO HISTÓRICO	24225	50	10	20	200
10060006	SAN ALFONSO	24026	10	14	40	600
10060007	CALIFORNIA	24126	20	15	30	600
10060008	BARRIO VILLA PANIBÁ	24426	20	15	40	600
10060009	COMUNIDAD HABITACIONAL EL CEDRONILLO PINTAC	24626	25	20	50	1000
10060010	VERDE PANIBÁ	24222	4	30	81	2430
10060011	CLUB CAMPESTRE EL REFUGIO	23022	11	30	40	1200
10060012	CACHUMBAS PALELES	24129	10	20	50	1000
10060013	BARRIO SAN FRANCISCO DE VILLAS	24426	15	20	40	800
10060014	PR DE LA CUEVA BARBA	23821	12	20	50	1000

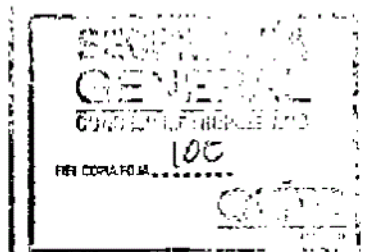


VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PEÑIBO
CODIGO:	1101

No. AVAL	IDENTIFICACION DEL AVAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11010001	ARRAYANES MANO CHU ANT AG	11224	40	20	30	1000
11010002	CLUB DE LOS ARAYANES	11224	40	20	30	1000
11010003	NAPOLES MANO CHU ANT AG	11226	40	15	40	600
11010004	NAPOLES MANO CHU ANT AG ALLE PRINCIPAL	11226	40	10	20	200
11010005	SANTA ANA MANO CHU ANT AG	11227	60	10	30	300
11010006	FINCA DE INGENIEROS QUIMBOS	11226	50	15	10	600
11010007	SANTA ANA MANO CHU ANT AG CENTRO	11229	50	10	30	300
11010008	CRUZ DE PEÑIBO	11228	70	15	40	600
11010009	SANTA RITA	11229	60	20	20	1000
11010010	PEÑIBO C/ BENEFA	11229	45	15	10	600
11010011	PEÑIBO C/ BENEFA PLAZA CENTRAL	11229	60	10	10	300
11010012	CRUZ DE PEÑIBO SUR ORIENTE	11228	40	15	10	600
11010013	CRUZ DE PEÑIBO QUINTA LA ESTELA	11027	40	30	85	2490
11010014	SAN JOSE DE PEÑIBO	11028	40	15	10	600
11010015	SAN PEDRO DE CHICHE NORTE	10928	55	15	40	600
11010016	SAN PEDRO DE CHICHE	10728	65	10	35	2400
11010017	SAN PEDRO DE CHICHE SUR	10528	55	15	40	600
11010018	CHICHE C/ BENEFA FABRICA DE PRODUCCION	11028	60	50	50	1000
11010019	SAN JOSE DE PEÑIBO FABRICA DE CHIA/DEPENDIENTE	10728	100	50	50	1000
11010020	PH 1/RIAS PAULACHO	11026	45	30	85	2490

VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PEÑIBO
CODIGO:	1101

No. AVAL	IDENTIFICACION DEL AVAL	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11020001	SAN FRANCISCO	20030	40	15	40	600
11020002	PRIMAVERA CENTRO	20031	30	20	50	1000
11020003	CHALPI MOLINO	20032	30	20	50	1000
11020004	CHALPI MOLINO INTERIOR	20032	25	20	50	1000
11020005	CHALPI MOLINO 3	10125	30	20	50	1000
11020006	SCALLUNIA	20033	40	15	40	600
11020007	PRIMAVERA CENTRO 2	20034	35	20	45	900
11020008	FINCA S/ VACACIONES AMAZONAS	20031	60	20	50	1000
11020009	PRIMAVERA CENTRO 4	20035	55	10	30	300
11020010	PRIMAVERA CENTRO 5	20035	70	20	55	2250
11020011	SAN FRANCISCO 3	20432	35	15	40	600
11020012	LIBERTAD DE PEÑO	20434	35	30	75	2250
11020013	LIBERTAD DE PEÑO 2	20435	35	30	50	2250
11020014	FALUGO	20733	35	20	50	1000
11020015	BRISAS DEL VALLE	21031	35	20	50	1000
11020016	LOS LAURELES	10132	35	10	30	300
11020017	CHALPI MOLINO II	10232	35	10	30	300
11020018	BARRIO CHALPI MOLINO	10232	35	10	30	300



VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	AEROPUERTO	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	TABARELA	
CODIGO:	1105	

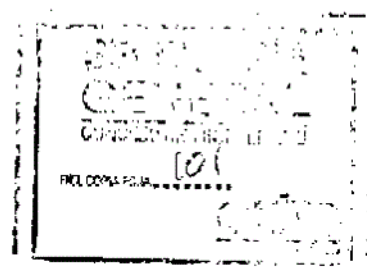
No. AI/AI	IDENTIFICACIÓN DEL AI/AI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOGA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11050001	NUÉVOS AEROPUERTO EN EFECTUACIÓN AL 25 QUITO	11056	65	34	83	2842
11050002	COOP. QUEBRADAS Y SAN CARLOS D.M.	11075	45	22	59	1305
11050003	CENTRAL TABARELA	11071	45	15	40	600
11050004	CENTRAL TABARELA	11072	50	10	20	200
11050005	SAN ANTONIO	10812	55	15	40	600
11050006	EL VERDE EL BARRO	10975	40	30	83	2500
11050007	GUAYMBU CON RESERVA DEL SOL	11271	35	15	40	600

VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	AEROPUERTO	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	VARQUI	
CODIGO:	1104	

No. AI/AI	IDENTIFICACIÓN DEL AI/AI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOGA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11040001	SAN VICENTE	11055	15	20	50	1000
11040002	QUEBRADACHA PRESTANCIA	11052	5	125	400	50000
11040003	COMASOC	11262	30	20	83	2500
11040004	LA VICTORIA	11856	40	10	30	300
11040005	VARQUI CENTRO (MUNICIPIO)	11030	15	10	30	300
11040006	SAN JOSE	11546	15	15	40	600
11040007	VARQUI PLAZA CENTRAL	11511	45	10	30	300
11040008	SAN CARLOS	11440	25	20	50	1000
11040009	MI TERRENTIO	11035	20	10	20	200
11040010	BARRIOS LA BIENA ESPERANZA Y BELICION Y ARRIQUEÑO	11058	40	10	20	200

VALORACIÓN TERRENO URBANO		
ZONA:	AEROPUERTO	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHECA	
CODIGO:	1105	

No. AI/AI	IDENTIFICACIÓN DEL AI/AI NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOGA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11050001	BLANCA ROSITA	12077	20	20	50	1000
11050002	LA DELICIA	12077	24	20	50	1000
11050003	INGRESO A CHECA	12774	22	10	30	300
11050004	VALERO DEL MUNICIPIO	12775	21	20	50	1000
11050005	SELVA ALFORS	12032	18	20	50	1000
11050006	PATACIENSA	12656	40	20	50	1000
11050007	CHECA CENTRO	12377	48	10	30	300
11050008	CUSCUSCO	12456	34	20	50	1000

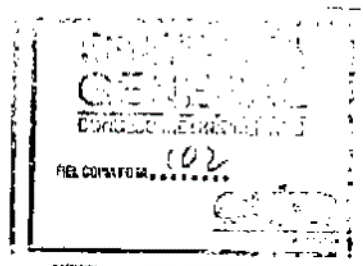


VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	EL QUINCHE
CODIGO:	1108

No. AVAL	IDENTIFICACIÓN DEL AVAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASRAL	VALOR DEL SU FLO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11060001	EL QUINCHE	13041	22	10	50	500
11060002	BARRIO BELLA VISTA U.E. ESTAD.	13041	22	10	20	200
11060003	EL TRINITY	13041	22	10	40	400
11060004	CENTRO DEL QUINCHE	13041	22	10	20	200
11060005	BARRIO LAS CRUCES	13041	22	10	50	500
11060006	LA VICTORIA	13041	22	10	50	500
11060007	APULO HORIZONTE	13041	22	10	20	200
11060008	HEREDOS FAMILIARES SANTA	13041	22	10	50	500
11060009	COLEGIO CARDENAL	13041	22	10	50	500
11060010	GAJINARU BAYO	13041	22	10	50	500
11060011	RESIDENCIA SERRANO JUANETTI	13041	22	10	50	500
11060012	JESUS DEL GRAN PODER	13041	22	10	50	500
11060013	NUVO AMANECER FLAPATA II	13041	22	10	50	500
11060014	BARRIO NUESTRO SEÑOR	13041	22	10	50	500
11060015	BARRIO LA CRUZ DEL QUINCHE	13041	22	10	50	500

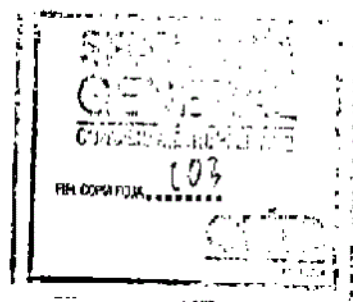
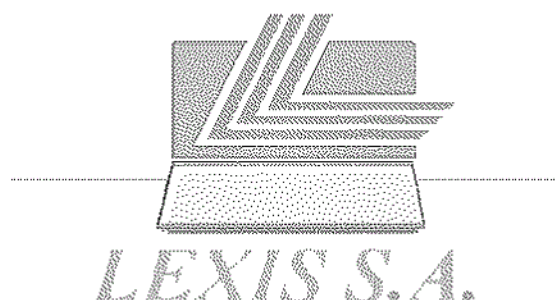
VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	GLAYLLABAMBIA
CODIGO:	1105

No. AVAL	IDENTIFICACIÓN DEL AVAL NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASRAL	VALOR DEL SU FLO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11070001	SAN PEDRO	14251	25	20	50	1000
11070002	HEREDOS FAMILIARES 1	14251	25	20	50	1000
11070003	BELLAVISTA	14251	25	10	50	500
11070004	PICHINCHA 1	14251	25	10	40	400
11070005	HEREDOS FAMILIARES 2	14251	25	40	125	5000
11070006	SAN LORENZO	14251	25	10	50	500
11070007	SANTA ANA 1	14251	25	20	50	1000
11070008	EL PARAISO 1	14251	25	20	50	1000
11070009	LA CONCEPCION	14251	25	20	50	1000
11070010	PATRIA LIBRE (GUANO INDECA)	14251	25	10	50	500
11070011	GLAYLLABAMBIA CENTRO	14251	25	10	20	200
11070012	PICHINCHA 2	14251	25	20	50	1000
11070013	VILLACIS	14251	25	10	50	500
11070014	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR VISTA (VILLACIS)	14251	25	20	10	200
11070015	COMPAÑIA OFICIALES DE LA POLICIA NACIONAL	14251	25	25	65	1625
11070016	BARRIO SAN ANTONIO	14251	25	10	40	400
11070017	EL PARAISO 2	14251	25	20	50	1000
11070018	SANTA ANA 2	14251	25	20	50	1000
11070019	SAN JOSE ACUO DE GLAYLLABAMBIA	14251	25	20	50	1000
11070020	EL PARAISO 3	14251	25	10	50	500
11070021	PH. PEREZ GONZALEZ	14251	25	125	400	50000
11070022	BARRIO SANTA MONICA	14251	25	10	50	500
11070023	EL NASPAMBIA II	14251	25	10	50	500
11070024	COLINA DE GLAYLLABAMBIA	14251	25	10	20	200
11070025	EL COLLAR	14251	25	20	50	1000



ANEXO 3

TABLA DE VALORES DEL M2 DE SUELO RURAL

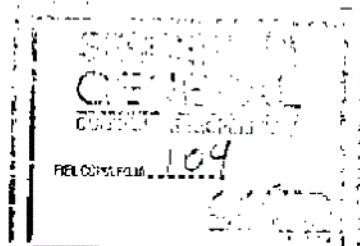


VALORACIÓN TERRENO RURAL											
ZONA: QUITUMBE											
No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGUN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)								** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII		
01010303	GUAMANÍ	1.92	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	IV
01010304	GUAMANÍ	8.80	5.85	5.00	4.12	3.24	0.47	0.039	0.010	6.00	IV
01020303	TURUBAMBA	9.21	5.68	4.75	3.91	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	IV
01030303	LA ECUATORIANA	1.97	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	VI
01040303	QUITUMBE	5.89	3.59	3.00	2.47	1.94	0.47	0.039	0.010	6.00	IV
01050303	CHILLOGALLO	6.67	4.19	3.50	2.88	0.55	0.47	0.039	0.010	7.00	VI

VALORACIÓN TERRENO RURAL											
ZONA: ELOY ALFARO											
No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGUN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)								** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII		
02010303	LA MENA	1.97	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	V
02020303	LA ARGELIA	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.59	IV
02050303	LA FERROVIARIA	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	VI
02060303	CHILIBULO	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	VI
02090101	LLOA	1.54	1.00	0.64	0.69	0.54	0.39	0.039	0.002	1.58	VI
02090301	LLOA	0.68	0.59	0.50	0.41	0.32	0.23	0.019	0.049	1.00	VI
02090302	LLOA	0.98	0.59	0.50	0.41	0.32	0.23	0.019	0.049	1.00	VI

VALORACIÓN TERRENO RURAL											
ZONA: CENTRO											
No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGUN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)								** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII		
03010303	PUENGASI	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	9.00	VI
03020303	LA LIBERTAD	7.65	4.08	3.80	3.21	0.65	0.47	0.039	0.010	7.80	VI
03040301	ITCHIMBIA	16.69	9.57	8.00	6.59	5.18	0.47	0.039	0.010	16.00	VI
03040302	ITCHIMBIA	14.71	8.97	7.50	6.18	4.85	0.47	0.039	0.010	15.00	VI
03040303	ITCHIMBIA	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	VI
03050201	SAN JUAN	5.88	3.55	3.00	2.47	1.94	0.41	0.039	0.010	5.00	VII
03050301	SAN JUAN	2.94	1.79	1.50	1.24	0.97	0.47	0.039	0.010	5.00	V
03050303	SAN JUAN	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	VII

VALORACIÓN TERRENO RURAL											
ZONA: NORTE											
No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGUN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)								** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII		
04010201	BELISARIO QUEVEDO	14.71	8.97	7.50	6.18	4.85	3.52	0.039	0.010	15.00	VI
04010303	BELISARIO QUEVEDO	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	VII
04020201	INAQUITO	9.64	5.96	5.00	4.12	3.24	4.70	0.039	0.010	20.00	VI
04030303	INAQUITO	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	VI
04040303	RUMIPAMBA	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	VIII
04050301	JIPIJAPA	5.85	3.59	3.00	2.47	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	V
04050303	JIPIJAPA	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	V
04060301	COCHAPAMBA	13.73	8.37	7.00	5.76	4.53	0.47	0.039	0.010	14.00	V
04080303	COCHAPAMBA	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	V
04090201	SAN ISIDRO	7.84	4.78	4.00	3.25	2.59	1.86	0.039	0.010	8.00	V
04090202	SAN ISIDRO	24.51	14.85	12.50	10.29	8.09	5.86	0.039	0.010	25.00	V
04090303	SAN ISIDRO	5.85	3.59	3.00	2.47	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	VI
04100201	NAYON	24.51	14.85	12.50	10.29	8.09	5.86	0.039	0.010	25.00	V
04100202	NAYON	11.77	7.16	6.00	4.94	3.88	2.62	0.039	0.010	12.00	V
04100301	NAYON	5.85	3.59	3.00	2.47	1.94	0.47	0.039	0.010	6.00	VI
04110202	ZAMBIZA	12.50	7.63	6.36	5.25	4.13	3.00	0.059	0.010	12.75	III

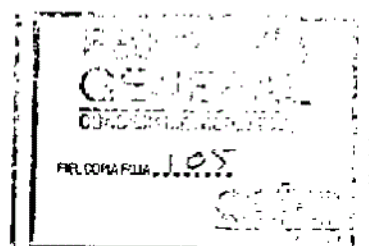


VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: LA DELICIA

No. AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGUN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)								** Areas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII		
05030301	GOMITE DEL PUEBLO	7.64	4.78	4.00	3.29	2.59	0.47	0.039	0.010	6.00	IV
05040201	EL CONDADO	9.82	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	IV
05040202	EL CONDADO	11.76	7.15	5.00	4.94	3.88	2.82	0.039	0.010	12.00	VI
05040303	EL CONDADO	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	VI
05050303	CARCELEN	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	VI
05060101	NONO	7.80	4.78	4.00	3.25	2.59	0.47	0.039	0.010	8.00	VI
05060102	NONO	6.08	3.71	3.10	2.55	2.01	0.47	0.039	0.010	6.22	VII
05060103	NONO	0.34	0.21	0.16	0.14	0.11	0.47	0.039	0.010	6.00	VII
05060301	NONO	12.45	7.60	6.35	5.23	0.65	0.47	0.039	0.010	12.70	VII
05060302	NONO	5.48	3.25	2.80	2.31	0.65	0.47	0.039	0.010	5.60	VII
05060303	NONO	7.45	4.55	3.80	3.13	0.65	0.47	0.039	0.010	7.60	VI
05070101	POMASQUI	0.98	0.59	0.50	0.41	0.32	0.23	0.019	0.049	1.00	III
05070102	POMASQUI	19.61	11.96	10.00	8.24	6.47	0.47	0.039	0.010	20.00	III
05070103	POMASQUI	19.61	11.96	10.00	8.24	6.47	0.47	0.039	0.010	20.00	IV
05070201	POMASQUI	19.61	11.96	10.00	8.24	6.47	4.70	0.039	0.010	20.00	IV
05070204	POMASQUI	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	IV
05070205	POMASQUI	7.84	7.78	4.00	3.29	2.59	1.88	0.039	0.010	8.00	IV
05070301	POMASQUI	0.34	0.20	0.17	0.14	0.11	0.08	0.006	0.017	0.35	IV
05070302	POMASQUI	0.98	0.59	0.50	0.41	0.32	0.23	0.019	0.049	1.00	VII
05080101	SAN ANTONIO	0.98	0.59	0.50	0.41	0.32	0.23	0.019	0.049	1.00	VII
05080201	SAN ANTONIO	5.88	3.58	3.00	2.47	1.98	0.41	0.039	0.010	6.00	V
05080202	SAN ANTONIO	22.55	13.75	11.50	9.47	7.44	5.41	0.039	0.010	23.00	V
05080203	SAN ANTONIO	14.71	8.97	7.50	6.18	4.85	3.52	0.039	0.010	15.00	V
05080204	SAN ANTONIO	6.86	4.19	3.50	2.85	2.26	1.64	0.039	0.010	7.00	V
05080205	SAN ANTONIO	19.61	11.96	10.00	8.24	6.47	4.70	0.039	0.010	20.00	V
05080303	SAN ANTONIO	0.98	0.59	0.50	0.41	0.32	0.23	0.019	0.049	1.00	V
05090101	CALACALI	0.98	0.59	0.50	0.41	0.32	0.23	0.019	0.049	1.00	VI
05090201	CALACALI	4.00	2.44	2.04	1.58	1.32	0.94	0.039	0.010	4.00	VI
05090202	CALACALI	4.00	2.44	2.04	1.58	1.32	0.94	0.039	0.010	4.00	VI
05090301	CALACALI	14.71	8.97	7.50	6.18	4.85	3.52	0.039	0.010	15.00	VI

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: NOROCCIDENTE

No. AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGUN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)								** Areas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII		
06010101	NANEGALITO	0.78	0.47	0.40	0.32	0.25	0.13	0.015	0.039	0.80	V
06010201	NANEGALITO	2.45	1.50	1.25	1.03	0.81	0.58	0.039	0.010	2.50	V
06010202	NANEGALITO	2.45	1.50	1.25	1.03	0.81	0.58	0.039	0.010	2.50	IV
06020101	NANEGAL	0.88	0.53	0.45	0.37	0.29	0.21	0.017	0.044	0.90	V
06020102	NANEGAL	0.34	0.20	0.17	0.14	0.11	0.08	0.006	0.017	0.35	V
06020201	NANEGAL	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.58	0.039	0.010	2.50	V
06020202	NANEGAL	1.47	0.89	0.75	0.61	0.48	0.35	0.029	0.073	1.50	IV
06020301	NANEGAL	0.34	0.20	0.17	0.14	0.11	0.08	0.006	0.017	0.35	VI
06030101	GUALEA	0.84	0.51	0.43	0.35	0.27	0.20	0.016	0.042	0.86	V
06030102	GUALEA	0.17	0.10	0.08	0.07	0.05	0.04	0.003	0.008	0.18	V
06040101	PACTO	1.02	0.62	0.52	0.43	0.33	0.24	0.020	0.051	1.05	V
06040102	PACTO	0.53	0.32	0.27	0.22	0.17	0.12	0.010	0.029	0.55	V
06040103	PACTO	0.63	0.32	0.27	0.22	0.17	0.12	0.010	0.029	0.55	V
06040201	PACTO	1.86	1.13	0.95	0.78	0.61	0.44	0.037	0.093	1.90	IV
06040301	PACTO	1.17	0.71	0.60	0.49	0.38	0.28	0.023	0.058	1.20	V



VALORACIÓN TERRENO RURAL
ZONA: NORCENTRAL

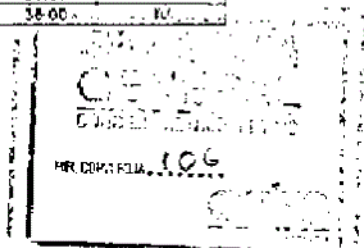
No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
07010101	PUELLARO	2.93	1.79	1.50	1.24	0.97	0.47	0.039	0.010	3.00	V
07010102	PUELLARO	3.52	2.15	1.80	1.48	1.16	0.47	0.039	0.010	3.60	V
07010201	PUELLARO	5.50	5.88	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	V
07010203	PUELLARO	5.50	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	V
07010204	PUELLARO	12.54	7.65	6.40	5.21	4.14	3.01	0.039	0.010	12.50	V
07010301	PUELLARO	1.13	0.69	0.55	0.46	0.38	0.28	0.023	0.005	1.15	III
07020101	PERUCHO	2.48	1.50	1.25	1.03	0.81	0.47	0.039	0.010	2.50	V
07020301	PERUCHO	1.17	0.71	0.60	0.49	0.39	0.28	0.023	0.005	1.20	III
07030101	CHAVEZPAMBA	0.98	0.59	0.50	0.41	0.32	0.23	0.019	0.005	1.00	V
07040101	ATAHUALPA	1.86	1.13	0.95	0.76	0.61	0.44	0.037	0.003	1.90	V
07040102	ATAHUALPA	5.88	3.58	3.00	2.47	1.94	1.47	0.039	0.010	6.00	V
07040201	ATAHUALPA	15.69	5.57	8.00	6.59	5.18	3.76	0.039	0.010	16.00	IV
07040202	ATAHUALPA	15.69	6.67	8.00	6.59	5.18	3.76	0.039	0.010	16.00	IV
07040301	ATAHUALPA	1.86	1.13	0.95	0.76	0.61	0.44	0.037	0.003	1.90	VII
07050101	SAN JOSE DE MINAS	1.37	0.83	0.70	0.57	0.45	0.32	0.027	0.005	1.40	VI
07050102	SAN JOSE DE MINAS	0.78	0.47	0.40	0.32	0.25	0.18	0.015	0.003	0.80	V
07050301	SAN JOSE DE MINAS	0.29	0.17	0.15	0.12	0.09	0.07	0.005	0.014	0.30	VI
07050302	SAN JOSE DE MINAS	0.29	0.17	0.15	0.12	0.09	0.07	0.005	0.014	0.30	VI

VALORACIÓN TERRENO RURAL
ZONA: CALDERÓN

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
08010101	CALDERÓN	11.77	7.18	6.00	4.94	3.88	3.47	0.039	0.010	12.00	VI
08010103	CALDERÓN	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	2.07	0.039	0.010	8.00	VII
08010201	CALDERÓN	12.79	7.77	6.50	5.39	4.20	3.65	0.039	0.010	13.00	IV
08010202	CALDERÓN	8.62	5.38	4.50	3.71	2.92	2.11	0.039	0.010	9.00	V
08010203	CALDERÓN	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	VI
08010205	CALDERÓN	19.51	11.96	10.00	8.24	6.47	4.70	0.039	0.010	20.00	VI
08010206	CALDERÓN	11.77	7.15	6.00	4.94	3.88	3.47	0.039	0.010	12.00	IV
08010207	CALDERÓN	8.43	5.14	4.30	3.54	2.76	2.02	0.039	0.010	8.60	VI
08010208	CALDERÓN	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	V
08010209	CALDERÓN	19.51	11.96	10.00	8.24	6.47	4.70	0.039	0.010	20.00	VI
08010210	CALDERÓN	13.70	8.37	7.00	5.78	4.59	3.25	0.039	0.010	14.00	VII
08010211	CALDERÓN	19.51	11.96	10.00	8.24	6.47	4.70	0.039	0.010	20.00	V
08010212	CALDERÓN	3.92	2.39	2.00	1.65	1.33	0.94	0.039	0.010	4.00	VII
08010301	CALDERÓN	2.54	1.55	1.30	1.07	0.85	0.47	0.039	0.010	2.60	VII
08020201	LLANO CHICO	19.61	11.96	10.00	8.24	6.47	4.70	0.039	0.010	20.00	V
08020202	LLANO CHICO	29.41	17.94	15.00	12.35	9.71	7.05	0.039	0.010	30.00	IV
08020203	LLANO CHICO	19.61	11.96	10.00	8.24	6.47	4.70	0.039	0.010	20.00	IV
08020204	LLANO CHICO	27.45	16.75	14.00	11.53	9.06	6.58	0.039	0.010	28.00	IV
08020301	LLANO CHICO	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	2.07	0.039	0.010	8.00	IV
08020303	LLANO CHICO	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	2.07	0.039	0.010	8.00	VII

VALORACIÓN TERRENO RURAL
ZONA: TUMBACO

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
09010101	CUMBAYA	9.41	5.74	4.50	3.95	3.10	2.47	0.039	0.010	9.80	V
09010301	CUMBAYA	19.51	11.96	10.00	8.24	6.47	4.70	0.039	0.010	20.00	V
09010202	CUMBAYA	18.62	11.36	9.50	7.82	6.14	4.47	0.039	0.010	19.00	V
09010203	CUMBAYA	39.21	23.92	20.00	16.47	12.94	9.41	0.039	0.010	40.00	V
09010204	CUMBAYA	57.26	22.73	15.00	15.65	12.30	8.94	0.039	0.010	38.00	V
09010301	CUMBAYA	24.51	14.95	12.50	10.29	8.63	6.47	0.039	0.010	25.00	V
09010401	CUMBAYA	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	V
09020101	TUMBACO	15.69	5.57	8.00	6.59	5.18	3.76	0.039	0.010	16.00	VI
09020102	TUMBACO	22.55	13.75	11.50	9.47	7.44	5.47	0.039	0.010	23.00	V
09020103	TUMBACO	18.62	11.36	9.50	7.82	6.14	4.47	0.039	0.010	19.00	VI
09020201	TUMBACO	24.51	14.95	12.50	10.29	8.63	6.47	0.039	0.010	25.00	IV
09020202	TUMBACO	57.26	22.73	15.00	15.65	12.30	8.94	0.039	0.010	38.00	IV



VALORACIÓN TERRENO RURAL

ZONA: TUMBACO

No. AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGUN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)								-- Areas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII		
09020204	TUMBACO	29.41	17.94	13.00	12.33	8.70	7.05	0.039	0.010	10.00	V
09020205	TUMBACO	27.46	15.75	14.00	11.53	5.05	5.58	0.039	0.010	25.00	III
09020208	TUMBACO	27.46	15.75	14.00	11.53	5.05	5.58	0.039	0.010	25.00	VII
09030361	TUMBACO	3.92	2.95	2.00	1.65	0.65	0.41	0.039	0.010	4.00	VI

VALORACIÓN TERRENO RURAL

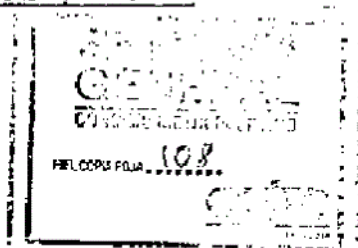
ZONA: LOS CHILLOS

No. AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGUN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)								Clase de tierra predominante	
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII		** Areas Especiales
10010103	AMAGUANA	5.55	3.59	3.00	2.47	1.94	0.47	0.039	0.010	6.00	II
10010202	AMAGUANA	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	II
10010203	AMAGUANA	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	1.68	0.039	0.010	8.00	III
10010205	AMAGUANA	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	1.68	0.039	0.010	8.00	III
10010206	AMAGUANA	11.78	7.18	6.00	4.94	3.88	2.82	0.039	0.010	12.00	III
10010207	AMAGUANA	12.75	7.77	6.50	5.35	4.21	3.05	0.039	0.010	13.00	III
10010209	AMAGUANA	9.31	5.68	4.75	3.91	3.07	2.23	0.039	0.010	9.50	III
10010210	AMAGUANA	6.80	3.98	3.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	III
10010211	AMAGUANA	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	1.68	0.039	0.010	8.00	III
10010212	AMAGUANA	11.78	7.18	6.00	4.94	3.88	2.82	0.039	0.010	12.00	III
10010213	AMAGUANA	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	1.68	0.039	0.010	8.00	III
10010214	AMAGUANA	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	1.68	0.039	0.010	8.00	III
10010216	AMAGUANA	12.11	7.39	6.18	5.09	4.00	2.90	0.039	0.010	12.35	III
10010217	AMAGUANA	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	III
10010218	AMAGUANA	11.78	7.18	6.00	4.94	3.88	2.82	0.039	0.010	12.00	III
10010219	AMAGUANA	12.26	7.48	6.25	5.15	4.05	2.94	0.039	0.010	12.51	III
10010220	AMAGUANA	5.55	3.59	3.00	2.47	1.94	0.47	0.039	0.010	6.00	III
10020101	CONOCOTO	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	III
10020201	CONOCOTO	11.76	7.18	6.00	4.94	3.88	2.82	0.039	0.010	12.00	VI
10020202	CONOCOTO	15.61	11.96	10.00	8.24	6.47	4.70	0.039	0.010	20.00	VI
10020301	CONOCOTO	5.55	3.59	3.00	2.47	1.94	0.47	0.039	0.010	6.00	IV
10020302	CONOCOTO	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	0.47	0.039	0.010	8.00	III
10020303	CONOCOTO	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	0.47	0.039	0.010	8.00	VI
10020304	CONOCOTO	5.53	3.59	3.50	2.47	1.94	0.47	0.039	0.010	5.00	VII
10030101	GUANGOPOL	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	0.47	0.039	0.010	10.00	V
10030201	GUANGOPOL	12.26	7.48	6.25	5.15	4.05	2.94	0.039	0.010	12.50	V
10030202	GUANGOPOL	15.20	9.27	7.75	6.38	5.01	2.94	0.039	0.010	15.50	VII
10030301	GUANGOPOL	1.75	1.07	0.90	0.74	0.58	0.42	0.035	0.085	1.80	VII
10040101	ALANGASI	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	0.47	0.039	0.010	8.00	VII
10040201	ALANGASI	12.74	7.77	6.50	5.35	4.20	3.05	0.039	0.010	13.00	IV
10040202	ALANGASI	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	1.68	0.039	0.010	8.00	VII
10040203	ALANGASI	23.52	14.35	12.00	9.88	7.76	5.54	0.039	0.010	24.00	IV
10040204	ALANGASI	26.48	16.15	13.50	11.12	8.74	6.35	0.039	0.010	27.00	IV
10040205	ALANGASI	23.52	14.35	12.00	9.88	7.76	5.54	0.039	0.010	24.00	IV
10040206	ALANGASI	18.62	11.35	9.50	7.82	6.14	4.47	0.039	0.010	19.00	IV
10040207	ALANGASI	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	1.68	0.039	0.010	8.00	IV
10040208	ALANGASI	35.30	21.53	18.00	14.82	11.64	8.47	0.039	0.010	36.00	V
10040209	ALANGASI	5.31	5.58	4.75	3.91	3.07	2.23	0.039	0.010	9.50	V
10040301	ALANGASI	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	0.47	0.039	0.010	8.00	V
10050101	LA MERCED	4.43	2.70	2.25	1.86	1.46	0.47	0.035	0.010	4.52	V
10050201	LA MERCED	8.82	5.38	4.50	3.71	2.92	2.11	0.035	0.010	9.00	V
10050202	LA MERCED	1.61	4.64	3.65	3.20	2.51	1.62	0.039	0.010	7.75	VI
10050204	LA MERCED	12.07	7.36	6.15	5.06	3.95	2.89	0.039	0.010	12.25	VII
10060101	PINTAG	1.57	1.20	1.00	0.82	0.64	0.47	0.035	0.010	2.00	VI
10060102	PINTAG	2.61	1.59	1.33	1.10	0.86	0.47	0.038	0.010	2.65	V
10060103	PINTAG	5.89	3.59	3.00	2.47	1.94	0.47	0.039	0.010	6.00	V
10060201	PINTAG	6.87	4.19	3.50	2.85	2.26	1.64	0.039	0.010	7.00	III
10060202	PINTAG	3.92	2.35	2.00	1.65	1.30	0.94	0.035	0.010	4.00	IV
10060203	PINTAG	10.79	6.58	5.50	4.53	3.55	2.58	0.039	0.010	11.00	IV
10060204	PINTAG	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	VII
10060205	PINTAG	5.89	3.59	3.00	2.47	1.94	1.41	0.039	0.010	6.00	V
10060301	PINTAG	0.98	0.59	0.50	0.41	0.32	0.23	0.015	0.045	1.00	IV

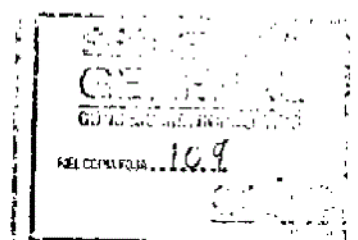
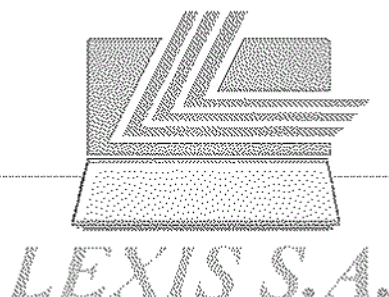
FOLIO COMPLETO 107

VALORACIÓN TERRENO RURAL
ZONA AEROPUERTO

No. AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGUN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)								Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	
11010101	PUEMBO	28.41	17.84	15.00	12.35	8.70	0.47	0.039	0.010	30.00
11010102	PUEMBO	28.41	17.84	15.00	12.35	8.70	0.47	0.039	0.010	30.00
11010201	PUEMBO	34.31	20.83	17.50	14.41	11.32	5.23	0.039	0.010	35.00
11010202	PUEMBO	38.21	23.92	20.00	16.47	12.84	6.41	0.039	0.010	40.00
11010203	PUEMBO	49.02	25.90	25.00	20.59	16.18	11.76	0.039	0.010	50.00
11010204	PUEMBO	29.41	17.54	15.00	12.35	8.70	0.47	0.039	0.010	30.00
11010205	PUEMBO	38.21	23.92	20.00	16.47	12.84	6.41	0.039	0.010	40.00
11010206	PUEMBO	18.61	11.35	10.00	8.24	6.41	4.70	0.039	0.010	20.00
11020101	PIFO	5.88	3.59	3.00	2.47	1.94	0.41	0.039	0.010	5.00
11020102	PIFO	11.76	7.18	5.00	4.94	3.88	0.47	0.039	0.010	12.00
11020103	PIFO	16.69	9.57	8.00	6.59	5.18	0.47	0.039	0.010	16.00
11020201	PIFO	3.90	2.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00
11020202	PIFO	13.73	8.37	7.00	5.76	4.53	3.29	0.039	0.010	14.00
11020203	PIFO	5.88	3.59	3.00	2.47	1.94	1.41	0.039	0.010	6.00
11020204	PIFO	17.65	10.76	9.00	7.41	5.82	4.23	0.039	0.010	18.00
11020205	PIFO	13.73	8.37	7.00	5.76	4.53	3.29	0.039	0.010	14.00
11020301	PIFO	14.00	8.54	7.54	5.88	4.62	3.29	0.039	0.010	14.00
11020302	PIFO	14.00	8.54	7.54	5.88	4.62	3.29	0.039	0.010	14.00
11020303	PIFO	24.51	14.95	12.50	10.29	8.09	5.88	0.039	0.010	25.00
11020304	PIFO	0.98	0.59	0.50	0.41	0.32	0.23	0.010	0.049	1.00
11020401	PIFO	11.76	7.18	5.00	4.94	3.88	0.47	0.039	0.010	12.00
11030201	TABABELA	34.31	20.83	17.50	14.41	11.32	5.23	0.039	0.010	35.00
11030202	TABABELA	38.22	23.92	20.00	16.47	12.84	6.41	0.039	0.010	40.00
11030301	TABABELA	19.61	11.96	10.00	8.23	6.65	0.47	0.039	0.010	20.00
11040101	YARUQUI	3.43	2.09	1.75	1.44	1.13	0.47	0.039	0.010	3.50
11040102	YARUQUI	19.61	11.96	10.00	8.23	6.65	0.47	0.039	0.010	20.00
11040103	YARUQUI	10.78	6.58	5.50	4.53	3.56	0.47	0.039	0.010	11.00
11040104	YARUQUI	14.71	8.97	7.50	6.18	4.86	0.47	0.039	0.010	15.00
11040105	YARUQUI	10.78	6.58	5.50	4.53	3.56	0.47	0.039	0.010	11.00
11040205	YARUQUI	26.18	15.97	13.35	10.66	8.64	6.28	0.039	0.010	26.70
11040206	YARUQUI	13.73	8.37	7.00	5.76	4.53	3.29	0.039	0.010	14.00
11040207	YARUQUI	12.75	7.77	6.50	5.35	4.21	3.05	0.039	0.010	13.00
11040208	YARUQUI	16.67	10.17	8.50	7.00	5.50	4.00	0.039	0.010	17.00
11040301	YARUQUI	0.98	0.60	0.50	0.41	0.32	0.24	0.020	0.049	1.00
11040302	YARUQUI	8.82	5.38	4.50	3.71	3.05	0.47	0.039	0.010	9.00
11050101	CHECA	3.65	2.21	1.80	1.44	1.13	0.47	0.039	0.010	3.70
11050102	CHECA	11.27	6.89	5.75	4.74	3.72	0.47	0.039	0.010	11.90
11050201	CHECA	7.94	4.84	4.05	3.34	2.62	1.90	0.039	0.010	8.10
11050202	CHECA	12.06	7.36	6.15	5.06	3.86	2.89	0.039	0.010	12.30
11050203	CHECA	7.64	4.76	4.00	3.29	2.59	1.88	0.039	0.010	8.00
11050204	CHECA	15.69	9.57	8.00	6.59	5.18	3.76	0.039	0.010	16.00
11050205	CHECA	16.82	11.48	9.60	7.91	6.21	4.51	0.039	0.010	19.20
11050207	CHECA	8.82	5.38	4.50	3.71	2.91	2.11	0.039	0.010	9.00
11050301	CHECA	1.75	1.07	0.90	0.74	0.58	0.42	0.035	0.069	1.80
11060101	EL QUINCHE	1.98	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	2.00
11060102	EL QUINCHE	9.85	5.98	5.00	4.12	3.24	0.47	0.039	0.010	10.00
11060103	EL QUINCHE	4.90	2.99	2.50	2.06	1.62	0.47	0.039	0.010	5.00
11060104	EL QUINCHE	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	0.47	0.039	0.010	10.00
11060201	EL QUINCHE	6.86	4.19	3.50	2.88	2.36	1.64	0.039	0.010	7.00
11060202	EL QUINCHE	17.65	10.76	9.00	7.41	5.82	4.23	0.039	0.010	18.00
11060203	EL QUINCHE	11.76	7.18	6.00	4.94	3.88	2.82	0.039	0.010	12.00
11060204	EL QUINCHE	11.76	7.18	6.00	4.94	3.88	2.82	0.039	0.010	12.00
11060205	EL QUINCHE	17.65	10.76	9.00	7.41	5.82	4.23	0.039	0.010	18.00
11060301	EL QUINCHE	1.47	0.89	0.75	0.61	0.48	0.33	0.028	0.073	1.50
11060302	EL QUINCHE	1.47	0.89	0.75	0.61	0.48	0.33	0.028	0.073	1.50
11070101	GUAYLLABAMBA	12.45	7.80	6.35	5.23	4.11	0.47	0.039	0.010	12.70
11070102	GUAYLLABAMBA	17.16	10.47	8.75	7.21	5.66	0.47	0.039	0.010	17.90
11070103	GUAYLLABAMBA	24.51	14.95	12.50	10.29	8.09	0.47	0.039	0.010	25.00
11070104	GUAYLLABAMBA	18.62	11.35	9.50	7.82	6.15	0.47	0.039	0.010	19.00
11070105	GUAYLLABAMBA	13.72	8.37	7.00	5.76	4.53	0.47	0.039	0.010	14.00
11070106	GUAYLLABAMBA	21.57	13.16	11.00	9.06	7.12	0.47	0.039	0.010	22.00
11070107	GUAYLLABAMBA	21.57	13.16	11.00	9.06	7.12	0.47	0.039	0.010	22.00
11070108	GUAYLLABAMBA	14.21	8.67	7.25	5.97	4.69	0.47	0.039	0.010	14.50
11070201	GUAYLLABAMBA	16.08	9.81	8.20	6.75	5.31	3.85	0.039	0.010	16.40

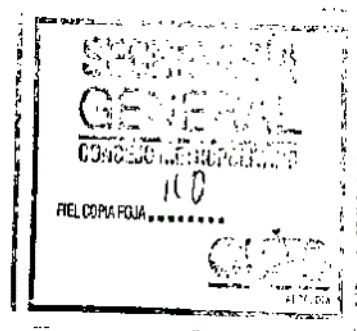
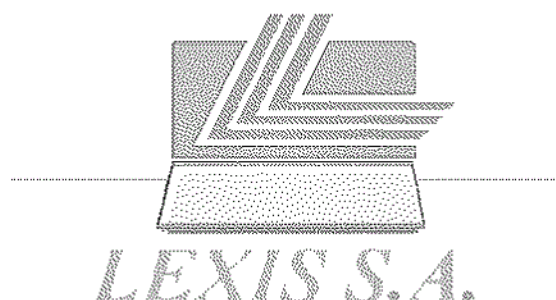


VALORACIÓN TERRENO RURAL											
ZONA AEROPUERTO											
No. AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGUN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)								** Areas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII		
11070202	GUAYLLABAMBA	26.49	15.55	13.00	10.71	8.41	6.11	0.039	0.010	26.00	III
11070203	GUAYLLABAMBA	17.65	10.76	8.00	7.41	5.82	4.33	0.039	0.010	16.00	V
11070204	GUAYLLABAMBA	24.02	14.68	12.26	10.09	7.93	5.76	0.039	0.010	24.50	V
11070205	GUAYLLABAMBA	13.33	8.13	6.80	5.60	4.40	3.20	0.039	0.010	13.60	II
11070206	GUAYLLABAMBA	15.69	9.57	8.00	6.69	5.16	3.76	0.039	0.010	16.00	II
11070207	GUAYLLABAMBA	21.57	13.16	11.00	9.08	7.12	5.17	0.039	0.010	22.00	V
11070208	GUAYLLABAMBA	16.61	10.17	8.50	7.03	5.50	4.00	0.039	0.010	17.00	III
11070209	GUAYLLABAMBA	20.00	12.20	10.20	8.40	6.60	4.80	0.039	0.010	20.40	II
11070210	GUAYLLABAMBA	29.41	17.94	15.00	12.05	9.71	7.05	0.039	0.010	30.00	V
11070301	GUAYLLABAMBA	1.06	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	1.00	VII
11070302	GUAYLLABAMBA	1.86	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	2.00	V
11070303	GUAYLLABAMBA	1.06	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	7.00	VII



ANEXO 4

CARACTERÍSTICAS DE LAS OCHO CLASES AGROLÓGICAS DE TIERRAS



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

UNIDAD DE VALORACION

CARACTERISTICAS DE LAS OCHO CLASES AGROLOGICAS DE TIERRAS

CLASE PRIMERA (I)

Tierras sin limitaciones en su uso para un amplio margen de cultivos y pastos, son profundas con buen drenaje, buen nivel de fertilidad, con pendientes menores al 3% sin riesgo de erosión, y si los hay, es muy leve, no presentan pedregosidad, son fáciles para trabajar.

CLASE SEGUNDA (II)

Tierras con algunas limitaciones que reducen la elección de cultivos, van de moderadamente profundas a profundas, con drenaje de bueno a medio, nivel de fertilidad de pobre a medio, necesitan fertilizantes, con pendientes moderadas de erosión ligera, sin pedregosidad, son tierras de fácil práctica de cultivos, que incluyen fajas de contorno y rotación de cultivos.

CLASE TERCERA (III)

Tierras que requieren prácticas de manejo y conservación, que reducen la elección de cultivos, moderadamente profundas, drenaje lento a medio, fertilidad pobre, pendientes inferiores al 25% de erosión moderada a severa, con presencia de piedras, pendientes mayores al 12%.

CLASE CUARTA (IV)

Tierras con utilización en cultivos perennes y transitorios, es muy limitada, apta para pastos y ocasionalmente para cultivos no por más de uno o dos años, cada 6 a 12 años, tierras superficiales, drenaje excesivo o pobre, de fertilidad de muy pobre a pobre, pendientes casi similares a la clase tercera, mayor tendencia a la erosión, la pedregosidad es similar a la clase tercera, requiere prácticas de manejo y conservación difíciles de aplicar.

CLASE QUINTA (V)

Tierra no apta para el cultivo, sirve para vegetación permanente como: pastos, bosques y vida silvestre, superficiales, drenaje muy pobre con inundaciones, retención de agua excesiva o muy baja, permeabilidad muy lenta o muy rápida, nivel de fertilidad de muy pobre a pobre, tierras de relieve plano o casi plano con pendientes inferiores al 50% sin erosión, excesivamente pedregosa y rocosa en la superficie que imposibilita el empleo de maquinaria.

CLASE SEXTA (VI)

Tierras no aptas para cultivos, adecuadas para vegetación permanente y bosques, se puede usar en pastizales con prácticas de conservación, tierras

superficiales con drenaje natural de excesivo a muy pobre, retención de humedad excesiva a muy baja y permeabilidad de muy lenta a muy rápida, nivel de fertilidad de pobre a muy pobre, pendientes entre el 25% al 50% y el área puede estar afectada por erosión severa moderada y ligera pedregosidad alta.

CLASE SEPTIMA (VII)

Tierra no apta para el cultivo, pero apta para pasto, bosques o vida silvestre, se debe prevenir la erosión, muy superficiales con drenaje natural de excesivo a muy lento, inundaciones entre 4 y 6 meses al año, retención de agua excesiva a muy baja, permeabilidad muy lenta o muy rápida, nivel de fertilidad muy pobre, tierras muy escarpadas erosionada o susceptibles a severa erosión por el viento y el agua, la pedregosidad y rocosidad puede ser de ninguna a excesiva. Presentan fuertes dificultades para el laboreo.

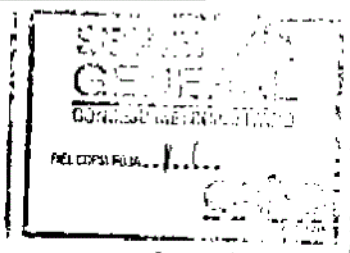
CLASE OCTAVA (VIII)

Tierras que poseen muchas y graves limitaciones, que solo se recomienda su uso para vida silvestre, conservación, preservación de cuencas, muy superficiales, inundaciones permanentes, debe protegerse la vegetación natural, son tierras muy escarpadas y de excesiva pedregosidad y rocosidad, con erosión muy severa. Se incluyen en esta clase áreas de afloramientos rocosos, áridas, playa de arena, pantanos y manglares.

COEFICIENTES

Mediante los Coeficientes que consideran la proporcionalidad de las Clases Agrológicas de las Tierras, se establecen el resto de precios de las otras clases Agrológicas. Estos coeficientes son:

CLASE AGROLÓGICA	COEFICIENTE
I	1,000
II	0,610
III	0,510
IV	0,420
V	0,330
VI	0,240
VII	0,020
VIII	0,005



ANEXO 5

TABLA DE ACABADOS EXTERIORES

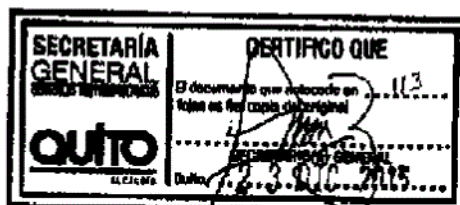
TABLA DE ACABADOS EXTERIORES PARA LA DEFINICIÓN DE CATEGORÍAS DE ACABADOS EN LA CONSTRUCCIÓN (TABLA N° 3)

ACABADOS EXTERIORES DE PAREDES, CUBIERTAS, VENTANAS, VIDRIOS Y PUERTAS																																								
PAREDES										CUBIERTA					MARCOS DE VENTANAS					VIDRIOS			PUERTA																	
8	7	7	6	5	4	3	2	1	0	6	1	1	7	7	3	4	3	2	1	0	5	5	4	3	6	3	2	1	4	2	2	1	0	3	3	1	2	2	1	1
vidrio	alucobon	espacato/mármol/piedra importada	fachaleta/cerámica	grafitado/estucado	hormigón arquitectónico	enlucido y pintado	enlucido sin pintura	sin enlucido con pintura	no tiene o mampostería sin enlucir	madera terminada	madera ordinaria	steel panel	teja asfáltica	teja industrial	teja común	polibetonato/ acrílico	asbesto/cemento	steel panel	zinc	cerámica/gres	no tiene / solo losa	aluminio anodizado	aluminio con pintura natural	hierro	madera tratada	pvc	madera ordinaria	no tiene	laminado polarizado reflectivo	bronce color /vitrales	claro	catedral	no tiene	mdf	madera maciza /madera y hierro	vidrio/aluminio con vidrio	madera con hierro	hierro/puerta enrollable	madera ordinaria	no tiene

Rangos para establecer las categorías de acabados según la sumatoria de pesos.

1 a 6	Popular	A
7 a 10	Económica	B
11 a 17	Normal	C
18 a 24	Primera	D
25 a 28	Lujo	E

Categoría "F" / Especial: Para aquellas unidades constructivas que estando en calificación "E" posean al menos dos de las siguientes instalaciones especiales: Sistema de Climatización, Sistema de Música Ambiental y Sistema de Iluminación Fotocélula.



No. 0094

**EL CONCEJO METROPOLITANO
DE QUITO**

Vistos el informe No. IC-O-2015-232, de 30 de noviembre de 2015, expedido por la Comisión de Presupuesto, Finanzas y Tributación.

Considerando:

Que, de acuerdo al artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución;

Que, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador el Artículo 86 y literales a) y b) del artículo 87 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, reconocen la facultad legislativa de los Gobiernos Autónomos Descentralizados de los Distritos Metropolitanos en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales;

Que, el numeral 9 del artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador y el literal i) del artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, establecen como competencia exclusiva de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;

Que, el régimen tributario, de acuerdo a los principios recogidos en el artículo 300 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el artículo 5 del Código Orgánico Tributario y artículo 172 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, se regirán entre otros, por los de generalidad, equidad, progresividad e igualdad;

Que, el principio de generalidad rige de manera universal y abstracta sin ningún tipo de beneficio o imposición especial a cierto grupo de personas;

Que, en aplicación del principio de equidad, la obligación tributaria debe ser justa y equilibrada atendiendo la capacidad económica de los sujetos pasivos, evitando con ello cargas excesivas o beneficios exagerados;

Que, en aplicación al principio de progresividad, conforme aumenta la capacidad económica del sujeto pasivo, se incrementa de manera progresiva el gravamen en el pago de sus tributos;

Que, en aplicación al principio de igualdad, los sujetos pasivos con similar capacidad contributiva deben recibir el mismo tratamiento legal y administrativo, frente al mismo hecho tributario;

Que, el artículo 492 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, faculta a los Gobiernos Autónomos Descentralizados Distritales y Municipales, a reglamentar mediante Ordenanza, el cobro de tributos;

Que, el inciso final del artículo 495 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, dispone: *"Con independencia del valor intrínseco de la propiedad, y para efectos tributarios, las municipalidades y distritos metropolitanos podrán establecer criterios de medida del valor de los inmuebles derivados de la intervención pública y social que afecte su potencial de desarrollo, su índice de edificabilidad, uso o, en general, cualquier otro factor de incremento del valor del inmueble que no sea atribuible a su titular"*.

Que, conforme las disposiciones de los artículos 496 y 497 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, los Gobiernos Autónomos Descentralizados deben realizar en forma obligatoria actualizaciones generales de catastros y valoración de la propiedad urbana y rural, cada bienio;

Que, el inciso segundo del artículo 17 del Código Orgánico Tributario, señala *"Cuando el hecho generador se delimite atendiendo a conceptos económicos, el criterio para calificarlos tendrá en cuenta las situaciones o relaciones económicas que efectivamente existan o se establezcan por los interesados, con independencia de las formas jurídicas que se utilicen"*;

Que, el artículo 504 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, establece que al valor de la propiedad urbana se aplicará un porcentaje que oscilará entre un mínimo de cero punto veinticinco por mil (0,25 ‰) y un máximo del cinco por mil (5‰) que será fijado mediante Ordenanza por cada Concejo Municipal;

Que, de conformidad con las disposiciones del artículo 511 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, con base en todas las modificaciones operadas en los catastros hasta el 31 de diciembre de cada año, se determinará el impuesto para su cobro a partir del 1 de enero en el año siguiente;

Que, los artículos 505 y 518 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, disponen que el valor de la propiedad para el cálculo del Impuesto del Predial Urbano y Rural, se determinará considerando la suma de los valores impositivos de los distintos predios que posea un mismo propietario;

Que, las disposiciones de los artículos 509 y 520 Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, establecen las condiciones bajo las cuales los predios, se encuentran exentos del pago de los Impuestos Prediales Urbano y Rural, respectivamente;

Que, el artículo 599 del Código Civil, prevé al dominio, como un derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, de conformidad con las disposiciones de las leyes y respetando el derecho ajeno, sea individual o social. La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad;

Que, el artículo 715 del Código Civil, señala que la posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño, sea que el dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo, o bien por otra persona en su lugar y a su nombre. El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifica serlo;

Que, mediante Ordenanza Metropolitana No. 0153, de 9 de diciembre del 2011, reformada por la Ordenanza Metropolitana No. 0029, de 24 de diciembre del 2014, se establece la tabla de factores de aplicación de equidad tributaria, que busca distribuir la carga tributaria, en razón de la capacidad contributiva de los ciudadanos que posean predios en el Distrito Metropolitano de Quito;

Que, la Ordenanza Metropolitana No. 0061, de 14 de mayo de 2015, regula los criterios y el procedimiento para la redeterminación de obligaciones tributarias del impuesto predial urbano de los Asentamientos de Hecho y Consolidados y de Organizaciones de Vivienda Popular y Solidaria, para el ejercicio fiscal 2015;

Que, mediante Ordenanza Metropolitana No. 093, sancionada el 24 de diciembre de 2015, el Concejo Metropolitano de Quito aprueba el plano del valor del suelo urbano y rural, los valores unitarios por metro cuadrado (m²) de construcción, adicionales constructivos al predio y factores de corrección que determinan los avalúos prediales para el bienio 2016-2017;

Que, revisadas las Ordenanzas Metropolitanas 0153, de 9 de diciembre del 2011, y 0029 de 24 de diciembre del 2014, es necesario actualizar el valor de las tarifas del Impuesto a los Predios Urbanos y de las tarifas del Impuesto a los Predios Rurales para el bienio 2016-2017; y,

Que, bajo los principios de igualdad, equidad, proporcionalidad, progresividad, simplicidad administrativa, eficiencia, transparencia, suficiencia recaudatoria, irretroactividad y generalidad, previstos en la Constitución de la República del Ecuador, leyes y demás normativa conexa vigente, es necesario regular el impuesto predial Urbano y Rural para el bienio 2016-2017.

En ejercicio de las atribuciones conferidas por el artículo 56, literales a) y b) del artículo 57, artículo 86, literales a) y b) del artículo 87 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, en concordancia con el artículo 8 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito.

Expide:

LA SIGUIENTE ORDENANZA METROPOLITANA QUE REGULA LA DETERMINACIÓN Y COBRO DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS RURALES PARA EL BIENIO 2016-2017

Artículo 1.- Objeto.- La presente Ordenanza tiene por objeto establecer la forma de determinación del Impuesto a los Predios Urbanos y del Impuesto a los Predios Rurales para el bienio 2016-2017, observando los principios tributarios de igualdad, equidad, proporcionalidad, progresividad y generalidad.

Artículo 2.- Tarifas para la liquidación del Impuesto Predial Urbano.- A fin de establecer el Impuesto Predial Urbano para el bienio 2016-2017, sobre el valor catastral imponible se aplicarán las siguientes tarifas:

TABLA I					
TABLA GENERAL PARA PREDIOS URBANOS					
Categoría	Rango	Valor Catastral Imponible		Tarifa básica por mil	Tarifa exceso por mil
		Desde	Hasta		
I	1	\$ 0,00	\$ 20.000,00	-	0,25
	2	\$ 20.000,01	\$ 40.000,00	0,25	0,30
	3	\$ 40.000,01	\$ 60.000,00	0,30	0,35
	4	\$ 60.000,01	\$ 80.000,00	0,35	0,40
	5	\$ 80.000,01	\$ 100.000,00	0,40	0,45
II	1	\$ 100.000,01	\$ 150.000,00	0,50	0,60
	2	\$ 150.000,01	\$ 200.000,00	0,70	0,80
	3	\$ 200.000,01	\$ 250.000,00	0,90	1,00
	4	\$ 250.000,01	\$ 300.000,00	1,10	1,20
	5	\$ 300.000,01	\$ 350.000,00	1,30	1,40
III	1	\$ 350.000,01	\$ 450.000,00	1,50	1,80
	2	\$ 450.000,01	\$ 550.000,00	1,80	2,10
	3	\$ 550.000,01	\$ 650.000,00	2,10	2,40
	4	\$ 650.000,01	\$ 750.000,00	2,40	2,70
	5	\$ 750.000,01	\$ 850.000,00	2,70	3,00
IV	1	\$ 850.000,01	\$ 1.050.000,00	3,00	3,40
	2	\$ 1.050.000,01	\$ 1.250.000,00	3,40	3,80
	3	\$ 1.250.000,01	\$ 1.450.000,00	3,80	4,20
	4	\$ 1.450.000,01	\$ 1.650.000,00	4,20	4,60
	5	\$ 1.650.000,01	\$ 1.850.000,00	4,60	4,80
V	1	\$ 1.850.000,01	\$ 5.000.000,00	4,80	5,00
	2	\$ 5.000.000,01	En adelante	5,00	

Artículo 3.- Tarifas para la liquidación del Impuesto Predial Rural.- A fin de establecer el Impuesto Predial Rural para el bienio 2016-2017, sobre el valor catastral imponible se aplicarán las siguientes tarifas:

TABLA II					
TABLA GENERAL PARA PREDIOS RURALES					
Categoría	Rango	Valor Catastral Imponible		Tarifa básica por mil	Tarifa exceso por mil
		Desde	Hasta		
I	1	\$ 0,00	\$ 10.000,00		0,25
	2	\$ 10.000,01	\$ 20.000,00	0,25	0,26
	3	\$ 20.000,01	\$ 30.000,00	0,26	0,27
	4	\$ 30.000,01	\$ 40.000,00	0,27	0,28
	5	\$ 40.000,01	\$ 50.000,00	0,28	0,29
II	1	\$ 50.000,01	\$ 100.000,00	0,3	0,4
	2	\$ 100.000,01	\$ 150.000,00	0,5	0,6
	3	\$ 150.000,01	\$ 200.000,00	0,7	0,8
	4	\$ 200.000,01	\$ 250.000,00	0,9	1
	5	\$ 250.000,01	\$ 300.000,00	1,10	1,20
III	1	\$ 300.000,01	\$ 400.000,00	1,30	1,60
	2	\$ 400.000,01	\$ 500.000,00	1,60	1,90
	3	\$ 500.000,01	\$ 600.000,00	1,90	2,10
	4	\$ 600.000,01	\$ 700.000,00	2,10	2,40
	5	\$ 700.000,01	\$ 800.000,00	2,40	2,70
		\$ 800.000,01	En adelante	3,00	

Artículo 4.- **Tabla de límites para la corrección de la dispersión.-** A efectos de realizar una corrección gradual de los tributos regulados en la presente Ordenanza, una vez aplicadas las tablas de tarifas correspondientes, la cuota del impuesto predial en ningún caso podrá ser superior a la del año 2011, en los porcentajes determinados en la siguiente tabla:

LÍMITES PARA LA CORRECCIÓN DE LA DISPERSIÓN		
TABLA GENERAL PARA PREDIOS URBANOS Y RURALES		
Avalúos		Límites
Desde	Hasta	
-	\$ 20.000,00	10%
\$ 20.000,01	\$ 40.000,00	20%
\$ 40.000,01	\$ 80.000,00	30%
\$ 80.000,01	\$ 120.000,00	40%
\$ 120.000,01	\$ 160.000,00	50%
\$ 160.000,01	\$ 200.000,00	80%
\$ 200.000,01	\$ 250.000,00	110%
\$ 250.000,01	\$ 300.000,00	140%
\$ 300.000,01	\$ 350.000,00	170%
\$ 350.000,01	\$ 400.000,00	200%
\$ 400.000,01	\$ 500.000,00	210%
\$ 500.000,01	\$ 700.000,00	240%
\$ 700.000,01	\$ 1.000.000,00	280%
\$ 1.000.000,01	\$ 1.500.000,00	320%
\$ 1500.000,01 en adelante		Sin Límite

Lo dispuesto en el presente artículo, no será aplicable cuando las características constructivas del predio existentes al año 2011 sean distintas a las existentes en el año 2014, debido a que ello implica modificación del predio. Tampoco será aplicable a los predios que conformen valores catastrales impositibles, sea urbano o rural, superiores a USD. 1.500.000,00.

En tales casos se aplicará lo dispuesto en los artículos 2 y 3 de esta Ordenanza.

Artículo 5.- Tabla de factores de aplicación de equidad tributaria.- Luego de aplicar las tarifas establecidas en el artículo 2, en los casos donde el valor catastral imponible no supere los USD\$ 230.000,00 (doscientos treinta mil dólares de los Estados Unidos de América) y el valor del impuesto a pagar no sea mayor a USD\$ 210,00 (doscientos diez dólares de los Estados Unidos de América), se aplicarán los siguientes porcentajes de equidad tributaria:

TABLA DE FACTORES DE APLICACIÓN DE EQUIDAD TRIBUTARIA		
PREDIOS URBANOS Y RURALES		
Impuesto Predial a Pagar		Porcentaje de Equidad por predio
Desde	Hasta	
-	\$ 5,00	100,00%
\$ 5,01	\$ 10,00	92,22%
\$ 10,01	\$ 15,00	84,44%
\$ 15,01	\$ 20,00	76,67%
\$ 20,01	\$ 25,00	68,89%
\$ 25,01	\$ 30,00	61,11%
\$ 30,01	\$ 35,00	53,33%
\$ 35,01	\$ 40,00	45,56%
\$ 40,01	\$ 45,00	37,78%
\$ 45,01	\$ 50,00	30,00%
\$ 50,01	\$ 75,00	29,00%
\$ 75,01	\$ 100,00	28,00%
\$ 100,01	\$ 125,00	27,00%
\$ 125,01	\$ 150,00	26,00%
\$ 150,01	\$ 175,00	25,00%
\$ 175,01	\$ 200,00	24,00%
\$ 200,01	\$ 210,00	23,00%

Artículo 6.- Exenciones.- Para la aplicación de las exenciones establecidas en el ordenamiento nacional, el Director Metropolitano Tributario podrá establecer mediante resolución los procedimientos aplicables para estos efectos, sin afectar los derechos de los sujetos pasivos, contemplados en la Constitución de la República, leyes y demás normativa conexas vigentes.

Disposiciones Generales.-

Primera.- Para efectos del cálculo del Impuesto Predial Urbano y Rural y aplicación de las exoneraciones previstas en los artículos 509 y 520 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, para el ejercicio fiscal 2016 se considerará que la Remuneración Básica Unificada a aplicarse, será la vigente al 31 de diciembre de 2015; y para el ejercicio fiscal 2017 será la Remuneración Básica Unificada vigente al 31 de diciembre de 2016.

Segunda.- Para efectos del cálculo de la Contribución a favor del Cuerpo de Bomberos establecida en el artículo 33 de la Ley de Defensa Contra Incendios, considérese el avalúo catastral utilizado en la emisión del año 2014. Para efectos del cálculo del impuesto predial dispuesto en la presente Ordenanza se utilizará el avalúo vigente en el año 2015.

Tercera.- Conforme las definiciones establecidas en el artículo 507 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, el recargo anual del dos por mil (2‰) por inmuebles no edificados, para todos los efectos será considerado un tributo.

Cuarta.- Para el caso de propietarios que posean varios predios en el Distrito Metropolitano de Quito, se consideran las disposiciones contenidas en los artículos 505 y 518 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, sumándose los valores impositivos de los distintos predios registrados por cada propietario con información actualizada en el catastro inmobiliario metropolitano. El criterio para calificar el hecho generador del tributo, tendrá en cuenta las situaciones o relaciones económicas que efectivamente existan o se establezcan por los sujetos pasivos, con independencia de las formas jurídicas que se utilicen, cumpliendo con los parámetros establecidos en el artículo 17 del Código Orgánico Tributario.

Quinta.- Para la determinación y liquidación del Impuesto Predial Urbano de asentamientos humanos de hecho y consolidado, de las urbanizaciones de interés social y desarrollo progresivo y de organizaciones de vivienda popular y solidaria que hayan sido beneficiados por la ordenanza de regularización, así como también los asentamientos humanos de hecho consolidados y de organizaciones de vivienda popular y solidaria que han requerido acceder al proceso de regularización y que han sido o puedan ser identificados por los órganos competentes, de conformidad con las disposiciones del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, y la Ordenanza Metropolitana No. 172, sancionada el 30 de diciembre de 2011, que establece el régimen administrativo del suelo en el Distrito Metropolitano de Quito, se aplicarán las fórmulas y demás criterios establecidos en la Ordenanza No. 0061 sancionada el 14 de mayo de 2015.

Sexta.- Conforme lo dispuesto en el inciso final del artículo 495 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD y, sin perjuicio de la actualización permanente de los catastros de predios urbanos y rurales que realiza la Dirección Metropolitana de Catastros, con independencia del valor intrínseco de la propiedad, y para efectos tributarios, para la aplicación de la presente Ordenanza se establece como criterio de medida del valor de los inmuebles las determinaciones tributarias del impuesto predial realizadas para el año 2015 con su respectivo avalúo. Se producirán variaciones en el impuesto predial, únicamente por cambios en el valor catastral imponible de los sujetos pasivos. Para todos los demás tributos, se tendrá como referencia el avalúo vigente para el año 2015.

Disposición Derogatoria.- Deróguense la Ordenanza Metropolitana No. 0153, de 14 de diciembre de 2011, publicada en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 599, de 19 de diciembre del 2011; y, la Ordenanza Metropolitana No. 0029, de 24 de diciembre de 2014, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 407, de 31 de diciembre del 2014.

Disposición Final.- La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del 31 de diciembre del 2015, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial, así como en la Gaceta Oficial y en la página web institucional de la Municipalidad de Quito.

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, el 22 de diciembre de 2015.

f.) Abg. Daniela Chacón Arias, Primera Vicepresidenta del Concejo Metropolitano de Quito.

f.) Dr. Mauricio Bustamante Holguín, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

CERTIFICADO DE DISCUSIÓN

El infrascrito Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates, en sesiones de 21 y 22 de diciembre de 2015.- Quito,

f.) Dr. Mauricio Bustamante Holguín, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO.- Distrito Metropolitano de Quito, 23 de diciembre de 2015.

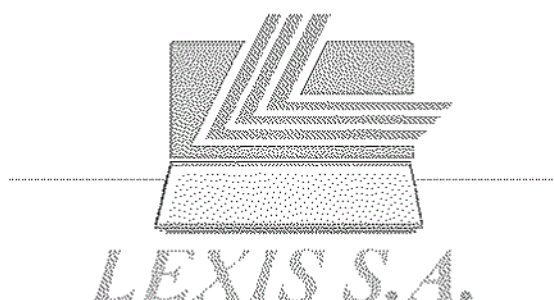
EJECÚTESE:

f.) Dr. Mauricio Rodas Espinel, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito.

CERTIFICO, que la presente ordenanza fue sancionada por el Dr. Mauricio Rodas Espinel, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, el 23 de diciembre de 2015.

Distrito Metropolitano de Quito, 23 de diciembre de 2015.

f.) Dr. Mauricio Bustamante Holguín, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.



Imagen

Imagen

